



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Gevinst ved salg av eiendom	1		
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 500	232 100
Annen driftskostnad		138 944	161 091
Sum kostnader		376 444	393 191
Driftsresultat		-136 444	-153 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 012	257 228
Annen finansinntekt			2 925
Sum finansinntekter		285 012	260 153
Annen rentekostnad		55	7 982
Sum finanskostnader		55	7 982
Netto finans		284 957	252 171
Resultat før skattekostnad		148 513	98 979
Skattekostnad på resultat	3	32 672	23 514
Årsresultat	4	115 841	75 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 841	75 465
Totalresultat		115 841	75 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 841	75 465
Sum overføringer og disponeringer		115 841	75 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 298 999	3 476 516
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 298 999	3 476 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		646 300	3 061 440
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 401 021	1 334 306
Andre langsiktige fordringer		1 094 819	1 052 711
Sum finansielle anleggsmidler		3 142 140	5 448 457
Sum anleggsmidler		6 441 139	8 924 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 650	16 870
Konsernfordringer		222 500	222 500
Sum fordringer		246 150	239 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 006 346	6 820 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 006 346	6 820 022
Sum omløpsmidler		7 252 496	7 059 392
SUM EIENDELER		13 693 635	15 984 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 813 306	11 288 926
Sum opptjent egenkapital		9 813 306	11 288 926
Sum egenkapital	4	10 013 306	11 488 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 627 646	2 043 847
Sum avsetninger for forpliktelser		1 627 646	2 043 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 627 646	2 043 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 055	37 255
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 294	-803
Kortsiktig konserngjeld		2 040 334	2 415 140
Sum kortsiktig gjeld		2 052 683	2 451 592
Sum gjeld		3 680 329	4 495 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 635	15 984 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402949

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Gevinst ved salg av eiendom 1			
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 500	232 100
Annen driftskostnad		138 944	161 091
Sum kostnader		376 444	393 191
Driftsresultat		-136 444	-153 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 012	257 228
Annen finansinntekt			2 925
Sum finansinntekter		285 012	260 153
Annen rentekostnad		55	7 982
Sum finanskostnader		55	7 982
Netto finans		284 957	252 171
Resultat før skattekostnad		148 513	98 979
Skattekostnad på resultat	3	32 672	23 514
Årsresultat	4	115 841	75 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 841	75 465
Totalresultat		115 841	75 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 841	75 465
Sum overføringer og disponeringer		115 841	75 465



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 298 999	3 476 516
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 298 999	3 476 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		646 300	3 061 440
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 401 021	1 334 306
Andre langsiktige			
fordringer		1 094 819	1 052 711
Sum finansielle		3 142 140	5 448 457
anleggsmidler		3 142 140	5 448 457
Sum anleggsmidler		6 441 139	8 924 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		23 650	16 870
Konsernfordringer		222 500	222 500
Sum fordringer		246 150	239 370
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 006 346	6 820 022
Sum bankinnskudd,		7 006 346	6 820 022
kontanter og lignende		7 006 346	6 820 022
Sum omløpsmidler		7 252 496	7 059 392
SUM EIENDELER		13 693 635	15 984 365



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 813 306	11 288 926
Sum opptjent egenkapital		9 813 306	11 288 926

Sum egenkapital	4	10 013 306	11 488 926
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 627 646	2 043 847
Sum avsetninger for forpliktelses		1 627 646	2 043 847
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 627 646	2 043 847
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 055	37 255
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 294	-803
Kortsiktig konserngjeld		2 040 334	2 415 140
Sum kortsiktig gjeld		2 052 683	2 451 592

Sum gjeld		3 680 329	4 495 439
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 635	15 984 365
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lia Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 743 655



RESULTATREGNSKAP

LIA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 500	232 100
Annen driftskostnad		138 944	161 091
Sum driftskostnader		376 444	393 191
Driftsresultat		-136 444	-153 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		285 012	257 228
Annen finansinntekt		0	2 925
Annen rentekostnad		55	7 982
Resultat av finansposter		284 957	252 171
Resultat før skattekostnad		148 513	98 979
Skattekostnad på resultat	3	32 672	23 514
Årsresultat	4	115 841	75 465
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		115 841	75 465
Sum overføringer		115 841	75 465



BALANSE

LIA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 298 999	3 476 516
Sum varige driftsmidler	1	3 298 999	3 476 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		646 300	3 061 440
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 401 021	1 334 306
Andre langsiktige fordringer		1 094 819	1 052 711
Sum finansielle anleggsmidler		3 142 140	5 448 457
Sum anleggsmidler		6 441 139	8 924 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		222 500	222 500
Andre kortsiktige fordringer		23 650	16 870
Sum fordringer		246 150	239 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 006 346	6 820 022
Sum omløpsmidler		7 252 496	7 059 392
Sum eiendeler		13 693 635	15 984 365



BALANSE

LIA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 813 306	11 288 926
Sum opptjent egenkapital		9 813 306	11 288 926
Sum egenkapital	4	10 013 306	11 488 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 627 646	2 043 847
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 055	37 255
Skyldig offentlige avgifter		9 294	-803
Konserngjeld		2 040 334	2 415 140
Sum kortsiktig gjeld		2 052 683	2 451 592
Sum gjeld		3 680 329	4 495 439
Sum egenkapital og gjeld		13 693 635	15 984 365

Porsgrunn, 24.04.2025
Styret i Lia Eiendomsselskap AS

Oddbjørn Lia
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 449 921	4 449 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 983	59 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 509 904	4 509 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 210 905	1 210 905
= Bokført verdi 31.12.24	3 298 999	3 298 999
Årets ordinære avskrivninger	237 500	237 500
Økonomisk levetid	10-33 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lia Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 873	531 331
Endring i utsatt skatt	-416 201	-507 817
Skattekostnad ordinært resultat	32 672	23 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 513	98 979
Permanente forskjeller	0	7 900
Endring i midlertidige forskjeller	1 891 821	2 308 261
Avgitt konsernbidrag	-2 040 334	-2 415 140
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 873	531 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-448 873	-531 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	121 630	194 261	72 630
Gevinst – og tapskonto	7 276 761	9 095 951	1 819 190
Sum	7 398 391	9 290 212	1 891 821
Grunnlag for utsatt skatt	7 398 391	9 290 212	1 891 821
Utsatt skatt (22 %)	1 627 646	2 043 847	416 201

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	11 288 926	11 488 926
Årets resultat				115 841	115 841
Konsernbidrag avgitt				-1 591 461	-1 591 461
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	9 813 306	10 013 306



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIA EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lia Holding As	100	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LIA EIENDOMSELSKAP AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert LIA EIENDOMSELSKAP AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LIA EIENDOMSELSKAP AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24.04.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem
statsautorisert revisor