



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Revåveien 14  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 030	126 540
Annen driftsinntekt		3 839 083	3 479 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 154 113</b>	<b>3 606 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	447 435	88 024
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 927	304 927
Annen driftskostnad		1 665 605	1 814 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 417 967</b>	<b>2 207 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 146</b>	<b>1 398 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 683	9 420
Annen finansinntekt		8 792	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 339 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 475</b>	<b>1 348 604</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	318 416	
Annen rentekostnad		610 493	427 812
Annen finanskostnad		33 307	20 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962 216</b>	<b>447 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 741</b>	<b>900 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>914 405</b>	<b>2 299 407</b>
Skattekostnad	5	179 845	-147 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 560</b>	<b>2 447 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 560</b>	<b>2 447 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Annen egenkapital	6	734 560	-552 907



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		734 560	2 447 093



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 354 634	15 073 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 000	81 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 389 634</b>	<b>15 155 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	8, 9	121 521	121 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 521</b>	<b>122 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 512 155</b>	<b>15 277 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	124 812	171 180
Andre fordringer	9	379 698	225 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 510</b>	<b>396 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 811 087	6 658 193
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 811 087</b>	<b>6 658 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 779	1 219 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 779</b>	<b>1 219 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 160 376</b>	<b>8 274 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 672 531</b>	<b>23 551 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 507 951	1 507 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 607 951</b>	<b>1 607 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 607 796	4 873 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 607 796</b>	<b>4 873 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 215 747</b>	<b>6 481 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 975 000	16 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 744	33 762
Betalbar skatt	5	179 845	
Skyldige offentlige avgifter		79 616	53 088
Annen kortsiktig gjeld		149 579	108 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 784</b>	<b>195 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 456 784</b>	<b>17 070 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 672 531</b>	<b>23 551 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Revåveien 14  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 471  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 030	126 540
Annen driftsinntekt		3 839 083	3 479 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 154 113</b>	<b>3 606 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	447 435	88 024
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 927	304 927
Annen driftskostnad		1 665 605	1 814 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 417 967</b>	<b>2 207 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 146</b>	<b>1 398 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 683	9 420
Annen finansinntekt		8 792	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 339 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 475</b>	<b>1 348 604</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	318 416	
Annen rentekostnad		610 493	427 812
Annen finanskostnad		33 307	20 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962 216</b>	<b>447 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 741</b>	<b>900 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>914 405</b>	<b>2 299 407</b>
Skattekostnad	5	179 845	-147 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 560</b>	<b>2 447 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 560</b>	<b>2 447 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Annen egenkapital	6	734 560	-552 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 560</b>	<b>2 447 093</b>



Organisasjonsnr: 977 030 471  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 354 634	15 073 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 000	81 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 389 634</b>	<b>15 155 085</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	8, 9	121 521	121 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 521</b>	<b>122 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 512 155</b>	<b>15 277 606</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 10	124 812	171 180
Andre fordringer	9	379 698	225 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 510</b>	<b>396 447</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	9 811 087	6 658 193
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 811 087</b>	<b>6 658 193</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 779	1 219 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 779</b>	<b>1 219 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 160 376</b>	<b>8 274 379</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 672 531</b>	<b>23 551 985</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 507 951	1 507 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 607 951</b>	<b>1 607 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 607 796	4 873 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 607 796</b>	<b>4 873 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 215 747</b>	<b>6 481 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 975 000	16 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 744	33 762
Betalbar skatt	5	179 845	
Skyldige offentlige avgifter		79 616	53 088
Annen kortsiktig gjeld		149 579	108 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 784</b>	<b>195 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 456 784</b>	<b>17 070 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 672 531</b>	<b>23 551 985</b>



Organisasjonsnr: 977 030 471  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.60

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388215.00	70866.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55977.00	10199.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3243.00	6960.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447435.00	88025.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15729939.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2460525.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13269414.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-879780.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12389634.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-304927.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
121521.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo document key: K45AL-EA2L8-NETP7-3HXYO-YQZOE-C5BT0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-16 09:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KA5AL-EA2L8-NE1P7-3HXYO-YQZQE-C5BT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### SANDE NÆRINGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

SANDE NÆRINGSBYGG AS

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	388 215	70 866
Arbeidsgiveravgift	55 977	10 199
Andre ytelser	3 243	6 960
<b>Sum</b>	<b>447 435</b>	<b>88 025</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 729 939
Avgang i året	(2 460 525)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 269 414</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(879 780)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 389 634</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(304 927)

## Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 209 898	7 338 587
Obligasjoner	2 523 750	2 472 500
<b>Sum</b>	<b>7 733 648</b>	<b>9 811 087</b>

Verdipapirene er vurdert som en handelsportefølje. Virkelig verdi på balansedagen er lagt til grunn. Regulert verdi er vist som finanspost.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	914 405	2 299 407
+/- Permanente forskjeller	313 465	(1 321 508)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(353 988)	138 046
- Fremførbart underskudd	(56 403)	(1 115 945)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>817 479</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	179 845	
<b>Sum</b>	<b>179 845</b>	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(147 686)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>179 845</b>	<b>(147 686)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	179 845	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 845</b>	<b>0</b>



Noter 2022

SANDE NÆRINGSBYGG AS

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 507 951	4 873 236	6 481 187
Årets resultat			734 560	734 560
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 507 951</b>	<b>5 607 796</b>	<b>7 215 747</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 975 000	16 875 000
<b>Sum</b>	<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 146 421	13 911 574
<b>Sum</b>	<b>14 000 074</b>	<b>14 488 512</b>

Langsiktig gjeld har løpetid over 5 år.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 121 521

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Tvister og krav

Selskapet har en pågående tvist med en kunde vedrørende dekning av tidligere års felleskostnader. Utfallet av tvisten er pt ikke løst. I årsregnskapet er det av foretatt en avsetning for tap på kr 266 000 som gjelder omtvistet beløp er kr 299 946.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODDEMANN INVEST AS	12	60,00%	Ordinære aksjer
AKL INVEST AS	4	20,00%	Ordinære aksjer
JIL INVEST AS	4	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00%</b>	



Noter 2022

SANDE NÆRINGSBYGG AS

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(860 199)	(928 400)	68 202
Omløpsmidler	(264 766)	(266 000)	1 234
Gevinst- og tapskonto	0	423 424	(423 424)
Skattemessig fremførbart underskudd	(56 403)	0	(56 403)
Netto forskjeller	(1 181 367)	(770 976)	(410 391)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 181 367	770 976	410 391
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.