



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 008 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Høsteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 036 537	970 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 537</b>	<b>970 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	23 961	23 961
Annen driftskostnad	9,10	511 713	542 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 674</b>	<b>566 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 863</b>	<b>404 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 002	3 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 002</b>	<b>3 923</b>
Annen rentekostnad		232 787	197 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-226 785</b>	<b>-193 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 785</b>	<b>-193 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 078</b>	<b>210 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 078</b>	<b>210 391</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>274 078</b>	<b>210 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 078	210 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 078</b>	<b>210 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 365 571	5 365 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 365 571</b>	<b>5 365 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 365 571</b>	<b>5 365 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146	5 406
Andre fordringer		64 379	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 525</b>	<b>5 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 367	246 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 367</b>	<b>246 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 892</b>	<b>252 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 753 463</b>	<b>5 617 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	366 120	92 042



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 120</b>	<b>92 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>474 120</b>	<b>200 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 643 000	1 767 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 548 026	3 608 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 191 026</b>	<b>5 375 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 191 026</b>	<b>5 375 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 354	23 493
Annen kortsiktig gjeld		13 963	18 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 317</b>	<b>41 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 279 343</b>	<b>5 417 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 753 463</b>	<b>5 617 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 008 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Høsteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 933 008 665  
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 036 537	970 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 537</b>	<b>970 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	23 961	23 961
Annen driftskostnad	9,10	511 713	542 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 674</b>	<b>566 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 863</b>	<b>404 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 002	3 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 002</b>	<b>3 923</b>
Annen rentekostnad		232 787	197 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-226 785</b>	<b>-193 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 785</b>	<b>-193 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 078</b>	<b>210 391</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>274 078</b>	<b>210 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 078	210 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 078</b>	<b>210 392</b>



Organisasjonsnr: 933 008 665  
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 365 571	5 365 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 365 571</b>	<b>5 365 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 365 571</b>	<b>5 365 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146	5 406
Andre fordringer		64 379	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 525</b>	<b>5 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 367	246 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 367</b>	<b>246 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 892</b>	<b>252 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 753 463</b>	<b>5 617 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	366 120	92 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 120</b>	<b>92 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>474 120</b>	<b>200 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 643 000	1 767 000



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 548 026	3 608 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 191 026</b>	<b>5 375 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 191 026</b>	<b>5 375 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 354	23 493
Annen kortsiktig gjeld		13 963	18 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 317</b>	<b>41 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 279 343</b>	<b>5 417 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 753 463</b>	<b>5 617 651</b>



Organisasjonsnr: 933 008 665  
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		991 668	925 344	991 668	1 044 276
Andre inntekter	7	44 869	45 542	31 200	31 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 036 537</b>	<b>970 886</b>	<b>1 022 868</b>	<b>1 075 476</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	21 000	21 000	21 000	21 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 961	2 961	2 961	2 961
Forretningsførsel		36 318	34 374	36 318	39 950
Andre honorarer		1 500	0	1 500	1 500
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		60 723	60 133	63 300	73 000
Energikostnader		105 953	157 948	185 940	135 000
Kommunale avgifter		198 444	185 661	197 150	212 677
Andre driftskostnader	9	62 600	70 810	64 654	91 720
Vedlikehold	10	38 475	26 498	90 000	65 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>535 674</b>	<b>566 584</b>	<b>670 523</b>	<b>651 008</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>500 863</b>	<b>404 302</b>	<b>352 345</b>	<b>424 468</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 002	3 923	0	0
Finanskostnader		232 787	197 833	224 946	223 494
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-226 785</b>	<b>-193 910</b>	<b>-224 946</b>	<b>-223 494</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>274 078</b>	<b>210 392</b>	<b>127 399</b>	<b>200 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>274 078</b>	<b>210 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	5 365 571	5 365 571		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 365 571</b>	<b>5 365 571</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		146	5 406		
Vestbo i mellomregning		299 753	230 776		
Andre fordringer		64 379	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innstående bank		23 614	15 898		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 892</b>	<b>252 080</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 753 463</b>	<b>5 617 651</b>		



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	366 120	92 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 120</b>	<b>92 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>474 120</b>	<b>200 042</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	1 643 000	1 767 000
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 828 026	2 888 856
Borettsinnskudd	6	720 000	720 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 191 026</b>	<b>5 375 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		74 354	23 493
Annen kortsiktig gjeld		13 963	18 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 317</b>	<b>41 753</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 279 343</b>	<b>5 417 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 753 463</b>	<b>5 617 651</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Donovan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Britt Jansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Foss Berg  
Styremedlem

413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 Orgnr.: 933008665 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2024</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	210 327	195 398
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	274 078	210 392
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-184 830	-195 463
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>89 248</b>	<b>14 929</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>299 575</b>	<b>210 327</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	299 753	230 776
Kortsiktige fordringer	64 525	5 406
Kontanter og bankinnskudd	23 614	15 898
<b>Omløpsmidler</b>	<b>387 892</b>	<b>252 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-88 317</b>	<b>-41 753</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>299 575</b>	<b>210 327</b>

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmepumpeanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 200	4 757 371
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 200	4 757 371
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 200	4 757 371
Anskaffelsesår :	2019	1957
Antatt levetid i år :		

Fra og med 2020 har selskapet endret avskrivningsatts på bygget til 0. Selskapet har vurdert at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold som oppveier for verdiforringelse av eiendommen.  
Opprinnelig aktiveringssum 7.272.926,- akkumulert avskrevet 1.907.355,-



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26      2024
--

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	4 757 371
1101 Rehabilitering/påkostning	608 200
<b>Sum</b>	<b>5 365 571</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	108 000	0	108 000
Annen egenkapital	92 042	274 078	366 120
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>200 042</b>	<b>274 078</b>	<b>474 120</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendom AS	Husbanken
Formål:	Ordinært vedlikehold/tak	
<b>Lånenummer:</b>	<b>34118064285</b>	<b>13560342</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	6.35 %	2.967 %
Betingelser:	Flytende	Fastrente til 1.5.2033
Beregnet innfridd:	30.05.2046	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	2 480 000
Lånesaldo 01.01:	2 888 856	1 767 000
Avdrag i perioden:	60 830	124 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 828 026</b>	<b>1 643 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 461 684	1 023 000

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	1 643 000	1 767 000
2230 Andre pantelån	2 828 026	2 888 856
2250 Borettsinnskudd	720 000	720 000
<b>Sum</b>	<b>5 191 026</b>	<b>5 375 856</b>

Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 Orgnr.: 933008665 Utskriftsdato 05.03.2025
---



<b>Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2024</b>
--

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	31 200	31 200
3620 Innkreving strøm	8 037	10 326
3685 Diverse inntekter fri	5 632	4 016
<b>Sum</b>	<b>44 869</b>	<b>45 542</b>

3620: Strømlading elbil

3685: Kundeutbytte Fana sparebank kr. 5.032,- og leie fellesrom kr. 600,-

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	21 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	29 730	28 306
6390 Andre driftskostnader	2 372	98
6500 Verktøy	0	3 347
6543 Vaskerianlegg	0	9 520
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	30 498	29 539
<b>Sum</b>	<b>62 600</b>	<b>70 810</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 828
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 900	19 170
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 575	1 500
<b>Sum</b>	<b>38 475</b>	<b>26 498</b>



Resultat og balanse med noter for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26**

Styreleder	Lars Donovan (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Stine Foss Berg (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Britt Jansen (sign.)	19.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo DokumentID: N0508-FTUEM-SYC04-V9QGG-BWV3Q-7Y2XA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.