



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 377 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 123	1 306 510
Sum inntekter		2 196 123	1 306 510
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 629	9 439
Sum kostnader		29 629	9 439
Driftsresultat		2 166 494	1 297 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	35
Sum finansinntekter		99	35
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader			246
Netto finans		99	-211
Resultat før skattekostnad		2 166 593	1 296 860
Skattekostnad på resultat	1	476 650	285 309
Årsresultat		1 689 943	1 011 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 943	1 011 551
Totalresultat		1 689 943	1 011 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 689 943	1 011 551
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 689 943	1 011 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 700 900	2 108 474
Andre kortsiktige fordringer		2 095 350	673 535
Sum fordringer		3 796 251	2 782 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 503 348	8 812 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 503 348	8 812 916
Sum omløpsmidler		15 299 599	11 594 926
SUM EIENDELER		15 299 599	11 594 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 604	5 604
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 604	5 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 000 034	1 000 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 327 714	4 057 157
Skyldig offentlige avgifter			826 113
Kortsiktig konserngjeld	3	2 166 593	1 296 860
Annen kortsiktig gjeld	4	2 805 258	4 414 762
Sum kortsiktig gjeld		14 299 565	10 594 892
Sum gjeld		14 299 565	10 594 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 299 599	11 594 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412306

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 377 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 377 166
FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 123	1 306 510
Sum inntekter		2 196 123	1 306 510
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 629	9 439
Sum kostnader		29 629	9 439
Driftsresultat		2 166 494	1 297 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	35
Sum finansinntekter		99	35
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader			246
Netto finans		99	-211
Resultat før skattekostnad		2 166 593	1 296 860
Skattekostnad på resultat	1	476 650	285 309
Årsresultat		1 689 943	1 011 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 943	1 011 551
Totalresultat		1 689 943	1 011 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 689 943	1 011 551
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 689 943	1 011 551



Organisasjonsnr: 918 377 166
FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 700 900	2 108 474
Andre kortsiktige fordringer		2 095 350	673 535
Sum fordringer		3 796 251	2 782 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 503 348	8 812 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 503 348	8 812 916

Sum omløpsmidler 15 299 599 11 594 926

SUM EIENDELER 15 299 599 11 594 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 604	5 604
Udisponert resultat		5 604	5 604
Sum opptjent egenkapital		5 604	5 604

Sum egenkapital 1 000 034 1 000 034

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	9 327 714	4 057 157
Skyldig offentlige avgifter			826 113
Kortsiktig konserngjeld	3	2 166 593	1 296 860



Annen kortsiktig gjeld	4	2 805 258	4 414 762
Sum kortsiktig gjeld		14 299 565	10 594 892
Sum gjeld		14 299 565	10 594 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 299 599	11 594 926



Organisasjonsnr: 918 377 166
FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 546EF977-8A8A-4296-A7C3-517C206D2987



Årsregnskap 2024

Fornebu Gateway Felleskost AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 377 166



DocuSign Envelope ID: 546EF977-8A8A-4296-A7C3-517C206D2987

RESULTATREGNSKAP

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 196 123	1 306 510
Sum driftsinntekter		2 196 123	1 306 510
Annen driftskostnad		29 629	9 439
Sum driftskostnader		29 629	9 439
Driftsresultat		2 166 494	1 297 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	35
Annen finanskostnad		0	246
Resultat av finansposter		99	-211
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 166 593	1 296 860
Skattekostnad på resultat	1	476 650	285 309
Årsresultat		1 689 943	1 011 551
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	1 689 943	1 011 551
Sum overføringer		1 689 943	1 011 551



DocuSign Envelope ID: 546EF977-8A8A-4296-A7C3-517C206D2987

BALANSE

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 700 900	2 108 474
Andre kortsiktige fordringer		2 095 350	673 535
Sum fordringer		3 796 251	2 782 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 503 348	8 812 916
Sum omløpsmidler		15 299 599	11 594 926
Sum eiendeler		15 299 599	11 594 926



DocuSign Envelope ID: 546EF977-8A8A-4296-A7C3-517C206D2987

BALANSE

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 604	5 604
Sum opptjent egenkapital		5 604	5 604
Sum egenkapital		1 000 034	1 000 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	9 327 714	4 057 157
Skyldig offentlige avgifter		0	826 113
Konserngjeld	3	2 166 593	1 296 860
Annen kortsiktig gjeld	4	2 805 258	4 414 762
Sum kortsiktig gjeld		14 299 565	10 594 892
Sum gjeld		14 299 565	10 594 892
Sum egenkapital og gjeld		15 299 599	11 594 926

Fornebu, 10.04.2025

Styret i Fornebu Gateway Felleskost AS

Christian Melsom Myhre

Christian Melsom Myhre
styremedlem

Jens-Fredrik Jalland

Jens Jalland
styreleder

Jan-Petter Tenold

Jan-Petter Tenold
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 546EF977-8A8A-4296-A7C3-517C206D2987

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 28.11.2016 med formål å administrere felleskostnader overfor leietakere i eiendomsselskap i samme konsern samt å kunne tilby tilsvarende tjenester for andre eiendomsvirksomheter. Eiendommene selskapet administrerer er lokalisert på Fornebu, i Bærum kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak som hovedregel. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

KONSERNFORHOLD

FP Drift AS eier alle aksjene i selskapet. FP Drift AS er igjen et selskap i Aker-konsernet og begge selskapenes regnskap inngår i konsernregnskapet til Aker ASA. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Utfakturert beløp til leietakerne til dekning av felleskostnader og påløpte felleskostnader i samme periode blir presentert netto i årsregnskapet, og residualen (beløp til avregning mot leietakerne påfølgende år) vises som en kortsiktig gjeld eller kundefordring i balansen. Rentekostnader kostnadsføres når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: 546EF977-8A8A-4296-A7C3-517C206D2987

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 650	285 309
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	476 650	285 309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 166 593	1 296 860
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 166 593	-1 296 860
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 650	285 309
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-476 650	-285 309
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 166 593	1 296 860
Beregnet skatt av resultat før skatt	476 651	285 309
Sum	476 651	285 309
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	894 430	5 604	1 000 034
Årets resultat			1 689 943	1 689 943
Konsernbidrag avgitt			-1 689 943	-1 689 943
Pr. 31.12.2024	100 000	894 430	5 604	1 000 034



DocuSign Envelope ID: 546EF977-8A8A-4296-A7C3-517C206D2987

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer i samme konsern	446 209	837 819
Sum	446 209	837 819
Leverandørgjeld i samme konsern	3 017 576	2 315 233
Annen kortsiktig gjeld konsern - skyldig konsernbidrag	2 166 593	1 296 860
Sum	5 184 169	3 612 093

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Det foreligger ikke mellomværende utover avsatt konsernbidrag kr 2 166 593. Fordring/gjeld knyttet til konsernbidrag som gjøres opp i vedtaksåret renteberegnes ikke.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:	
Forskuddsbetalinger fra kunder	1 032 431
Felleskostnader til avregning	259 935
Påløpte kostnader	1 512 891
Sum	2 805 258

Note 5 Lønnskostnader

Fornebu Gateway Felleskost AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.



Til generalforsamlingen i Fornebu Gateway Felleskost AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Gateway Felleskost AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-04-10 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.