



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiveien 10A
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 340	341 850
Sum inntekter		1 835 340	341 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-149 082	51 200
Annen driftskostnad		525 517	155 687
Sum kostnader		376 435	206 887
Driftsresultat		1 458 905	134 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 592	56
Sum finansinntekter		36 592	56
Annen rentekostnad			1 572
Annen finanskostnad		6 335	7 797
Sum finanskostnader		6 335	9 369
Netto finans		30 257	-9 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 162	125 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 604	27 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 558	98 007
Årsresultat		1 161 558	98 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 558	98 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 161 558	98 007
Sum overføringer og disponeringer		1 161 558	98 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			19 601
Sum immaterielle eiendeler			19 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			976 800
Sum varige driftsmidler			976 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 500
Sum finansielle anleggsmidler			5 500
Sum anleggsmidler		0	1 001 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			34 165
Sum fordringer			34 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 987	133 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 987	133 173
Sum omløpsmidler		2 718 987	167 338
SUM EIENDELER		2 718 987	1 169 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 973 931	812 373
Sum opptjent egenkapital		1 973 931	812 373
Sum egenkapital		2 073 931	912 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 984	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		50 984	176 484
Sum langsiktig gjeld		50 984	176 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 260	49 425
Betalbar skatt	2	308 003	30 957
Annen kortsiktig gjeld		1 809	
Sum kortsiktig gjeld		594 072	80 382
Sum gjeld		645 056	256 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 987	1 169 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496611

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiveien 10A
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 425
DIDRIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 340	341 850
Sum inntekter		1 835 340	341 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-149 082	51 200
Annen driftskostnad		525 517	155 687
Sum kostnader		376 435	206 887
Driftsresultat		1 458 905	134 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 592	56
Sum finansinntekter		36 592	56
Annen rentekostnad			1 572
Annen finanskostnad		6 335	7 797
Sum finanskostnader		6 335	9 369
Netto finans		30 257	-9 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 604	27 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 558	98 007
Årsresultat		1 161 558	98 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 558	98 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 161 558	98 007
Sum overføringer og disponeringer		1 161 558	98 007



Organisasjonsnr: 996 284 425
DIDRIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			19 601
Sum immaterielle eiendeler			19 601

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			976 800
Sum varige driftsmidler			976 800

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 500
Sum finansielle anleggsmidler			5 500

Sum anleggsmidler		0	1 001 901
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer			34 165
Sum fordringer			34 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 718 987	133 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 987	133 173

Sum omløpsmidler		2 718 987	167 338
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 718 987	1 169 239
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 973 931	812 373
Sum opptjent egenkapital		1 973 931	812 373



Sum egenkapital		2 073 931	912 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 984	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		50 984	176 484
Sum langsiktig gjeld		50 984	176 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 260	49 425
Betalt skatt	2	308 003	30 957
Annen kortsiktig gjeld		1 809	
Sum kortsiktig gjeld		594 072	80 382
Sum gjeld		645 056	256 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 987	1 169 239



Organisasjonsnr: 996 284 425
DIDRIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Didriks Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996284425

Utarbeidet av:

Dekon regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Industriveien 38
3340 ÅMOT



Organisasjonsnr. 990535019



Didriks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 340	341 850
Sum driftsinntekter		1 835 340	341 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(149 083)	51 200
Annen driftskostnad		525 517	155 687
Sum driftskostnader		376 435	206 887
DRIFTSRESULTAT		1 458 905	134 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 592	56
Sum finansinntekter		36 592	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 572
Annen finanskostnad		6 335	7 797
Sum finanskostnader		6 335	9 369
NETTO FINANSPOSTER		30 257	(9 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 489 162	125 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 604	27 643
ORDINÆRT RESULTAT		1 161 558	98 007
ÅRSRESULTAT		1 161 558	98 007
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 161 558	98 007
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 161 558	98 007

Årsregnskap for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 601
Sum immaterielle eiendeler		0	19 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	976 800
Sum varige driftsmidler		0	976 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 500
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 001 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	34 165
Sum fordringer		0	34 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 987	133 173
SUM OMLØPSMIDLER		2 718 987	167 338
SUM EIENDELER		2 718 987	1 169 239
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 973 931	812 373
Sum opptjent egenkapital		1 973 931	812 373
SUM EGENKAPITAL		2 073 931	912 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2250 Langs. gjeld til ansatte/eiere		50 984	176 484
Sum Øvrig langsiktig gjeld		50 984	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		50 984	176 484
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 984	176 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		284 260	49 425
Betalbar skatt	2	308 003	30 957
Annen kortsiktig gjeld		1 809	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		594 072	80 382
SUM GJELD		645 056	256 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 987	1 169 239

Vikersund, 26.05.2023

Årsregnskap for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Hans-Jørgen Didriksen
Styrets leder

Nina Flesland Eidsnes
Styremedlem



Didriks Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Didriks Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 541 483	250 000	1 791 483
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 541 483	0	1 541 483
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	250 000	250 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	564 683	250 000	814 683
+ Ordinære avskrivninger	-149 082	0	-149 082
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	415 600	0	415 600
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	250 000	250 001
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Procentsats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 489 162
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-50
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 489 112
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-89 097
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 400 015
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 400 015

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	308 003
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 601
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	327 604
= Skattekostnad i resultatregnskapet	327 604

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	308 003
= Betalbar skatt i balansen	308 003

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Didriks Eiendom AS

Noter 2022

Navn	Antall Eierandel
Hans-Jørgen Didriksen	100 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld er kr. 50.984 gjeld til aksjonær. Lånet nedbetales ved likviditetsoverskudd og det skal ikke renteberegnes.