



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 675 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGGEVARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	394 712	355 200
Sum inntekter		394 712	355 200
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	12 551
Annen driftskostnad	9,10	335 808	352 062
Sum kostnader		352 923	364 613
Driftsresultat		41 789	-9 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 845	5 792
Sum finansinntekter		6 845	5 792
Annen rentekostnad		93 301	78 102
Sum finanskostnader		-86 456	-72 310
Netto finans		-86 456	-72 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 667	-81 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 667	-81 723
Årsresultat	1,4	-44 667	-81 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 667	-81 723
Sum overføringer og disponeringer		-44 667	-81 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 138 000	2 138 000
Sum varige driftsmidler		2 138 000	2 138 000
Sum anleggsmidler		2 138 000	2 138 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 047	2 745
Sum fordringer		66 047	2 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 147	476 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 147	476 156
Sum omløpsmidler		460 194	478 901
SUM EIENDELER		2 598 194	2 616 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	299 329	343 996
Sum opptjent egenkapital		299 329	343 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	300 129	344 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 206 212	2 236 417
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 212	2 236 417
Sum langsiktig gjeld		2 206 212	2 236 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 338	30 666
Annen kortsiktig gjeld		7 515	5 021
Sum kortsiktig gjeld		91 853	35 687
Sum gjeld		2 298 065	2 272 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 194	2 616 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680075

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 675 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGGEVARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 953 675 536
MAGGEVARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	394 712	355 200
Sum inntekter		394 712	355 200
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	12 551
Annen driftskostnad	9,10	335 808	352 062
Sum kostnader		352 923	364 613
Driftsresultat		41 789	-9 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 845	5 792
Sum finansinntekter		6 845	5 792
Annen rentekostnad		93 301	78 102
Sum finanskostnader		-86 456	-72 310
Netto finans		-86 456	-72 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 667	-81 723
Årsresultat	1,4	-44 667	-81 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 667	-81 723
Sum overføringer og disponeringer		-44 667	-81 723



Organisasjonsnr: 953 675 536
MAGGEVARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 138 000	2 138 000
Sum varige driftsmidler		2 138 000	2 138 000

Sum anleggsmidler		2 138 000	2 138 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		66 047	2 745
Sum fordringer		66 047	2 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 147	476 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 147	476 156

Sum omløpsmidler		460 194	478 901
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 598 194	2 616 901
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	299 329	343 996
Sum opptjent egenkapital		299 329	343 996

Sum egenkapital	4	300 129	344 796
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 206 212	2 236 417
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 212	2 236 417



Sum langsiktig gjeld	2 206 212	2 236 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 338	30 666
Annen kortsiktig gjeld	7 515	5 021
Sum kortsiktig gjeld	91 853	35 687
Sum gjeld	2 298 065	2 272 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 598 194	2 616 901



Organisasjonsnr: 953 675 536
MAGGEVARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



82 Maggevarde Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		355 200	355 200	355 200	355 200
Andre inntekter	7	39 512	0	39 512	43 104
SUM INNETEKTER		394 712	355 200	394 712	398 304
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	15 000	11 000	11 000	11 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 115	1 551	1 551	1 551
Forretningsførsel		43 236	41 214	43 235	43 235
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre honorarer		2 240	0	1 000	1 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		50 852	38 062	40 041	61 022
Kommunale avgifter		149 416	142 088	152 452	163 398
Andre driftskostnader	9	78 686	27 827	7 356	51 878
Vedlikehold	10	478	92 471	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		352 923	364 613	317 535	394 484
DRIFTSRESULTAT		41 789	-9 413	77 177	3 820
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 845	5 792	0	0
Finanskostnader		93 301	78 102	93 313	91 543
NETTO FINANSPOSTER		-86 456	-72 310	-93 313	-91 543
ÅRSRESULTAT	1, 4	-44 667	-81 723	-16 136	-87 723
Overføringer og disponeringer		-44 667	-81 723	0	0



82 Maggevarde Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	2 138 000	2 138 000	
Sum anleggsmidler		2 138 000	2 138 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		394 147	476 156	
Andre fordringer		66 047	2 745	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		460 194	478 901	
SUM EIENDELER		2 598 194	2 616 901	



82 Maggevarde Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	800	800	
Sum innskutt egenkapital		800	800	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	299 329	343 996	
Sum opptjent egenkapital		299 329	343 996	
Sum egenkapital	4	300 129	344 796	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 599 012	1 629 217	
Borettsinnskudd	6	607 200	607 200	
Sum langsiktig gjeld:		2 206 212	2 236 417	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		84 338	30 666	
Skyldig off. myndigheter		7 515	5 021	
Sum kortsiktig gjeld		91 853	35 687	
Sum gjeld:		2 298 065	2 272 104	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 194	2 616 901	

Sted: _____, dato: _____

Christoffer Vollan
Styreleder

Anette Tvedt
Styremedlem

Mario Hector Jara Covarubias
Styremedlem



Note 82 Maggevarde Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 82 Maggevarde Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	443 214	557 588
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-44 667	-81 723
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-30 206	-32 652
B. Årets endring i disponible midler	-74 872	-114 375
C. Disponible midler	368 341	443 214
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	394 147	476 156
Kortsiktige fordringer	66 047	2 745
Omløpsmidler	460 194	478 901
Kortsiktig gjeld	-91 853	-35 687
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	368 341	443 214

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 138 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 138 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 138 000
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	2 138 000
Sum	2 138 000



Note 82 Maggevarde Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	343 996	-44 667	299 329
Sum egenkapital 31.12.	344 796	-44 667	300 129

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Låne nummer:	12137639309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 828 662
Lånesaldo 01.01:	1 629 217
Avdrag i perioden:	30 206
Lånesaldo 31.12:	1 599 012
Saldo 5 år frem i tid:	1 419 090

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	199 876	1 599 008

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 599 012	1 629 217
2250 Borettsinnkudd	607 200	607 200
Sum	2 206 212	2 236 417



Note 82 Maggevarde Borettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	39 512	0
Sum	39 512	0

Konto 3685: Verisure

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 551
Sum	17 115	12 551

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	4 000	0
6500 Verktøy	17 053	0
6551 Datautstyr (hardware)	4 995	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 995	6 987
6790 Vakthold	45 248	20 485
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	395	355
Sum	78 686	27 827

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	22 671
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	478	49 800
6695 Forsikringskadesaker	0	20 000
Sum	478	92 471



Resultat og balanse med noter for Maggevarde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maggevarde Borettslag

Styreleder	Christoffer Vollan (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Anette Tvedt (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Mario Hector Jara Covarrubias (sign.)	02.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maggevarden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maggevarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 69J19-AA71H-KF3A4-E33NO-LP062-COR30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 69J19-AA7H-KF3A4-E33NO-LP062-COR30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.