



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSRESSURS AS  
Forretningsadresse: Arnljot Kjeldaas' vei 68  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høieggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 074 554	2 550 558
Annen driftsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 074 554</b>	<b>2 650 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 229 331	1 277 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		638 049	549 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 867 380</b>	<b>1 826 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 207 174</b>	<b>823 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	19 872
Annen finansinntekt		270	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>20 156</b>
Annen rentekostnad		71	
Annen finanskostnad		2 721	1 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 792</b>	<b>1 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 324</b>	<b>18 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 204 849</b>	<b>842 021</b>
Skattekostnad på resultat		265 082	185 244
<b>Årsresultat</b>	5	<b>939 767</b>	<b>656 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>939 767</b>	<b>656 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>939 767</b>	<b>656 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			656 777
Overført fra annen egenkapital		-60 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 767</b>	<b>656 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	256 392	293 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>256 392</b>	<b>293 453</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 392</b>	<b>293 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566 083	163 674
Andre kortsiktige fordringer		48 867	15 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 950</b>	<b>179 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 041	1 052 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 041</b>	<b>1 052 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 991</b>	<b>1 232 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 958 382</b>	<b>1 525 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 175	146 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 175</b>	<b>146 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>196 175</b>	<b>256 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		518	3 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518</b>	<b>3 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			18 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518</b>	<b>21 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 352	93 928
Betalbar skatt		267 830	3 469
Skyldig offentlige avgifter		218 849	155 641
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		19 201	840 000
Annen kortsiktig gjeld		228 458	154 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 690</b>	<b>1 247 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 208</b>	<b>1 269 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 958 382</b>	<b>1 525 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSRESSURS AS  
Forretningsadresse: Arnljot Kjeldaas' vei 68  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høieggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 922 084 858  
EIENDOMSRESSURS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 074 554	2 550 558
Annen driftsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 074 554</b>	<b>2 650 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 229 331	1 277 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		638 049	549 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 867 380</b>	<b>1 826 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 207 174</b>	<b>823 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	19 872
Annen finansinntekt		270	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>20 156</b>
Annen rentekostnad		71	
Annen finanskostnad		2 721	1 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 792</b>	<b>1 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 324</b>	<b>18 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 204 849</b>	<b>842 021</b>
Skattekostnad på resultat		265 082	185 244
<b>Årsresultat</b>	5	<b>939 767</b>	<b>656 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>939 767</b>	<b>656 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>939 767</b>	<b>656 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			656 777
Overført fra annen egenkapital		-60 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 767</b>	<b>656 777</b>



Organisasjonsnr: 922 084 858  
EIENDOMSRESSURS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	256 392	293 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>256 392</b>	<b>293 453</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 392</b>	<b>293 453</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566 083	163 674
Andre kortsiktige fordringer		48 867	15 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 950</b>	<b>179 659</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 087 041	1 052 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 041</b>	<b>1 052 381</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 991</b>	<b>1 232 041</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 958 382</b>	<b>1 525 494</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		86 175	146 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 175</b>	<b>146 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>196 175</b>	<b>256 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		518	3 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>518</b>	<b>3 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			18 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518</b>	<b>21 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 352	93 928
Betalbar skatt		267 830	3 469
Skyldig offentlige avgifter		218 849	155 641
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		19 201	840 000
Annen kortsiktig gjeld		228 458	154 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 690</b>	<b>1 247 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 208</b>	<b>1 269 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 958 382</b>	<b>1 525 494</b>



Organisasjonsnr: 922 084 858  
EIENDOMSRESSURS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Eiendomsressurs AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 084 858



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSRESSURS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 074 554	2 550 558
Annen driftsinntekt		0	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 074 554</b>	<b>2 650 558</b>
Lønnskostnad	2, 3	1 229 331	1 277 780
Annen driftskostnad		638 049	549 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 867 380</b>	<b>1 826 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 207 174</b>	<b>823 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		198	19 872
Annen finansinntekt		270	284
Annen rentekostnad		71	0
Annen finanskostnad		2 721	1 761
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 324</b>	<b>18 395</b>
Resultat før skattekostnad		1 204 849	842 021
Skattekostnad på resultat		265 082	185 244
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>939 767</b>	<b>656 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	656 777
Overført fra annen egenkapital		60 233	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>939 767</b>	<b>656 777</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSRESSURS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	256 392	293 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>256 392</b>	<b>293 453</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 392</b>	<b>293 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		566 083	163 674
Andre kortsiktige fordringer		48 867	15 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 950</b>	<b>179 659</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 041	1 052 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 991</b>	<b>1 232 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 958 382</b>	<b>1 525 494</b>



## BALANSE

### EIENDOMSRESSURS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		86 175	146 407
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>86 175</strong>	<strong>146 407</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>196 175</strong>	<strong>256 407</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		518	3 266
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>518</strong>	<strong>3 266</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	18 641
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>18 641</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 352	93 928
Betalbar skatt		267 830	3 469
Skyldig offentlige avgifter		218 849	155 641
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		19 201	840 000
Annen kortsiktig gjeld		228 458	154 142
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 761 690</strong>	<strong>1 247 180</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 762 208</strong>	<strong>1 269 086</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 958 382</strong>	<strong>1 525 494</strong>

Langhus, 22.02.2026  
Styret i Eiendomsressurs AS

Andreas Høieggen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsressurs AS er et selskap der virksomheten omfatter taksering av eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 037 034	1 071 018
Arbeidsgiveravgift	149 838	156 535
Andre ytelser	42 459	50 226
<b>Sum</b>	<b>1 229 331</b>	<b>1 277 780</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	415 404	415 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 939	38 939
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>454 343</b>	<b>454 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	197 952	197 952
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>256 391</b>	<b>256 391</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 000	76 000
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	0	146 407	256 407
Årets resultat				939 767	939 767
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>86 175</b>	<b>196 175</b>