



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 307 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 202	1 200
Sum kostnader		1 202	1 200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 202</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 075 805
Annen rentekostnad		24 908	0
Sum finanskostnader		24 908	5 075 805
<b>Netto finans</b>		<b>-24 908</b>	<b>-5 075 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 110</b>	<b>-5 077 005</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 423	-264
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 687</b>	<b>-5 076 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 687	-5 076 741
Annen egenkapital		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	1	1
Sum fordringer		1	1
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444	6 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444	6 045
Sum omløpsmidler		2 445	6 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 445</b>	<b>106 046</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	5 100 427	5 076 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 100 427</b>	<b>-5 076 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-5 033 427</b>	<b>-5 009 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 337 140	2 921 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 337 140</b>	<b>2 921 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	581 862	730 092
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	2 216 870	1 464 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 732</b>	<b>2 194 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 135 872</b>	<b>5 115 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 445</b>	<b>106 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374696

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 939 307 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 307 982  
NYGAARDSGATEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 202	1 200
Sum kostnader		1 202	1 200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 202</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 075 805
Annen rentekostnad		24 908	0
Sum finanskostnader		24 908	5 075 805
<b>Netto finans</b>		<b>-24 908</b>	<b>-5 075 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 110</b>	<b>-5 077 005</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 423	-264
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 687</b>	<b>-5 076 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 687	-5 076 741
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 939 307 982  
NYGAARDGATEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	1	1
Sum fordringer		1	1
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444	6 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444	6 045
Sum omløpsmidler		2 445	6 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 445</b>	<b>106 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8	5 100 427	5 076 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 100 427</b>	<b>-5 076 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-5 033 427</b>	<b>-5 009 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 337 140	2 921 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 337 140</b>	<b>2 921 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	581 862	730 092
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	2 216 870	1 464 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 732</b>	<b>2 194 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 135 872</b>	<b>5 115 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 445</b>	<b>106 046</b>



Organisasjonsnr: 939 307 982  
NYGAARDSGATEN 32 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 har inntrådt. Selskapets morselskap (Cityplan AS) ble tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Nygaardsgata Holding AS sitt lån til banken. Ved eventuelt salg av eiendommen vil banken få alle midler inntil all gjelder er gjort opp.

Fram til eiendommen eller selskapet blir solgt blir alle løpende forpliktelser dekket av løpende drift, eventuelt med finansiering fra konkursboet til Cityplan AS. Men det kan dukke opp forhold som gjør at selskapet ikke vil være stand til å betjene sine løpende forpliktelser eller konkursboet stopper finansieringen av selskapet. Eiendommen har en bokført verdi som er lavere enn dokumentert markedsverdi basert på takst og styrets vurdering av markedsverdien.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn, men bakgrunn av redegjørelsen ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1.00	1.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	2216870.00	1464270.00

Note

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Det er tinglyst urådighet i tomten gnr/bnr 300/892 snr. 1-10 for gjeld i Nygaardsgata Holding AS.

Note

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NYGAARDSGATEN 32 AS**

939307982

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NYGAARDSGATEN 32 AS  
939 307 982

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 202	-1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 202</b>	<b>-1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 202</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 075 805
Annen rentekostnad		-24 908	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 908</b>	<b>-5 075 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 908</b>	<b>-5 075 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 110</b>	<b>-5 077 005</b>
Skattekostnad	2, 3	2 423	264
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 687</b>	<b>-5 076 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-23 687	-5 076 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 687</b>	<b>-5 076 741</b>



NYGAARDSGATEN 32 AS  
939 307 982

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444	6 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444</b>	<b>6 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445</b>	<b>6 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 445</b>	<b>106 046</b>



NYGAARDGATEN 32 AS  
939 307 982

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-5 100 427	-5 076 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 100 427</b>	<b>-5 076 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-5 033 427</b>	<b>-5 009 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 337 140	2 921 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 337 140</b>	<b>2 921 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	581 862	730 092
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	2 216 870	1 464 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 732</b>	<b>2 194 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 135 872</b>	<b>5 115 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 445</b>	<b>106 046</b>

FREDRIKSTAD, 12.04.2026

Sander Grundvig  
styrets leder



NYGAARDSGATEN 32 AS  
939 307 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYGAARDSGATEN 32 AS  
939 307 982

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	13 279 204	10 623 364	2 655 841
<b>Netto forskjeller</b>	<b>13 279 204</b>	<b>10 623 364</b>	<b>2 655 841</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>13 279 204</b>	<b>10 623 364</b>	<b>2 655 841</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 921 425	2 337 140	584 285

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	581 862	730 092
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-584 285	-730 356
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 423</b>	<b>-264</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-26 110	-5 077 005
Permanente forskjeller	15 094	5 075 805
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 655 841	3 319 801
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 644 825</b>	<b>3 318 601</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	581 862	730 092
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>581 862</b>	<b>730 092</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>100 000</b>



NYGAARDSGATEN 32 AS  
939 307 982

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1	1

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 216 870	1 464 270

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	670	67 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYGAARDSGATA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	67 000	-5 076 741	-5 009 741
Årsresultat	0	-23 687	-23 687
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>67 000</b>	<b>-5 100 427</b>	<b>-5 033 427</b>

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 har inntrådt. Selskapets morselskap (Cityplan AS) ble tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Nygaardsgata Holding AS sitt lån til banken. Ved eventuelt salg av eiendommen vil banken få alle midler inntil all gjelder er gjort opp.

Fram til eiendommen eller selskapet blir solgt blir alle løpende forpliktelser dekket av løpende drift, eventuelt med finansiering fra konkursboet til Cityplan AS. Men det kan dukke opp forhold som gjør at selskapet ikke vil være stand til å betjene sine løpende forpliktelser eller konkursboet stopper finansieringen av selskapet. Eiendommen har en bokført verdi som er lavere enn dokumentert markedsverdi basert på takst og styrets vurdering av markedsverdien.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn, men bakgrunn av redegjørelsen ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift



NYGAARDSGATEN 32 AS  
939 307 982

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Det er tinglyst urådighet i tomten gnr/bnr 300/892 snr. 1-10 for gjeld i Nygaardsgata Holding AS.