



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 812 447	1 731 759
Sum inntekter		1 812 447	1 731 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	623 391	400 304
Sum kostnader		623 391	400 304
Driftsresultat		1 189 057	1 331 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 001	4 548
Sum finansinntekter		8 001	4 548
Annen rentekostnad			376
Annen finanskostnad		1 000 869	735 043
Sum finanskostnader		1 000 869	735 419
Netto finans		-992 868	-730 871
Resultat før skattekostnad		196 188	600 583
Skattekostnad på resultat		43 161	132 211
Årsresultat	4	153 027	468 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 027	468 372
Totalresultat		153 027	468 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 027	468 372
Sum overføringer og disponeringer		153 027	468 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 814 201	9 814 201
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 814 201	9 814 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	144 386	144 386
Andre kortsiktige fordringer	5	895 717	3 116 887
Sum fordringer		1 040 103	3 261 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 314	302 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 314	302 780
Sum omløpsmidler		1 205 417	3 564 053
SUM EIENDELER		11 019 618	13 378 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 988	532 987
Sum opptjent egenkapital		532 988	532 987
Sum egenkapital	4	562 988	562 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 299	14 308
Annen kortsiktig gjeld	5	10 443 331	600 959
Sum kortsiktig gjeld		10 456 630	615 267
Sum gjeld		10 456 630	12 815 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 019 618	13 378 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673362

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 812 447	1 731 759
Sum inntekter		1 812 447	1 731 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	623 391	400 304
Sum kostnader		623 391	400 304
Driftsresultat		1 189 057	1 331 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 001	4 548
Sum finansinntekter		8 001	4 548
Annen rentekostnad			376
Annen finanskostnad		1 000 869	735 043
Sum finanskostnader		1 000 869	735 419
Netto finans		-992 868	-730 871
Resultat før skattekostnad		196 188	600 583
Skattekostnad på resultat		43 161	132 211
Årsresultat	4	153 027	468 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 027	468 372
Totalresultat		153 027	468 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 027	468 372
Sum overføringer og disponeringer		153 027	468 372



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000
Sum langsiktig gjeld	0	12 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 299	14 308
Annen kortsiktig gjeld	5 10 443 331	600 959
Sum kortsiktig gjeld	10 456 630	615 267
Sum gjeld	10 456 630	12 815 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 019 618	13 378 254



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skagerak Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 332 547



RESULTATREGNSKAP

SKAGERAK BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 812 447	1 731 759
Sum driftsinntekter		1 812 447	1 731 759
Annen driftskostnad	1	623 391	400 304
Sum driftskostnader		623 391	400 304
Driftsresultat		1 189 057	1 331 454
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 001	4 548
Annen rentekostnad		0	376
Annen finanskostnad		1 000 869	735 043
Resultat av finansposter		-992 868	-730 871
Resultat før skattekostnad		196 188	600 583
Skattekostnad på resultat		43 161	132 211
Årsresultat	4	153 027	468 372
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 027	468 372
Sum overføringer		153 027	468 372



BALANSE

SKAGERAK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Sum varige driftsmidler		9 814 201	9 814 201
Sum anleggsmidler		9 814 201	9 814 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	144 386	144 386
Andre kortsiktige fordringer	5	895 717	3 116 887
Sum fordringer		1 040 103	3 261 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 314	302 780
Sum omløpsmidler		1 205 417	3 564 053
Sum eiendeler		11 019 618	13 378 254



BALANSE

SKAGERAK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		532 988	532 987
Sum opptjent egenkapital		532 988	532 987
Sum egenkapital	4	562 988	562 987
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 299	14 308
Annen kortsiktig gjeld	5	10 443 331	600 959
Sum kortsiktig gjeld		10 456 630	615 267
Sum gjeld		10 456 630	12 815 267
Sum egenkapital og gjeld		11 019 618	13 378 254

Sandefjord, 30.06.2025
Styret i Skagerak Bolig AS

Jarle Grytten
styreleder



SKAGERAK BOLIG AS

913 332 547

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 814 201	9 814 201
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 814 201	9 814 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	9 814 201	9 814 201
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	0%	



SKAGERAK BOLIG AS

913 332 547

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	532 987	562 987
Årets resultat	0	0	0	153 027	153 027
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-153 027	-153 027
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	532 988	562 988

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring/gjeld til aksjonærer og nærstående:

Fordring:	2024	2023
Skagerak Invest AS	-10 413 114	2 285 854
Krokusveien 9 AS	18 089	18 089
Sum	-10 395 026	2 303 943