



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBY AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 840  
2364 NÆROSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Uhnger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	2 464 456
Annen driftskostnad		4 378	14 224
Sum kostnader		4 378	2 478 680
Driftsresultat		-4 378	-2 478 680
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	179 158
Sum finanskostnader		0	179 158
Netto finans		0	-179 158
Resultat før skattekostnad		-4 378	-2 657 838
Skattekostnad	3	0	254 523
Årsresultat		-4 378	-2 912 361
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 378	-2 912 361
Sum overføringer og disponeringer		-4 378	-2 912 361



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 819 139	3 814 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 819 139</b>	<b>-3 814 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 789 139</b>	<b>-3 784 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 605 285	3 605 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 285</b>	<b>3 605 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 285</b>	<b>3 605 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 854	179 477
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 854</b>	<b>179 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 139</b>	<b>3 784 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBY AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 840  
2364 NÆROSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Uhnger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 296 688  
BIRKEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	2 464 456
Annen driftskostnad		4 378	14 224
Sum kostnader		4 378	2 478 680
Driftsresultat		-4 378	-2 478 680
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	179 158
Sum finanskostnader		0	179 158
Netto finans		0	-179 158
Resultat før skattekostnad		-4 378	-2 657 838
Skattekostnad	3	0	254 523
Årsresultat		-4 378	-2 912 361
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 378	-2 912 361
Sum overføringer og disponeringer		-4 378	-2 912 361





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 605 285	3 605 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 285</b>	<b>3 605 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 285</b>	<b>3 605 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 854	179 477
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 854</b>	<b>179 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 139</b>	<b>3 784 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 920 296 688  
BIRKEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Styret har ikke mottatt honorar.

## Note 2 Konesjoner, patenter o.l.

Utviklingskostnader Birkeby Fjellandsby.

Det er knyttet usikkerhet til fremtidig utbyggingskapasitet og tomtereserver, som følge av avtaler mellom grunneierne i fjellet. Det er derfor stor risiko knyttet til utbygging av Birkeby Fjellandsby. Prosjektets utviklingskostnader ble derfor nedskrevet til null i 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	254 523
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>254 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 378	-2 657 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	2 464 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 378</b>	<b>-193 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-2 464 456	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 464 456</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 350 305	-1 350 305	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 819 139	3 814 761	-4 378
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BIRKEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Største aksjonærer i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringsaker Almenning	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at asjekapitalen er tapt og sitt ansvar i henhold til aksjeloven §3-5. Ringsaker Almenning, som selskapets eneste aksjonær, finansierer selskapets underskudd med langsiktig lån. Birkeby AS har godkjent reguleringsplan for utbygging av totalt 450 boenheter i Natrudstilen, Sjusjøen. Det er knyttet usikkerhet til utbyggingskapasitet og tomtereserver, som følge av avtaler mellom grunneierne i området. All selskapets gjeld er til morselskapet. Ringsaker Almenning forplikter seg til å dekke nødvendige forpliktelse, slik at grunnlaget for videre drift i Birkeby AS er tilstede.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-3 814 761	-3 784 761
Årets resultat		-4 378	-4 378
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 819 139</b>	<b>-3 789 139</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 605 285	3 605 285
<b>Sum</b>	<b>3 605 285</b>	<b>3 605 285</b>

Lån er gitt av morselskapet Ringsaker Almenning.



## PROTOKOLL FRA

### GENERALFORSAMLING I BIRKEBY AS org.nr. 920296688

Avholdt: 12.06.2025 kl. 15.00

Sted: Elektronisk Teams-møte

Til stede: Inger Amb med fullmakt fra Ringsaker Almenning (representerer 100% av aksjene).

Samtlige aksjer i selskapet var med dette representert.

I tillegg møtte Johan Røhr og Gustav Uhnger (styremedlemmer) samt Kari Brøtmet (regnskapsfører).

#### **SAK nr 1: Godkjenning av møteinnkalling og agenda.**

Vedtak: Innkalling og agenda ble enstemmig godkjent.

#### **SAK nr 2: Valg av møteleder, referent og 2 til å underskrive protokollen.**

Vedtak: Til møteleder ble valgt Inger Amb og til referent Kari Brøtmet. Til å signere protokollen ble valgt Johan Røhr og Gustav Uhnger

#### **SAK nr. 3: Årsregnskap 2024**

Vedtak: Resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2024 ble gjennomgått og enstemmig godkjent. Regnskapet er elektronisk signert av styrets medlemmer.

#### **SAK nr. 4: Styrehonorar 2025**

Vedtak: Det betales ikke honorar til styrets medlemmer. Vedtaket var enstemmig.

#### **SAK nr. 5: Valg av styre**

Ingen av styrets medlemmer var på valg inneværende år.

#### **Sak nr. 6: Valg av revisor**

Det er ingen aktivitet eller store verdier i Birkeby AS for tiden, så selskapet er ikke pliktig til å ha revisor. Spørsmålet om revisor tas opp til ny vurdering når det igjen blir aktiv drift i selskapet.

Det forelå ingen flere saker til behandling.

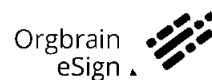
Næroset, 12.06.2025

Johan Røhr

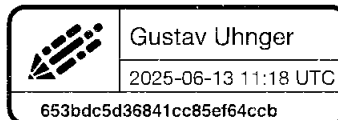
Gustav Uhnger



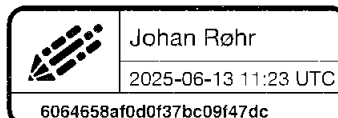
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



Gustav Uhnger



Johan Røhr



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (1 page)  
- Denne signatursiden på slutten