



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 668 627	4 382 868
Annen driftsinntekt		107 552	99 543
Sum inntekter		4 776 179	4 482 411
Kostnader			
Varekostnad		107 552	99 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 144 565
Annen driftskostnad	2	315 241	300 614
Sum kostnader		2 568 796	2 544 722
Driftsresultat		2 207 383	1 937 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		106 036
Annen renteinntekt		165	
Annen finansinntekt			1 812
Sum finansinntekter		165	107 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 898 925	1 466 019
Annen rentekostnad		2 852 179	1 852 164
Annen finanskostnad		44 500	
Sum finanskostnader		4 795 604	3 318 183
Netto finans		-4 795 439	-3 210 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 588 056	-1 272 646
Skattekostnad på resultat	4	-569 372	-279 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 018 684	-992 664
Årsresultat		-2 018 684	-992 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 018 684	-992 664
Totalresultat		-2 018 684	-992 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 018 684	-992 664
Sum overføringer og disponeringer		-2 018 684	-992 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 569 440	1 000 068
Sum immaterielle eiendeler		1 569 440	1 000 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	62 524 613	64 670 616
Sum varige driftsmidler		62 524 613	64 670 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		64 094 053	65 670 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 839	20 644
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 839	20 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 647	3 145 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 647	3 145 506
Sum omløpsmidler		2 045 486	3 166 150
SUM EIENDELER		66 139 540	68 836 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
Sum innskutt egenkapital		1 667 854	1 667 854
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 263 032	3 244 348
Sum opptjent egenkapital		-5 263 032	-3 244 348
Sum egenkapital		-3 595 178	-1 576 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	44 500 000	44 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	25 145 754	25 746 829
Sum annen langsiktig gjeld		69 645 754	70 246 829
Sum langsiktig gjeld		69 645 754	70 246 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Leverandørgjeld		211	11 492
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		88 753	155 008
Sum kortsiktig gjeld		88 964	166 500
Sum gjeld		69 734 717	70 413 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 139 540	68 836 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530896

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 921 890 125
BULK LINDEBERG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 668 627	4 382 868
Annen driftsinntekt		107 552	99 543
Sum inntekter		4 776 179	4 482 411
Kostnader			
Varekostnad		107 552	99 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 144 565
Annen driftskostnad	2	315 241	300 614
Sum kostnader		2 568 796	2 544 722
Driftsresultat		2 207 383	1 937 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		106 036
Annen renteinntekt		165	
Annen finansinntekt			1 812
Sum finansinntekter		165	107 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 898 925	1 466 019
Annen rentekostnad		2 852 179	1 852 164
Annen finanskostnad		44 500	
Sum finanskostnader		4 795 604	3 318 183
Netto finans		-4 795 439	-3 210 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 588 056	-1 272 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 018 684	-992 664
Årsresultat		-2 018 684	-992 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 018 684	-992 664
Totalresultat		-2 018 684	-992 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 018 684	-992 664
Sum overføringer og disponeringer		-2 018 684	-992 664





Organisasjonsnr: 921 890 125
BULK LINDEBERG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 569 440	1 000 068
Sum immaterielle eiendeler		1 569 440	1 000 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	62 524 613	64 670 616
Sum varige driftsmidler		62 524 613	64 670 616

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		64 094 053	65 670 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 839	20 644
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 839	20 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 041 647	3 145 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 647	3 145 506

Sum omløpsmidler		2 045 486	3 166 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 139 540	68 836 834
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
Sum innskutt egenkapital		1 667 854	1 667 854

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	5 263 032	3 244 348
Sum opptjent egenkapital		-5 263 032	-3 244 348
Sum egenkapital		-3 595 178	-1 576 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	44 500 000	44 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	25 145 754	25 746 829
Sum annen langsiktig gjeld		69 645 754	70 246 829
Sum langsiktig gjeld		69 645 754	70 246 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Leverandørgjeld		211	11 492
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		88 753	155 008
Sum kortsiktig gjeld		88 964	166 500
Sum gjeld		69 734 717	70 413 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 139 540	68 836 834



Organisasjonsnr: 921 890 125
BULK LINDEBERG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Lindeberg VI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg VI AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W7YIS-QZTJB-K75U-1J6FX-GZ3NX-3Q3XQ



Uavhengig revisors beretning
Bulk Lindeberg VI AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7YIS-QZTJB-KT7SU-1J6FX-GZ3NX-3Q3XQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7YIS-QZTJB-KT7SU-1J6FX-G23NX-3Q3XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Nina Bull
2024-05-08

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2024-05-08

Årsregnskap 2023

Bulk Lindeberg Vi AS

Organisasjonsnr: 921 890 125



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg Vi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 668 627	4 382 868
Annen driftsinntekt		107 552	99 543
Sum driftsinntekter		4 776 179	4 482 411
Varekostnad		107 552	99 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 144 565
Annen driftskostnad	2	315 241	300 614
Sum driftskostnader		2 568 796	2 544 722
Driftsresultat		2 207 383	1 937 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	106 036
Annen renteinntekt		165	0
Annen finansinntekt		0	1 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 898 925	1 466 019
Annen rentekostnad		2 852 179	1 852 164
Annen finanskostnad		44 500	0
Resultat av finansposter		-4 795 439	-3 210 335
Resultat før skattekostnad		-2 588 056	-1 272 646
Skattekostnad på resultat	4	-569 372	-279 982
Årsresultat		-2 018 684	-992 664
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	2 018 684	992 664
Sum overføringer		-2 018 684	-992 664



Balanse Bulk Lindeberg Vi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 569 440	1 000 068
Sum immaterielle eiendeler		1 569 440	1 000 068
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	62 524 613	64 670 616
Sum varige driftsmidler		62 524 613	64 670 616
Sum anleggsmidler		64 094 053	65 670 684
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 839	20 644
Sum fordringer		3 839	20 644
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 647	3 145 506
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 041 647	3 145 506
Sum omløpsmidler		2 045 486	3 166 150
Sum eiendeler		66 139 540	68 836 834



Balanse
Bulk Lindeberg Vi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
Sum innskutt egenkapital		1 667 854	1 667 854
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-5 263 032	-3 244 348
Sum opptjent egenkapital		-5 263 032	-3 244 348
Sum egenkapital		-3 595 178	-1 576 494
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 145 754	25 746 829
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	44 500 000	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 645 754	70 246 829
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		211	11 492
Annen kortsiktig gjeld		88 753	155 008
Sum kortsiktig gjeld		88 964	166 500
Sum gjeld		69 734 717	70 413 328
Sum egenkapital og gjeld		66 139 540	68 836 834

Oslo, 08.05.2024
Styret i Bulk Lindeberg Vi AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg Vi AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger og avskrivbar tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 460 531	29 112 639	15 386 899	68 960 069
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 460 531	29 112 639	15 386 899	68 960 069
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023	0	-1 821 228	-4 614 227	-6 435 456
Bokført verdi 31.12.2023	24 460 531	27 291 411	10 772 672	62 524 613
Årets avskrivninger	0	607 049	1 538 953	2 146 002
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	2-5 %	10 %	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 25 145 754 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	25 145 754	25 746 829

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-569 372	-279 982
Skattekostnad ordinært resultat	-569 372	-279 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 588 056	-1 272 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	325 687	173 389
Skattepliktig inntekt	-2 262 369	-1 099 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-508 563	-182 876	325 687
Sum	-508 563	-182 876	325 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 625 257	-4 362 887	2 262 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 133 819	-4 545 764	2 588 056
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 569 440	-1 000 068	569 372



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 140	1 637 714	-3 244 348	-1 576 494
Årets resultat			-2 018 684	-2 018 684
Egenkapital pr 31.12	30 140	1 637 714	-5 263 032	-3 595 178

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er den reelle egenkapitalen i selskapet positiv på bakgrunn av merverdier i eiendeler, og det foreligger således ingen handleplikt eller aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000
Sum	44 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 2023

Tomter	62 524 613
Sum	62 524 613

Første prioritets pant i aksjene i Bulk Lindeberg VI AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS)

Første prioritets pant pålydende NOK 44,5 m i gnr/bnr 289/31 i Lillestrøm kommune. Hjemmelshaver er Bulk Lindeberg VI AS. (beroende part)

Selvskyldnerkausjon NOK 44,5 M fra Bulk Industrial Real Estate AS

Sikkerhetene forutsettes deponert for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende mellom låntaker og långiver.

Kryss sikkerhet og mislighold med andre DNB engasjement/sikkerheter i Bulk Gruppen.