



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 11A  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eirik Kildal Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 288</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 288</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 288</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 288</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 288</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 990 142	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 990 142</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 990 142</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 990 142</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		19 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 858	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 858</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 990 142</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 990 142</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einmoveien 4C  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eirik Kildal Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 918 444  
KULTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 288</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 288</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	-4 288	0
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 288</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 288</b>	



Organisasjonsnr: 929 918 444  
KULTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 990 142	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		19 990 142	
<b>Sum omløpsmidler</b>		19 990 142	0
<b>SUM EIENDELER</b>		19 990 142	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		19 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		20 000 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 858	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-9 858	
<b>Sum egenkapital</b>	3	19 990 142	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annent langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		19 990 142	0



Organisasjonsnr: 929 918 444  
KULTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Kulta Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 918 444



## RESULTATREGNSKAP

### KULTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 288	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 288</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 288</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-4 288	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 288</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 288	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 288</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KULTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 990 142	0
Sum omløpsmidler		19 990 142	0
Sum eiendeler		19 990 142	0



## BALANSE

### KULTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	0
Overkurs		19 000 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-9 858	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 858</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>19 990 142</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 990 142</strong>	<strong>0</strong>

Bodø  
Styret i Kulta Eiendom AS

---

Trond Eirik Kildal Paulsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 288	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 858</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 858	0	9 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 858	0	-9 858
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelseskostnad	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	1 000 000	19 000 000	-5 570		19 994 430
Årets resultat				-4 288	-4 288
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-4 288</b>	<b>19 990 142</b>