



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Vinjes gate 10
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 136 570	1 082 588
Sum inntekter		1 136 570	1 082 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	141 496	141 496
Annen driftskostnad		368 411	287 651
Sum kostnader		509 908	429 147
Driftsresultat		626 662	653 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	24
Sum finansinntekter		28	24
Annen rentekostnad		1 753	10 797
Sum finanskostnader		1 753	10 797
Netto finans		-1 725	-10 773
Resultat før skattekostnad		624 937	642 668
Skattekostnad på resultat	3	147 935	150 302
Årsresultat	4	477 002	492 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 002	492 366
Totalresultat		477 002	492 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		524 497	532 890
Overført fra annen egenkapital		-47 495	-40 524
Sum overføringer og disponeringer		477 002	492 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	2	2 883 670	3 013 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 518	32 491
Sum varige driftsmidler	2	2 904 188	3 045 684
Sum anleggsmidler		2 904 188	3 045 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 137	91 636
Andre kortsiktige fordringer		17 551	723 169
Sum fordringer		77 688	814 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 717	75 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 717	75 083
Sum omløpsmidler		287 405	889 889
SUM EIENDELER		3 191 593	3 935 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 211	1 045 706
Sum opptjent egenkapital		8 211	1 045 706
Sum egenkapital	4	308 211	1 345 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 396	40 685
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 480
Kortsiktig konserngjeld		672 432	683 192
Annen kortsiktig gjeld		2 174 554	1 864 510
Sum kortsiktig gjeld		2 883 382	2 589 867
Sum gjeld		2 883 382	2 589 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 593	3 935 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467682

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Vinjes gate 10
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 136 570	1 082 588
Sum inntekter		1 136 570	1 082 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	141 496	141 496
Annen driftskostnad		368 411	287 651
Sum kostnader		509 908	429 147
Driftsresultat		626 662	653 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	24
Sum finansinntekter		28	24
Annen rentekostnad		1 753	10 797
Sum finanskostnader		1 753	10 797
Netto finans		-1 725	-10 773
Resultat før skattekostnad		624 937	642 668
Skattekostnad på resultat	3	147 935	150 302
Årsresultat	4	477 002	492 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 002	492 366
Totalresultat		477 002	492 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		524 497	532 890
Overført fra annen egenkapital		-47 495	-40 524
Sum overføringer og disponeringer		477 002	492 366



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og eiendom	2	2 883 670	3 013 193
-----------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	20 518	32 491
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	2 904 188	3 045 684
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 904 188	3 045 684
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 137	91 636
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 551	723 169
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		77 688	814 805
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		209 717	75 083
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		209 717	75 083
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		287 405	889 889
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 191 593	3 935 573
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 211	1 045 706
-------------------	---	-------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 211	1 045 706
---------------------------------	--	--------------	------------------



Sum egenkapital	4	308 211	1 345 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 396	40 685
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 480
Kortsiktig konserngjeld		672 432	683 192
Annen kortsiktig gjeld		2 174 554	1 864 510
Sum kortsiktig gjeld		2 883 382	2 589 867
Sum gjeld		2 883 382	2 589 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 593	3 935 573



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vinjesgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 255 257



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter m.v.		1 136 570	1 082 588
Sum driftsinntekter		1 136 570	1 082 588
Avskrivning varige driftsmidler	2	141 496	141 496
Annen driftskostnad		368 411	287 651
Sum driftskostnader		509 908	429 147
Driftsresultat		626 662	653 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	24
Annen rentekostnad		1 753	10 797
Resultat av finansposter		-1 725	-10 773
Resultat før skattekostnad		624 937	642 668
Skattekostnad på resultat	3	147 935	150 302
Resultat		477 002	492 366
Årsresultat	4	477 002	492 366
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		524 497	532 890
Overført fra annen egenkapital		-47 495	-40 524
Sum overføringer		477 002	492 366



Balanse

Vinjesgate 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	2	2 883 670	3 013 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 518	32 491
Sum varige driftsmidler	2	2 904 188	3 045 684
Sum anleggsmidler		2 904 188	3 045 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 137	91 636
Andre kortsiktige fordringer		17 551	723 169
Sum fordringer		77 688	814 805
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 717	75 083
Sum omløpsmidler		287 405	889 889
Sum eiendeler		3 191 593	3 935 573



Balanse

Vinjesgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 211	1 045 706
Sum opptjent egenkapital		8 211	1 045 706
Sum egenkapital	4	308 211	1 345 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 396	40 685
Skyldig offentlige avgifter		0	1 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		672 432	683 192
Annen kortsiktig gjeld		2 174 554	1 864 510
Sum kortsiktig gjeld		2 883 382	2 589 867
Sum gjeld		2 883 382	2 589 867
Sum egenkapital og gjeld		3 191 593	3 935 573

Drammen, 22.05.2025
Styret i Vinjesgate 10 AS

Kjersti Solvoll Jølberg
styreleder/daglig leder

Håkon Jølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Vinjesgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fordring mot daglig leder på kr. 4 669.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 054 784	260 796	4 315 580
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 054 784	260 796	4 315 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 171 114	240 278	1 411 392
= Bokført verdi 31.12.24	2 883 670	20 518	2 904 188
Årets ordinære avskrivninger	129 523	11 973	141 496
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 935	150 302
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 935	150 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	624 937	642 668
Permanente forskjeller	0	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	47 495	38 124
Avgitt konsernbidrag	-672 432	-683 192
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 935	150 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 935	-150 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-251 022	-203 527	47 495
Sum	-251 022	-203 527	47 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 022	203 527	-47 495
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 225	-44 776	10 449

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	1 045 706	1 345 706
Årets resultat			477 002	477 002
Tilleggsutbytte			-990 000	-990 000
Konsernbidrag avgitt			-524 497	-524 497
Pr 31.12.2024	300 000	0	8 211	308 211



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinjesgate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINJESGATE 10 EIENDOM AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 477 002 etter skatt, mot kr. 492 366 i 2023. Selskapets inntekter går i stor grad til å dekke lånekostnader i morselskapet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2025 er noe høyere enn for 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024
Vinjesgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 255 257



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter m.v.		1 136 570	1 082 588
Sum driftsinntekter		1 136 570	1 082 588
Avskrivning varige driftsmidler	2	141 496	141 496
Annen driftskostnad		368 411	287 651
Sum driftskostnader		509 908	429 147
Driftsresultat		626 662	653 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	24
Annen rentekostnad		1 753	10 797
Resultat av finansposter		-1 725	-10 773
Resultat før skattekostnad		624 937	642 668
Skattekostnad på resultat	3	147 935	150 302
Resultat		477 002	492 366
Årsresultat	4	477 002	492 366
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		524 497	532 890
Overført fra annen egenkapital		-47 495	-40 524
Sum overføringer		477 002	492 366



Balanse Vinjesgate 10 AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	2	2 883 670	3 013 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 518	32 491
Sum varige driftsmidler	2	2 904 188	3 045 684
Sum anleggsmidler		2 904 188	3 045 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 137	91 636
Andre kortsiktige fordringer		17 551	723 169
Sum fordringer		77 688	814 805
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 717	75 083
Sum omløpsmidler		287 405	889 889
Sum eiendeler		3 191 593	3 935 573

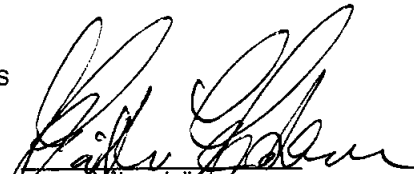


Balanse
Vinjesgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 211	1 045 706
Sum opptjent egenkapital		8 211	1 045 706
Sum egenkapital	4	308 211	1 345 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 396	40 685
Skyldig offentlige avgifter		0	1 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		672 432	683 192
Annen kortsiktig gjeld		2 174 554	1 864 510
Sum kortsiktig gjeld		2 883 382	2 589 867
Sum gjeld		2 883 382	2 589 867
Sum egenkapital og gjeld		3 191 593	3 935 573

Drammen,
Styret i Vinjesgate 10 AS


Kjersti Solvoll Jølberg
styreleder/daglig leder


Håkon Jølberg
styremedlem