



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethehaugen 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Elshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 480 772 | 454 037 |
| Sum inntekter | | 480 772 | 454 037 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 237 042 | 235 417 |
| Annen driftskostnad | 2 | 169 430 | 157 223 |
| Sum kostnader | | 406 472 | 392 640 |
| Driftsresultat | | 74 300 | 61 397 |
| Annen rentekostnad | | 152 696 | 102 740 |
| Sum finanskostnader | | 152 696 | 102 740 |
| Netto finans | | -152 696 | -102 740 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -78 396 | -41 342 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -78 396 | -41 342 |
| Årsresultat | | -78 396 | -41 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -78 396 | -41 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -78 396 | -41 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 396 | -41 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 5 492 049 | 5 597 247 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 492 049 | 5 597 247 |
| Sum anleggsmidler | | 5 492 049 | 5 597 247 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -31 628 | 4 971 |
| Sum fordringer | | -31 628 | 4 971 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 497 | 74 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 497 | 74 999 |
| Sum omløpsmidler | | 37 869 | 79 970 |
| SUM EIENDELER | | 5 529 918 | 5 677 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 4 482 000 | 4 482 000 |
| Overkurs | 4 | 4 105 | 4 105 |
| Annen innskutt egenkapital | | 68 611 | 68 611 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 554 716 | 4 554 716 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 2 453 701 | 2 375 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 453 701 | -2 375 306 |
| Sum egenkapital | | 2 101 015 | 2 179 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 421 612 | 3 492 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 421 612 | 3 492 356 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 421 612 | 3 492 356 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 291 | 5 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 291 | 5 450 |
| Sum gjeld | | 3 428 903 | 3 497 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 529 918 | 5 677 217 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544789

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethehaugen 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Elshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 480 772 | 454 037 |
| Sum inntekter | | 480 772 | 454 037 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 237 042 | 235 417 |
| Annen driftskostnad | 2 | 169 430 | 157 223 |
| Sum kostnader | | 406 472 | 392 640 |
| Driftsresultat | | 74 300 | 61 397 |
| Annen rentekostnad | | 152 696 | 102 740 |
| Sum finanskostnader | | 152 696 | 102 740 |
| Netto finans | | -152 696 | -102 740 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -78 396 | -41 342 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -78 396 | -41 342 |
| Årsresultat | | -78 396 | -41 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -78 396 | -41 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -78 396 | -41 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 396 | -41 342 |



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 5 492 049 | 5 597 247 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 492 049 | 5 597 247 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 492 049 | 5 597 247 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--------------|
| Kundefordringer | | -31 628 | 4 971 |
| Sum fordringer | | -31 628 | 4 971 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 69 497 | 74 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 497 | 74 999 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 37 869 | 79 970 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 529 918 | 5 677 217 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4,6 | 4 482 000 | 4 482 000 |
| Overkurs | 4 | 4 105 | 4 105 |
| Annen innskutt egenkapital | | 68 611 | 68 611 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 554 716 | 4 554 716 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 2 453 701 | 2 375 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 453 701 | -2 375 306 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 101 015 | 2 179 411 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 421 612 | 3 492 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 421 612 | 3 492 356 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 421 612 | 3 492 356 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 291 | 5 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 291 | 5 450 |
| Sum gjeld | | 3 428 903 | 3 497 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 529 918 | 5 677 217 |



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grenda Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med leveransen. Andelen av inntekter som knytter seg til framtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med leveransen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger synes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for regnskapsåret 2023 (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pålagt ordning med tjenstepensjon.



Grenda Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 070 841 |
| + Tilgang | 131 845 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 202 685 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 473 594 |
| + Ordinære avskrivninger | 237 042 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 710 636 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 492 049 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-10 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet faller ikke inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.



Grenda Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -78 396 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 153 434 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 75 038 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -737 638 | -584 204 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 2 197 569 | 2 272 607 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 935 207 | 2 856 811 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 2 935 207 | 2 856 811 |



Grenda Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 4 482 000 | 4 105 | -2 306 694 | 2 179 411 |
| -Til årets resultat | | | -78 396 | -78 396 |
| Pr 31.12. | 4 482 000 | 4 105 | -2 385 090 | 2 101 015 |

Selskapet registrerer underskuddet for 2022 og tar det til etterretning. Underskuddet skyldes i hovedsak store avskrivninger pga investeringer i ny bygningsmasse i 2017. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende, og tilsier at vi mener det er godt grunnlag for videre drift. Utleiegraden har i 2022 vært nær 100%. Vi fortsetter å kutte kostnader gjennom 2023.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 2022 kr 2 726 067.

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Bokført verdi på eiendommen | 5 492 049 | 5 597 247 |
| Gjeld sikret med pant | 3 421 612 | 3 492 356 |
| Sikkerhet for lånet | | |
| Eiendom: Grenda Eiendom gnr/bnr 74/1, i Meldal kommune. | | |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 27 000 aksjer pålydende kr 166 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 482 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------|-------------|--------|-----------|
| Elshaug AS | 981 703 502 | 27 000 | 100,00 % |



Grenda Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| ÅRSRESULTAT | | | |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 480 772 | 454 037 |
| Sum driftsinntekter | | 480 772 | 454 037 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 237 042 | 235 417 |
| Annen driftskostnad | 2 | 169 430 | 157 223 |
| Sum driftskostnader | | 406 472 | 392 640 |
| DRIFTSRESULTAT | | 74 300 | 61 397 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 152 696 | 102 740 |
| Sum finanskostnader | | 152 696 | 102 740 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (152 696) | (102 740) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (78 396) | (41 342) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (78 396) | (41 342) |
| ÅRSRESULTAT | | (78 396) | (41 342) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (78 396) | (41 342) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (78 396) | (41 342) |



Grenda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 5 492 049 | 5 597 247 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 492 049 | 5 597 247 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 492 049 | 5 597 247 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (31 628) | 4 971 |
| Sum fordringer | | (31 628) | 4 971 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 497 | 74 999 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 37 869 | 79 970 |
| SUM EIENDELER | | 5 529 918 | 5 677 217 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 4 482 000 | 4 482 000 |
| Overkurs | 4 | 4 105 | 4 105 |
| Annen innskutt egenkapital | | 68 611 | 68 611 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 554 716 | 4 554 716 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (2 453 701) | (2 375 306) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 453 701) | (2 375 306) |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 101 015 | 2 179 411 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 421 612 | 3 492 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 421 612 | 3 492 356 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 421 612 | 3 492 356 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 291 | 5 450 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 291 | 5 450 |
| SUM GJELD | | 3 428 903 | 3 497 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 529 918 | 5 677 217 |

Meldal __. __ 2023

Stein Elshaug
StyrelederHilde Stina Elshaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Grenda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984060718

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

