



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSIA EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Raveien 340F  
3220 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolandas Siniakas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 483</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 137	
Lønnskostnad		683 261	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 333	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 200	
Annen driftskostnad		214 597	
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 129</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 355</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	
Annen rentekostnad		1 155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-928</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>412 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		94 861	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 566</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		260 651	
Overføringer annen egenkapital	1	56 915	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 566</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 333	16 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 333</b>	<b>16 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 333</b>	<b>16 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	
Andre kortsiktige fordringer			3 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	<b>3 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	307 865	42 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 865</b>	<b>42 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 865</b>	<b>46 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 198</b>	<b>63 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 915	
Udekket tap			260 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 915</b>	<b>-260 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 915</b>	<b>-200 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 813	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 813</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 918
Betalbar skatt	4	90 543	
Skyldig offentlige avgifter		89 315	110 301
Annen kortsiktig gjeld		129 612	133 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 470</b>	<b>264 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 283</b>	<b>264 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 198</b>	<b>63 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSIA EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Raveien 340F  
3220 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolandas Siniakas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 287 487  
ROSIA EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 483</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 137	
Lønnskostnad		683 261	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 333	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 200	
Annen driftskostnad		214 597	
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 129</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 355</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	
Annen rentekostnad		1 155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-928</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 861	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 566</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		260 651	
Overføringer annen egenkapital	1	56 915	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 566</b>	



Organisasjonsnr: 913 287 487  
ROSIA EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 333	16 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 333</b>	<b>16 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 333</b>	<b>16 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	
Andre kortsiktige fordringer			3 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	<b>3 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	307 865	42 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 865</b>	<b>42 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 865</b>	<b>46 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 198</b>	<b>63 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 915	
Udekket tap			260 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 915</b>	<b>-260 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 915</b>	<b>-200 651</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 813	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 813</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 918
Betalbar skatt		90 543	
Skyldig offentlige avgifter	4	89 315	110 301
Annen kortsiktig gjeld		129 612	133 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 470</b>	<b>264 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 283</b>	<b>264 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 198</b>	<b>63 355</b>



Organisasjonsnr: 913 287 487  
ROSIA EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rosia Eiendomservice AS**

**Organisasjonsnr. 913287487**

**Utarbeidet av:**  
Ak Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grefsenveien 61  
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508



Rosia Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 483	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 483</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 137	0
Lønnskostnad		683 261	0
Avskrivning på varige driftsmidler		4 333	0
Nedskrivning på varige driftsmidler		(5 200)	0
Annen driftskostnad		214 597	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>959 129</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>413 355</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		228	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(928)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>412 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		94 861	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	56 915	0
Fremføring av udekket tap		260 651	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Rosia Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 913287487



Rosia Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 333	16 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 333</b>	<b>16 466</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 333</b>	<b>16 971</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	<b>3 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	307 865	42 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>412 865</b>	<b>46 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 198</b>	<b>63 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 915	0
Udekket tap		0	(260 651)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 915</b>	<b>(260 651)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>116 915</b>	<b>(200 651)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 813	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 813</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	19 918
Betalbar skatt	4	90 543	0
Skyldig offentlige avgifter		89 315	110 301
Annen kortsiktig gjeld		129 612	133 787
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>309 470</b>	<b>264 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>313 283</b>	<b>264 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 198</b>	<b>63 355</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Rosia Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 913287487



Rosia Eiendomsservice AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	-260 651	-200 651
+Fra årets resultat			317 566	317 566
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>56 915</b>	<b>116 915</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Rosia Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 913287487



Rosia Eiendomsservice AS

## Noter 2021

Skattetrekkinskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 333	16 466
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>17 333</b>	<b>16 466</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 813</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-2 295
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-505</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>505</b>

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	412 427
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-867
= <b>Inntekt</b>	<b>411 560</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 543
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>90 543</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 813
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	505
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>94 861</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 543
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 543</b>

Noter for Rosia Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 913287487



**Årsregnskap 2021  
for  
Rosia Eiendomservice AS**

**Organisasjonsnr. 913287487**

**Utbildet av:**  
Ak Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grefsenveien 61  
0487 OSLO

*Reland Klassing*  
*03.05.2022*



Organisasjonsnr. 996301508

*Kelanda Singshaug*  
03.05.2022



Rosia Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 483	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 483</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 137	0
Lønnskostnad		683 261	0
Avskrivning på varige driftsmidler		4 333	0
Nedskrivning på varige driftsmidler		(5 200)	0
Annen driftskostnad		214 597	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>959 129</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>413 355</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		228	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(928)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>412 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		94 861	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	56 915	0
Fremføring av udekket tap		260 651	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>317 566</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Rosia Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 913287487

*Rolanda S. Simola*  
03.05.22  
Rosa S. Simola  
Organisasjonsnr. 913287487



Rosia Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 333	16 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 333</b>	<b>16 466</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 333</b>	<b>16 971</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	<b>3 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	307 865	42 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>412 865</b>	<b>46 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 198</b>	<b>63 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 915	0
Udekket tap		0	(260 651)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 915</b>	<b>(260 651)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>116 915</b>	<b>(200 651)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 813	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 813</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	19 918
Betalbar skatt	4	90 543	0
Skyldig offentlige avgifter		89 315	110 301
Annen kortsiktig gjeld		129 612	133 787
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>309 470</b>	<b>264 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>313 283</b>	<b>264 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 198</b>	<b>63 355</b>

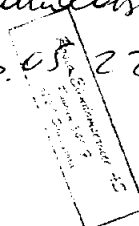
Underskrifter

Årsregnskap for Rosia Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 913287487

Rolanter Sivig (as)

03.05.22





Rosia Eiendomsservice AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	-260 651	-200 651
+Fra årets resultat			317 566	317 566
Pr 31.12.	60 000	0	56 915	116 915

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Rosia Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 913287487

*Kolaudon Siinghaas*  
03.02.22  
Sjefkonsulent



Rosia Eiendomsservice AS

## Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 333	16 466
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>17 333</b>	<b>16 466</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 813</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-2 295
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-505</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>505</b>

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	412 427
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-867
= <b>Inntekt</b>	<b>411 560</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 543
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>90 543</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 813
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	505
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>94 861</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 543
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 543</b>

Noter for Rosia Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 913287487

*Lolanda Srinivasan*  
03.05.22