



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 143 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANNERGATA 26 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gangdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 412 956 | 488 370 |
| Sum inntekter | | 412 956 | 488 370 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 296 878 | 383 069 |
| Sum kostnader | | 296 879 | 383 069 |
| Driftsresultat | | 116 077 | 105 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 377 | 1 758 |
| Sum finansinntekter | | 377 | 1 758 |
| Annen rentekostnad | 7 | 14 275 | 17 662 |
| Annen finanskostnad | 8 | 2 467 | 2 444 |
| Sum finanskostnader | | -11 431 | -13 459 |
| Netto finans | | -16 365 | -18 348 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 99 713 | 86 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 713 | 86 953 |
| Årsresultat | 9 | 104 646 | 91 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 834 |
| Andre fordringer | 11 | 41 371 | 18 552 |
| Sum fordringer | | 41 371 | 25 386 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 973 | 199 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 973 | 199 543 |
| Sum omløpsmidler | | 303 344 | 224 929 |
| SUM EIENDELER | | 303 344 | 224 929 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -93 131 | -197 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | -93 131 | -197 777 |
| Sum egenkapital | 12 | -93 131 | -197 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 361 331 | 391 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 361 331 | 391 739 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 361 331 | 391 739 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 842 | 24 067 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 302 | 6 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 144 | 30 968 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 396 475 | 422 706 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 303 344 | 224 929 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678852

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 143 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANNERGATA 26 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gangdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 996 143 899
SANNERGATA 26 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 412 956 | 488 370 |
| Sum inntekter | | 412 956 | 488 370 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 296 878 | 383 069 |
| Sum kostnader | | 296 879 | 383 069 |
| Driftsresultat | | 116 077 | 105 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 377 | 1 758 |
| Sum finansinntekter | | 377 | 1 758 |
| Annen rentekostnad | 7 | 14 275 | 17 662 |
| Annen finanskostnad | 8 | 2 467 | 2 444 |
| Sum finanskostnader | | -11 431 | -13 459 |
| Netto finans | | -16 365 | -18 348 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 99 713 | 86 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 713 | 86 953 |
| Årsresultat | 9 | 104 646 | 91 842 |



Organisasjonsnr: 996 143 899
SANNERGATA 26 SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 834 |
| Andre fordringer | 11 | 41 371 | 18 552 |
| Sum fordringer | | 41 371 | 25 386 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 973 | 199 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 973 | 199 543 |
| Sum omløpsmidler | | 303 344 | 224 929 |
| SUM EIENDELER | | 303 344 | 224 929 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -93 131 | -197 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | -93 131 | -197 777 |
| Sum egenkapital | 12 | -93 131 | -197 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 361 331 | 391 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 361 331 | 391 739 |
| Sum langsiktig gjeld | | 361 331 | 391 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 842 | 24 067 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 8 302 | 6 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | 35 144 | 30 968 |
| Sum gjeld | 396 475 | 422 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 303 344 | 224 929 |



Organisasjonsnr: 996 143 899
SANNERGATA 26 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 412 956 | 488 370 | 412 986 | 415 212 |
| Sum | | 412 956 | 488 370 | 412 986 | 415 212 |
| Sum | | | | | |
| | | 412 956 | 488 370 | 412 986 | 415 212 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 46 195 | 44 990 | 48 900 | 49 550 |
| Vedlikehold | 3 | 15 539 | 36 733 | 157 400 | 210 000 |
| Eksterne tjenester | 4 | 34 126 | 89 915 | 50 000 | 50 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 32 294 | 31 714 | 33 000 | 33 500 |
| Forsikring | | 21 938 | 21 301 | 22 500 | 23 000 |
| Kommunale avgifter | | 103 748 | 120 194 | 105 000 | 110 000 |
| Brensel og strøm | | 16 802 | 22 060 | 32 000 | 32 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 26 236 | 16 162 | 19 000 | 23 000 |
| Sum | | 296 879 | 383 069 | 467 800 | 531 050 |
| Driftsresultat | | 116 077 | 105 301 | -54 814 | -115 838 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 6 | 377 | 1 758 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 7 | 14 275 | 17 662 | 16 688 | 11 747 |
| Andre finansposter | 8 | 2 467 | 2 444 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -11 431 | -13 459 | -16 688 | -11 747 |
| Årsresultat | 9 | 104 646 | 91 842 | -71 502 | -127 585 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -30 408 | -28 303 | -29 174 | -31 889 |
| Endring i disponible midler | 9 | 74 239 | 63 538 | -100 676 | -159 474 |

141 Sannergata 26 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | | | |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------|
| EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Restanser felleskostnader | | | | 0 | 6 762 | |
| Andre leierestanser | | | | 0 | 72 | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | | | 11 | 41 371 | 18 412 |
| Andre fordringer | | | | 0 | 140 | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | | | |
| Innestående på driftskonto | | | | 261 973 | 199 543 | |
| Sum omløpsmidler | | | | 303 344 | 224 929 | |
| SUM EIENDELER | | | | 303 344 | 224 929 | |

141 Sannergata 26 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | -197 777 | -289 619 |
| Årets resultat | 9 | 104 646 | 91 842 |
| Sum egenkapital | 12 | -93 131 | -197 777 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 10 | 361 331 | 391 739 |
| Sum langsiktig gjeld | | 361 331 | 391 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 982 | 4 178 |
| Leverandørgjeld | | 26 842 | 24 067 |
| Påløpne renter | | 320 | 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 000 | 2 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 144 | 30 968 |
| Sum gjeld | | 396 475 | 422 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 303 344 | 224 929 |

Oslo 31.12.20

Styret i Sannergata 26 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Steinar Berntsen
Styreleder

Håkon Bakken
Styremedlem

Jens Gangdal
Styremedlem

141 Sannergata 26 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 367 092 | 360 390 | 367 124 | 369 350 |
| 3607 Renter og avdrag | 45 864 | 46 410 | 45 862 | 45 862 |
| 3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader | 0 | 81 570 | 0 | 0 |
| Sum | 412 956 | 488 370 | 412 986 | 415 212 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 3 625 | 3 500 | 5 500 | 5 650 |
| Forretningsførerhonorar | 41 220 | 40 140 | 42 000 | 42 500 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 46 195 | 44 990 | 48 900 | 49 550 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Laget betaler ikke styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 6612 Vedlikehold port/portrom | 8 125 | 0 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 150 000 | 200 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 0 | 29 560 | 0 | 0 |
| 6641 Kontroll skadedyr | 7 414 | 7 173 | 7 400 | 10 000 |
| Sum | 15 539 | 36 733 | 157 400 | 210 000 |

Noter 141 Sannergata 26 Sameie Orgnr: 996143899



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 4 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 1 470 | 4 348 | 0 | 0 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 0 | 43 750 | 0 | 0 |
| 6761 Renholdstjenester | 28 969 | 19 375 | 20 000 | 20 000 |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 0 | 18 750 | 20 000 | 20 000 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 3 688 | 3 692 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 34 126 | 89 915 | 50 000 | 50 000 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 2 400 | 2 880 | 3 000 | 3 000 |
| 6825 Kopiering | 656 | 620 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 806 | 741 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 6 180 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 145 | 2 338 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 140 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 7 423 | 3 281 | 0 | 0 |
| 7792 Lyspærer/-rør og sikringer | 0 | 198 | 0 | 0 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 6 913 | 4 529 | 6 000 | 10 000 |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | -427 | 1 575 | 0 | 0 |
| Sum | 26 236 | 16 162 | 19 000 | 23 000 |

Note 6 - Renteinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 449 | 1 374 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -72 | 384 | 0 | 0 |
| Sum | 377 | 1 758 | 0 | 0 |

Note 7 - Rentekostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Lånenr 1211.80.15221 | 14 275 | 17 402 | 16 688 | 11 747 |
| 8159 Andre rentekostnader | 0 | 259 | 0 | 0 |
| Sum | 14 275 | 17 662 | 16 688 | 11 747 |

Note 8 - Andre finansposter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Utbytte forsikring | 2 467 | 2 444 | 0 | 0 |
| Sum | 2 467 | 2 444 | 0 | 0 |

Noter 141 Sannergata 26 Sameie Orgnr: 996143899



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 9 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 193 962 | 130 423 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 104 646 | 91 842 |
| Avdrag langsiktig lån | -30 408 | -28 303 |
| B. Årets endring i disponible midler | 74 239 | 63 538 |
| C. Disponible midler 31.12 | 268 200 | 193 962 |

Note 10 - Lån

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Drift/vedlikehold |
| Lånenummer: | 12118015221 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2010 |
| Rentesats: | 3.35 % |
| Beregnet innfridd: | 22.09.2030 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 391 739 |
| Avdrag i perioden: | 30 408 |
| Lånesaldo 31.12: | 361 331 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 190 679 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118015221 | 1 | 70 990 | 70 990 |
| | 5 | 43 870 | 219 350 |
| | 1 | 42 275 | 42 275 |
| | 1 | 28 715 | 28 715 |

Noter 141 Sannergata 26 Sameie Orgnr: 996143899



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 18 746 | 18 412 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 22 625 | 0 |
| Sum | 41 371 | 18 412 |

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 141 Sannergata 26 Sameie Orgnr: 996143899

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sannergata 26

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sannergata 26 som viser et overskudd på kr.104.646. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor