



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 000	339 920
Sum inntekter		332 000	339 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 099	112 882
Annen driftskostnad		140 569	90 449
Sum kostnader		264 668	203 331
Driftsresultat		67 332	136 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2
Sum finansinntekter		22	2
Annen rentekostnad		96 478	50 058
Sum finanskostnader		96 478	50 058
Netto finans		-96 456	-50 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 124	86 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 412	19 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 712	67 495
Årsresultat		-22 712	67 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 712	67 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 791
Overføringer annen egenkapital		-22 712	39 704
Sum overføringer og disponeringer		-22 712	67 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 729	3 265 828
Skip, rigger, fly og lignende	1	130 000	170 000
Sum varige driftsmidler		3 311 729	3 435 828
Sum anleggsmidler		3 311 729	3 435 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	235 000
Andre kortsiktige fordringer			15 340
Sum fordringer		260 000	250 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 676	34 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 676	34 928
Sum omløpsmidler		286 676	285 268
SUM EIENDELER		3 598 405	3 721 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	16 992	39 704
Sum opptjent egenkapital		16 992	39 704
Sum egenkapital		46 992	69 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 692	38 104
Sum avsetninger for forpliktelser		31 692	38 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 386 875	2 515 042
Langsiktig konserngjeld		1 105 954	1 005 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 829	3 520 995
Sum langsiktig gjeld		3 524 521	3 559 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 951
Skyldig offentlige avgifter		18 778	74 481
Annen kortsiktig gjeld		8 114	4 860
Sum kortsiktig gjeld		26 892	92 293
Sum gjeld		3 551 413	3 651 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 405	3 721 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602748

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamma 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 000	339 920
Sum inntekter		332 000	339 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 099	112 882
Annen driftskostnad		140 569	90 449
Sum kostnader		264 668	203 331
Driftsresultat		67 332	136 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2
Sum finansinntekter		22	2
Annen rentekostnad		96 478	50 058
Sum finanskostnader		96 478	50 058
Netto finans		-96 456	-50 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 124	86 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 412	19 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 712	67 495
Årsresultat		-22 712	67 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 712	67 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 791
Overføringer annen egenkapital		-22 712	39 704
Sum overføringer og disponeringer		-22 712	67 495



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 729	3 265 828
Skip, rigger, fly og lignende	1	130 000	170 000
Sum varige driftsmidler		3 311 729	3 435 828

Sum anleggsmidler		3 311 729	3 435 828
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		260 000	235 000
Andre kortsiktige fordringer			15 340
Sum fordringer		260 000	250 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 676	34 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 676	34 928

Sum omløpsmidler		286 676	285 268
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 598 405	3 721 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 992	39 704
Sum opptjent egenkapital		16 992	39 704

Sum egenkapital		46 992	69 704
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 692	38 104
Sum avsetninger for forpliktelses		31 692	38 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 386 875	2 515 042
Langsiktig konserngjeld		1 105 954	1 005 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 829	3 520 995
Sum langsiktig gjeld		3 524 521	3 559 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 951
Skyldig offentlige avgifter		18 778	74 481
Annen kortsiktig gjeld		8 114	4 860
Sum kortsiktig gjeld		26 892	92 293
Sum gjeld		3 551 413	3 651 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 405	3 721 096



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Topas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925654426

Utarbeidet av:

IRegnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sofus Jørgensens veg 5
6415 MOLDE
Organisasjonsnr. 997808339





Topas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		332 000	339 920
Sum driftsinntekter		332 000	339 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 099	112 882
Annen driftskostnad		140 569	90 449
Sum driftskostnader		264 668	203 331
DRIFTSRESULTAT		67 332	136 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	2
Sum finansinntekter		22	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 478	50 058
Sum finanskostnader		96 478	50 058
NETTO FINANSPOSTER		(96 456)	(50 056)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 124)	86 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 412)	19 038
ORDINÆRT RESULTAT		(22 712)	67 495
ÅRSRESULTAT		(22 712)	67 495
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(22 712)	39 704
Fremføring av udekket tap		0	27 791
SUM OVERF. OG DISP.		(22 712)	67 495



Topas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 729	3 265 828
Skip, rigger, fly og lignende	1	130 000	170 000
Sum varige driftsmidler		3 311 729	3 435 828
SUM ANLEGGSMIDLER		3 311 729	3 435 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	235 000
Andre kortsiktige fordringer		0	15 340
Sum fordringer		260 000	250 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 676	34 928
SUM OMLØPSMIDLER		286 676	285 268
SUM EIENDELER		3 598 405	3 721 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 992	39 704
Sum opptjent egenkapital		16 992	39 704
SUM EGENKAPITAL		46 992	69 704
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	31 692	38 104
Sum avsetning for forpliktelser		31 692	38 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 386 875	2 515 042
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 105 954	1 005 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 829	3 520 995
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 524 521	3 559 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 951
Skyldig offentlige avgifter		18 778	74 481
Annen kortsiktig gjeld		8 114	4 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 892	92 293
SUM GJELD		3 551 413	3 651 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 405	3 721 096

Valderøya, 15.04.2023

Årsregnskap for Topas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925654426



Topas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styret for Topas Eiendom AS

Arild Gjøsund
Styrets leder

Jørn Valderhaug
Styremedlem

Jonny Sæterbø
Styremedlem



Topas Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Noter for Topas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925654426



Topas Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 539 336	200 000	3 739 336
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 539 336	200 000	3 739 336
Akk. av/nedskr. pr 1/1	273 508	30 000	303 508
+ Ordinære avskrivninger	84 100	40 000	124 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	357 608	70 000	427 608
Balanseført verdi pr 31/12	3 181 729	130 000	3 311 729

Økonomisk levetid 5-50 år

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-29 124
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-22
= Grunnlag for årets skattekostnad	-29 146
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-18 143
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	47 289
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 412
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-6 412
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-6 412

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------



Topas Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	0	39 704	69 704
-Til årets resultat			-22 712	-22 712
Pr 31.12.	30 000	0	16 992	46 992

Note 4 - Aksjonærforhold

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1000	30 000
SUM	30	1000	30 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Topas Invest AS	30	100

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	215 129	192 286
+ Utestående fordringer	0	4 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	71 074	23 785
= Grunnlag utsatt skatt	144 055	173 201
Utsatt skatt	31 692	38 104