



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 149 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	481	
<b>Sum kostnader</b>		<b>481</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-375</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	51 433 456	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 433 456</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 433 562</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 999	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 999</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 438 561</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	4	51 338 455	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 438 455</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	375	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>51 438 080</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 438 561</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 149 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 928 149 099  
BULK PARK ENEBAKK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	481	
<b>Sum kostnader</b>		<b>481</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-375</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375</b>	



Organisasjonsnr: 928 149 099  
BULK PARK ENEBAKK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	51 433 456	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 433 456</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 433 562</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 999	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 999</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 438 561</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	4	51 338 455	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 438 455</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	375	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>51 438 080</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 438 561</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 149 099  
BULK PARK ENEBAKK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Park Enebakk II AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Park Enebakk II AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZIF-YCAPW-HPH2H-L0UG8-4Q3NM-M-LXXG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LZIF-YCAPW-HPH2H-L0UG8-4Q3NM-L4XKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Bulk Park Enebakk li AS

---

Organisasjonsnr: 928 149 099



## Resultatregnskap

### Bulk Park Enebakk li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	03.09.2021 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106
Ordinært resultat		-375
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-375</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-375</b>



### Balanse Bulk Park Enebakk li AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106	0
		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	51 433 456	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 433 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 433 562</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 999	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 438 561</b>	<b>0</b>




**Balanse**  
**Bulk Park Enebakk li AS**

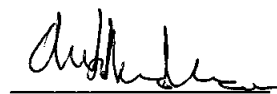
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Overkurs	4	51 338 455	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 438 455</b>	<b>0</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-375	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>51 438 080</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 438 561</b>	<b>0</b>

Oslo 22.03.2022

Styret i Bulk Park Enebakk li AS

  
Nina Cathrin Hage  
styreleder

  
Kristin Fjeldstad Krog  
styremedlem

  
Christopher Knudtzon  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Bulk Park Enebakk li AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 ikke kostnadsført honorar til revisor.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-106	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-106</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-481	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-481</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-481	0	481
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-481</b>	<b>0</b>	<b>481</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106</b>	<b>0</b>	<b>106</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Investeringer, aksjer og andeler

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Resultat 31.12.2021	Sum egenkapital 31.12.2021
C5 Invest AS	100 %	51 433 456	-376 769	3 286 043

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0	0
Kapitalinnskudd v/stiftelse	100 000	51 338 455	0	51 438 455
Årets resultat	0	0	-375	-375
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>51 338 455</b>	<b>-375</b>	<b>51 438 080</b>

### Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr 1,00 pr aksje, totalt kr 100 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierander
Karbon Eiendom AS	49 000	49 %
Bulk Industrial Real Estate AS	51 000	51 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.