



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 497 010	14 595 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 497 010</b>	<b>14 595 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		8 813 420	8 926 568
Annen driftskostnad		1 751 554	2 571 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 564 974</b>	<b>11 498 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 932 036</b>	<b>3 096 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 474	15 780
Annen finansinntekt		397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 871</b>	<b>15 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 439	784 056
Annen rentekostnad		645	12 900
Annen finanskostnad		1 850	2 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 934</b>	<b>799 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 063</b>	<b>-783 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 304 973</b>	<b>2 313 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388 113	508 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 916 860</b>	<b>1 804 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 916 860</b>	<b>1 804 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 344 069	-6 125 019
Overføring til/fra annen egenkapital		4 427 209	4 320 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 916 860</b>	<b>-1 804 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		111 431 979	119 561 697
Sum varige driftsmidler		111 431 979	119 561 697
Sum anleggsmidler		111 431 979	119 561 697
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		148 902	68 497
Sum fordringer		148 902	68 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 752	4 652 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 752	4 652 017
Sum omløpsmidler		4 774 654	4 720 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 206 633</b>	<b>124 282 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Overkurs		21 229 889	21 229 889
Annen innskutt egenkapital		57 596 437	62 023 645
Sum innskutt egenkapital		85 826 326	90 253 534



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 826 326</b>	<b>90 253 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 385 997	5 633 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 385 997</b>	<b>5 633 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		24 928 649	27 314 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 928 649</b>	<b>27 314 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 314 646</b>	<b>32 948 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 453	276 247
Skyldige offentlige avgifter		14 243	72 399
Annen kortsiktig gjeld		344 965	732 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 661</b>	<b>1 080 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 380 307</b>	<b>34 028 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 206 633</b>	<b>124 282 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 992 671 106  
TOLLBUGATEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 497 010	14 595 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 497 010</b>	<b>14 595 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		8 813 420	8 926 568
Annen driftskostnad		1 751 554	2 571 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 564 974</b>	<b>11 498 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 932 036</b>	<b>3 096 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 474	15 780
Annen finansinntekt		397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 871</b>	<b>15 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 439	784 056
Annen rentekostnad		645	12 900
Annen finanskostnad		1 850	2 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 934</b>	<b>799 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 063</b>	<b>-783 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 304 973</b>	<b>2 313 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388 113	508 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 916 860</b>	<b>1 804 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 916 860</b>	<b>1 804 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 344 069	-6 125 019
Overføring til/fra annen egenkapital		4 427 209	4 320 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 916 860</b>	<b>-1 804 192</b>



Organisasjonsnr: 992 671 106  
TOLLBUGATEN 32 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	111 431 979	119 561 697
Sum varige driftsmidler	111 431 979	119 561 697
Sum anleggsmidler	111 431 979	119 561 697
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	148 902	68 497
Sum fordringer	148 902	68 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 625 752	4 652 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 625 752	4 652 017
Sum omløpsmidler	4 774 654	4 720 514
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>116 206 633</b>	<b>124 282 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7 000 000	7 000 000
Overkurs	21 229 889	21 229 889
Annen innskutt egenkapital	57 596 437	62 023 645
Sum innskutt egenkapital	85 826 326	90 253 534
Sum egenkapital	85 826 326	90 253 534
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 385 997	5 633 391
Sum avsetninger for forpliktelse	4 385 997	5 633 391
Annen langsiktig gjeld		



Øvrig langsiktig gjeld	24 928 649	27 314 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 928 649</b>	<b>27 314 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 314 646</b>	<b>32 948 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	706 453	276 247
Skyldige offentlige avgifter	14 243	72 399
Annen kortsiktig gjeld	344 965	732 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 065 661</b>	<b>1 080 652</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 380 307</b>	<b>34 028 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>116 206 633</b>	<b>124 282 211</b>



Organisasjonsnr: 992 671 106  
TOLLBUGATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	7000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk.   Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Tollbugaten 32 AS

#### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		17 497 010	14 595 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 497 010</b>	<b>14 595 065</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(905 314)	(1 206 996)
Driftskostnader eiendommer		(846 240)	(1 364 528)
Ordinære avskrivninger	2	(8 813 420)	(8 926 568)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 564 974)</b>	<b>(11 498 091)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 932 036</b>	<b>3 096 974</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter i samme konsern		9 474	15 780
Rentekostnader i samme konsern		(634 439)	(784 056)
Andre finanskostnader		(2 097)	(15 632)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(627 063)</b>	<b>(783 908)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 304 973</b>	<b>2 313 066</b>
Skatter	3	(1 388 113)	(508 875)
<b>Årets resultat</b>		<b>4 916 860</b>	<b>1 804 192</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(9 344 069)	(6 125 019)
Overført annen innskutt egenkapital		4 427 209	4 320 827
<b>Sum disponering</b>		<b>(4 916 860)</b>	<b>(1 804 192)</b>



## Tollbugaten 32 AS

## Balanse pr 31.12.

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	2	110 686 118	119 499 537
Anlegg under utførelse	2	745 861	62 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 431 979</b>	<b>119 561 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		148 902	68 498
Konsernkonto	4	4 625 752	4 652 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 774 654</b>	<b>4 720 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 206 633</b>	<b>124 282 211</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (7.000 aksjer à kr 1.000)		7 000 000	7 000 000
Overkursfond		21 229 889	21 229 889
Annen innskutt egenkapital		57 596 437	62 023 645
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>85 826 326</b>	<b>90 253 534</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 385 997	5 633 391
Gjeld til konsernselskaper		24 928 649	27 314 634
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 314 645</b>	<b>32 948 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 453	276 247
Kortsiktig gjeld		359 209	804 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 663</b>	<b>1 080 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 206 633</b>	<b>124 282 211</b>

Oslo den 11.03.2022

Per Tore Mortensen  
styreleder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### TOLLBUGATEN 32 AS

#### Generelt

Tollbugaten 32 AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

#### Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Omløpsmidler/anleggsmidler

##### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt ved oppkjøp mv. er vurdert til nåverdi som følge av lang vurderingstid.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2 021	2 020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon inkl andel mva	20 532	19 831
Sum godtgjørelse til revisor	20 532	19 831

Linstow AS har ydet tjenester til selskapet i 2021 for totalt kr 880.152,- inkl. andel mva mot kr 1.178.165,- forrige år.

## Note 2 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler - Tollbugaten 32 AS

	Eiendommer	Tomt	Bygg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1	151 990 781	15 856 456	62 160	167 909 397
Tilgang			683 702	683 702
Anskaffelseskost 31.12	151 990 781	15 856 456	745 862	168 593 099
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-48 347 700	0	0	-48 347 700
Årets ordinære avskrivninger	-8 813 420			-8 813 420
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-57 161 120	0	0	-57 161 120
				0
Bokført verdi 31.12	94 829 661	15 856 456	745 862	111 431 979

Avskrivningssats 1,5% - 14,3%

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skatt	6 304 973	2 313 066
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	5 669 973	5 539 522
Permanente forskjeller	4 630	-
Periodens skattegrunnlag	11 979 576	7 852 588
Avgitt konsernbidrag	-11 979 576	-7 852 588
Periodens skattegrunnlag	-	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Varige driftsmidler	(19 936 348)	(25 606 321)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(19 936 348)	(25 606 321)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(4 385 997)	(5 633 391)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	-2 635 507	(1 727 569)
Skatt endring midlertidige forskjeller	1 247 394	1 218 695
Skatt i resultatregnskapet	(1 388 113)	(508 875)



## Note 4 Konsernkonto

Tollbugaten 32 AS AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innestående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	
			Annenn innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	7 000 000	21 229 889	62 023 645	90 253 534
Avgitt konsernbidrag etter skatt			(9 344 069)	(9 344 069)
Årets resultat			4 916 860	4 916 860
Balanse 31.12.	7 000 000	21 229 889	57 596 437	85 826 326

## Aksjonæroversikt pr. 31.12.2021

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	7 000	1 000,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.  
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen Allé 3, Oslo.

## Note 6 Pantestillelser

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. I tillegg har selskapet stilt seg som kausjonist for den samme gjelden. Kausjonen er begrenset oppad til kr 750 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold.

## Note 7 Forsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift.  
På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2022 resultatet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollbugaten 32 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Alexandra Bristol  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnrøkke: OE3AX-1G018-EKONN-B8TYK-JMED0-COOH7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE3AX-1G018-EKQNN-B8TYK-JMED0-C00H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>