



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREA 42 AS
Forretningsadresse: Mælosvingen 4A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Göran Lindö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	45 689 536	11 265 867
Sum inntekter		45 689 536	11 265 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	230 760	161 029
Sum kostnader		230 760	161 029
Driftsresultat		45 458 776	11 104 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 661	
Annen finansinntekt			18 450
Sum finansinntekter		27 661	18 450
Annen finanskostnad		24 071	74 072
Sum finanskostnader		24 071	74 072
Netto finans		3 590	-55 622
Ordinært resultat før skattekostnad		45 462 366	11 049 216
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 462 366	11 049 216
Årsresultat	4	45 462 366	11 049 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 462 366	11 049 216
Totalresultat		45 462 366	11 049 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		43 662 366	9 749 216
Sum overføringer og disponeringer		45 462 366	11 049 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 798 472	4 290 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 798 472	4 290 291
Sum anleggsmidler		2 798 472	4 290 291
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	41 728 863	19 359 465
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		41 728 863	19 359 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 641 598	7 816 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 641 598	7 816 712
Sum omløpsmidler		72 370 461	27 176 177
SUM EIENDELER		75 168 933	31 466 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 098 834	31 436 468
Sum opptjent egenkapital		75 098 834	31 436 468
Sum egenkapital	4	75 128 834	31 466 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 306	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 793	
Sum kortsiktig gjeld		40 100	
Sum gjeld		40 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 168 933	31 466 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522963

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREA 42 AS
Forretningsadresse: Mølosvingen 4A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Göran Lindö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 626 617
AREA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	45 689 536	11 265 867
Sum inntekter		45 689 536	11 265 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	230 760	161 029
Sum kostnader		230 760	161 029
Driftsresultat		45 458 776	11 104 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 661	
Annen finansinntekt			18 450
Sum finansinntekter		27 661	18 450
Annen finanskostnad		24 071	74 072
Sum finanskostnader		24 071	74 072
Netto finans		3 590	-55 622
Ordinært resultat før skattekostnad		45 462 366	11 049 216
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 462 366	11 049 216
Årsresultat	4	45 462 366	11 049 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 462 366	11 049 216
Totalresultat		45 462 366	11 049 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		43 662 366	9 749 216
Sum overføringer og disponeringer		45 462 366	11 049 216



Organisasjonsnr: 914 626 617
AREA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

2 798 472 4 290 291

Sum finansielle anleggsmidler

2 798 472 4 290 291

Sum anleggsmidler

2 798 472 4 290 291

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

41 728 863 19 359 465

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Sum investeringer

41 728 863 19 359 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

30 641 598 7 816 712

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

30 641 598 7 816 712

Sum omløpsmidler

72 370 461 27 176 177

SUM EIENDELER

75 168 933 31 466 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

75 098 834 31 436 468

Sum opptjent egenkapital

75 098 834 31 436 468



Sum egenkapital	4	75 128 834	31 466 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 306	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 793	
Sum kortsiktig gjeld		40 100	
Sum gjeld		40 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 168 933	31 466 468



Organisasjonsnr: 914 626 617
AREA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Area 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Årsberetning 2022 for Area 42 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Area 42 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 0,0 %, mens resultatgraden på 0 % har gått noe . Selskapet har en egenkapitalandel på 100 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 45 462 366 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	1 800 000
Til annen egenkapital	43 662 366

13.06.2023
Styret i Area 42 AS

Jens Göran Lindö
styreleder



Resultatregnskap			
Area 42 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekt	1	45 689 536	11 265 867
Sum driftsinntekter		45 689 536	11 265 867
Annen driftskostnad	2	230 760	161 029
Sum driftskostnader		230 760	161 029
Driftsresultat		45 458 776	11 104 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 661	0
Annen finansinntekt		0	18 450
Annen finanskostnad		24 071	74 072
Resultat av finansposter		3 590	-55 622
Resultat før skattekostnad		45 462 366	11 049 216
Resultat		45 462 366	11 049 216
Årsresultat	4	45 462 366	11 049 216
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		1 800 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		43 662 366	9 749 216
Sum overføringer		45 462 366	11 049 216

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Area 42 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 798 472	4 290 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 798 472	4 290 291
Sum anleggsmidler		2 798 472	4 290 291
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	41 728 863	19 359 465
Sum investeringer		41 728 863	19 359 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 641 598	7 816 712
Sum omløpsmidler		72 370 461	27 176 177
Sum eiendeler		75 168 933	31 466 468

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Area 42 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 098 834	31 436 468
Sum opptjent egenkapital		75 098 834	31 436 468
Sum egenkapital	4	75 128 834	31 466 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 306	0
Annen kortsiktig gjeld		37 793	0
Sum kortsiktig gjeld		40 100	0
Sum gjeld		40 100	0
Sum egenkapital og gjeld		75 168 933	31 466 468

13.06.2023
Styret i Area 42 AS

Jens Göran Lindö
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig investeringer i børsnoterte aksjer, fond og obligasjoner

For investeringer i børsnoterte aksjer, fond og obligasjoner brukes laveste verdi prinsipp av kostpris og markedsverdi. Gevinst ved salg av aksjer og avkastning er klassifisert som driftsinntekt, og tap ved salg av aksjer er klassifisert som driftskostnad i resultatregnskapet. Mottatt utbytte samt rente på obligasjoner inntektsføres som driftsinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Styret har ikke mottatt ytelser for sitt verv i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 785 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 462 366	11 049 217
Permanente forskjeller	-45 551 753	-11 238 412
Skattepliktig inntekt	-89 387	-189 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-614 968	-525 581	89 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	614 968	525 581	-89 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	31 436 468	31 466 468
Årets resultat			45 462 366	45 462 366
Tilleggsutbytte			-1 800 000	-1 800 000
Pr. 31.12.2022	30 000	0	75 098 834	75 128 834

Note 5 Aksjer og andeler

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Andre aksjer	3 712 183	2 798 472
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer, andeler	44 656 108	41 728 863

Utarbeidet av ECIT



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Area 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Area 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Area 42 AS som viser et overskudd på NOK 45 462 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. juni 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor