



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITAO INVEST AS
Forretningsadresse: Steingata 105
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Øgreid Leitao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 346	16 062
Sum kostnader		18 346	16 062
Driftsresultat		-18 346	-16 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	15 691	3 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		4 704
Sum finansinntekter		15 691	8 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	38 847	66 248
Annen finanskostnad	3	4 601	7 913
Sum finanskostnader		43 448	74 161
Netto finans		-27 757	-65 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 103	-81 774
Skattekostnad på resultat	4	-1 515	-3 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 588	-78 729
Årsresultat	5	-44 588	-78 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 588	-78 729
Totalresultat		-44 588	-78 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-44 588	-78 729
Sum overføringer og disponeringer		-44 588	-78 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 425	910
Sum immaterielle eiendeler		2 425	910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		352 425	350 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		7 282
Sum fordringer			7 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	323 258	361 948
Sum investeringer		323 258	361 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 784	673 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 784	673 608
Sum omløpsmidler		1 001 042	1 042 839
SUM EIENDELER		1 353 467	1 393 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	951 886	996 473
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		951 886	996 473
Sum egenkapital		981 886	1 026 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 581	17 276
Sum kortsiktig gjeld		21 581	17 276
Sum gjeld		371 581	367 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 467	1 393 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521560

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITAO INVEST AS
Forretningsadresse: Steingata 105
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Øgreid Leitao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 438 102
LEITAO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 346	16 062
Sum kostnader		18 346	16 062
Driftsresultat		-18 346	-16 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	15 691	3 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		4 704
Sum finansinntekter		15 691	8 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	38 847	66 248
Annen finanskostnad	3	4 601	7 913
Sum finanskostnader		43 448	74 161
Netto finans		-27 757	-65 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 103	-81 774
Skattekostnad på resultat	4	-1 515	-3 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 588	-78 729
Årsresultat	5	-44 588	-78 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 588	-78 729
Totalresultat		-44 588	-78 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-44 588	-78 729
Sum overføringer og disponeringer		-44 588	-78 729





Organisasjonsnr: 824 438 102
LEITAO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 425	910
Sum immaterielle eiendeler		2 425	910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		352 425	350 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		7 282
Sum fordringer			7 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	323 258	361 948
Sum investeringer		323 258	361 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 784	673 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 784	673 608
Sum omløpsmidler		1 001 042	1 042 839
SUM EIENDELER		1 353 467	1 393 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	951 886	996 473
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		951 886	996 473
Sum egenkapital		981 886	1 026 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 581	17 276
Sum kortsiktig gjeld		21 581	17 276
Sum gjeld		371 581	367 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 467	1 393 749



Organisasjonsnr: 824 438 102
LEITAO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Leitao Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 438 102

Doc ID: a44cfd8c4d48dbe738b1afb487f66b544966961c



Resultatregnskap

Leitao Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 346	16 062
Sum driftskostnader		18 346	16 062
Driftsresultat		-18 346	-16 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	15 691	3 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	4 704
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	38 847	66 248
Annen finanskostnad	3	4 601	7 913
Resultat av finansposter		-27 757	-65 712
Resultat før skattekostnad		-46 103	-81 774
Skattekostnad på resultat	4	-1 515	-3 045
Resultat		-44 588	-78 729
Årsresultat	5	-44 588	-78 729
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	44 588	78 729
Sum overføringer		-44 588	-78 729



Balanse

Leitao Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 425	910
Sum immaterielle eiendeler		2 425	910
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		352 425	350 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	7 282
Sum fordringer		0	7 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	323 258	361 948
Sum investeringer		323 258	361 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 784	673 608
Sum omløpsmidler		1 001 042	1 042 839
Sum eiendeler		1 353 467	1 393 749

Leitao Invest AS

Side 3

Doc ID: a44cfd8c4d48dbe738b1afb487f66b544966961c



Balanse

Leitao Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	951 886	996 473
Sum opptjent egenkapital		951 886	996 473
Sum egenkapital		981 886	1 026 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	21 581	17 276
Sum kortsiktig gjeld		21 581	17 276
Sum gjeld		371 581	367 276
Sum egenkapital og gjeld		1 353 467	1 393 749

Stavanger, 11.03.2024
Styret i Leitao Invest AS

Maria Øgreid Leitao
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datter- eller tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.



Note 2 Lønnskostnader

Leitao Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Stavanger Idrettsklinikk AS	50%	350 000	485 857	1 054 646
Totalt		350 000		

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Urealisert gevinst/tap
Investeringsportefølje i Nordnet	402 479	323 258	-79 221
Totalt	402 479	323 258	-79 221

Det er inntektsført kr. 12 562 i gevinst og kr. 4 601 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert tap er regnskapsført med kr. 38 847 i året. Selskapet har mottatt utbytte på kr. 821 på aksjeporteføljen i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 515	-3 045	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 515	-3 045	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-46 103	-81 774	
Permanente forskjeller	39 216	79 633	
Skattepliktig inntekt	-6 886	-2 141	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 024	-4 138	6 886
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 024	-4 138	6 886
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 425	-910	1 515



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	996 473	1 026 473
Årets resultat	0	-44 588	-44 588
Pr. 31.12.2023	30 000	951 886	981 886

Note 6 Spesifikasjon fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Koren Holding AS	350 000	350 000
Sum	350 000	350 000

Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	300
Fordring på Stavanger Idrettsklinikk AS	0	6 982
Sum	0	7 282

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til ansatte og eiere	17 276	17 276
Gjeld til Stavanger Idrettsklinikk AS	4 306	0
Sum	21 581	17 276

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leitao Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Maria Øgreid Leitao	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Maria Øgreid Leitao	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Audit trail

Title	Årsregnskap 2023 med protokoller - Leitao Invest AS
File name	Årsregnskap 2023 - Leitao Invest AS.pdf and 1 other
Document ID	a44cfd8c4d48dbe738b1afb487f66b544966961c
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History



SENT

03 / 11 / 2024

09:02:12 UTC

Sent for signature to Maria Øgreid Leitao (maria@stavangeridrettsklinikk.no) from post@relevantregnskap.no
IP: 80.232.6.242



VIEWED

03 / 14 / 2024

10:17:53 UTC

Viewed by Maria Øgreid Leitao (maria@stavangeridrettsklinikk.no)
IP: 46.15.199.76



SIGNED

03 / 18 / 2024

19:23:47 UTC

Signed by Maria Øgreid Leitao (maria@stavangeridrettsklinikk.no)
IP: 51.174.59.6



COMPLETED

03 / 18 / 2024

19:23:47 UTC

The document has been completed.