



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 030 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-PLASSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 60  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 000	51 000
Annen driftsinntekt		22 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 625</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	67 427	155 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 427</b>	<b>155 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 198</b>	<b>-104 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		63 657	21 716
Annen finanskostnad		660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 317</b>	<b>21 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 305</b>	<b>-21 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 893</b>	<b>-125 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 893</b>	<b>-125 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 893</b>	<b>-125 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 893	-125 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 893</b>	<b>-125 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 001	4 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001</b>	<b>4 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	52 417	20 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 417</b>	<b>20 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 418</b>	<b>24 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 156 418</b>	<b>4 124 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	9	6 633	6 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 633</b>	<b>106 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	180 060	296 952



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 060</b>	<b>-296 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-73 427</b>	<b>-190 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 035	6 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 035</b>	<b>6 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 392 501	2 447 813
Langsiktig konserngjeld		1 250	1 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 751</b>	<b>2 449 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 786</b>	<b>2 455 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 768 750	1 798 750
Annen kortsiktig gjeld		61 309	61 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 059</b>	<b>1 860 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 229 845</b>	<b>4 315 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 156 418</b>	<b>4 124 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 030 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-PLASSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 60  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 030 516  
P-PLASSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 000	51 000
Annen driftsinntekt		22 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 625</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	67 427	155 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 427</b>	<b>155 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 198</b>	<b>-104 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		63 657	21 716
Annen finanskostnad		660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 317</b>	<b>21 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 305</b>	<b>-21 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 893</b>	<b>-125 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 893</b>	<b>-125 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 893</b>	<b>-125 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 893	-125 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 893</b>	<b>-125 726</b>



Organisasjonsnr: 997 030 516  
P-PLASSMEGLEREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

4 100 000

4 100 000

Sum varige driftsmidler

4 100 000

4 100 000

Sum anleggsmidler

4 100 000

4 100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4 001

4 001

Sum fordringer

4 001

4 001

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

52 417

20 837

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

52 417

20 837

Sum omløpsmidler

56 418

24 838

SUM EIENDELER

4 156 418

4 124 838

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

9, 11

100 000

100 000

Overkurs

9

6 633

6 633

Sum innskutt egenkapital

106 633

106 633

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

180 060

296 952

Sum opptjent egenkapital

-180 060

-296 952

Sum egenkapital

9

-73 427

-190 319

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

6 035

6 035



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 035</b>	<b>6 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 392 501	2 447 813
Langsiktig konserngjeld		1 250	1 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 751</b>	<b>2 449 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 786</b>	<b>2 455 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 768 750	1 798 750
Annen kortsiktig gjeld		61 309	61 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 059</b>	<b>1 860 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 229 845</b>	<b>4 315 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 156 418</b>	<b>4 124 838</b>



Organisasjonsnr: 997 030 516  
P-PLASSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aleksander Sætre Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Daglig leder i selskapet er eneksjonær i morselskapet

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### P-PLASSMEGLEREN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 100 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	116 893	(125 726)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(116 893)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(125 726)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(293 365)	(176 473)	(116 893)
Netto forskjeller	(293 365)	(176 473)	(116 893)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	293 365	176 473	116 893
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 824

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 633	(296 952)	(190 319)
Årets resultat			116 893	116 893
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 633</b>	<b>(180 060)</b>	<b>(73 427)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	2 392 501	2 447 813
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 392 501</b>	<b>2 447 813</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 100 000	4 100 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aleksander Sætre Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder i selskapet er eneksjonær i morselskapet