



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Geir K. Vassdal
Hølbekken 134
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K. Vassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 189 850 | 175 500 |
| Sum inntekter | | 189 850 | 175 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 285 | 53 016 |
| Sum kostnader | | 54 285 | 53 016 |
| Driftsresultat | | 135 565 | 122 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 28 |
| Annen rentekostnad | | 10 476 | 16 306 |
| Sum finanskostnader | | 10 476 | 16 306 |
| Netto finans | | -10 463 | -16 278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 125 102 | 106 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 536 | 8 752 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 566 | 97 454 |
| Årsresultat | | 97 566 | 97 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 97 566 | 97 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 66 485 |
| Overføringer annen egenkapital | | 97 566 | 30 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 566 | 97 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 350 | 57 350 |
| Sum fordringer | | 57 350 | 57 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 30 355 | 42 391 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 355 | 42 391 |
| Sum omløpsmidler | | 87 705 | 99 741 |
| SUM EIENDELER | | 2 087 705 | 2 099 741 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,9 | 128 534 | 30 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 534 | 30 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 158 534 | 60 968 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 269 918 | 444 235 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 625 657 | 1 579 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 895 575 | 2 023 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 895 575 | 2 023 836 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 27 536 | 8 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 060 | 6 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 596 | 14 937 |
| Sum gjeld | | 1 929 171 | 2 038 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 087 705 | 2 099 741 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621884

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Geir K. Vassdal
Hølbekken 134
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K. Vassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 999 327 915
TEATERGATEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 189 850 | 175 500 |
| Sum inntekter | | 189 850 | 175 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 285 | 53 016 |
| Sum kostnader | | 54 285 | 53 016 |
| Driftsresultat | | 135 565 | 122 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 28 |
| Annen rentekostnad | | 10 476 | 16 306 |
| Sum finanskostnader | | 10 476 | 16 306 |
| Netto finans | | -10 463 | -16 278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 125 102 | 106 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 536 | 8 752 |
| Årsresultat | | 97 566 | 97 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 97 566 | 97 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 66 485 |
| Overføringer annen egenkapital | | 97 566 | 30 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 566 | 97 454 |



Organisasjonsnr: 999 327 915
TEATERGATEN 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 350 | 57 350 |
| Sum fordringer | | 57 350 | 57 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 30 355 | 42 391 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 355 | 42 391 |
| Sum omløpsmidler | | 87 705 | 99 741 |
| SUM EIENDELER | | 2 087 705 | 2 099 741 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,9 | 128 534 | 30 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 534 | 30 968 |
| Sum egenkapital | | 158 534 | 60 968 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 269 918 | 444 235 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 625 657 | 1 579 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 895 575 | 2 023 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 895 575 | 2 023 836 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 27 536 | 8 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 060 | 6 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 596 | 14 937 |
| Sum gjeld | | 1 929 171 | 2 038 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 087 705 | 2 099 741 |



Organisasjonsnr: 999 327 915
TEATERGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 60.00 | 500.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vassdal Merkantile Byrå AS | 30.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Anne-Karis Quilt og Søm AS | 30.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 60.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Teatergaten 25 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 189 850 | 175 500 |
| Sum driftsinntekter | | 189 850 | 175 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 285 | 53 016 |
| Sum driftskostnader | | 54 285 | 53 016 |
| DRIFTSRESULTAT | | 135 565 | 122 484 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 28 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 10 476 | 16 306 |
| Sum finanskostnader | | 10 476 | 16 306 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (10 463) | (16 278) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 125 102 | 106 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 536 | 8 752 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 97 566 | 97 454 |
| ARSRESULTAT | | 97 566 | 97 454 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 97 566 | 30 968 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 66 485 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 97 566 | 97 454 |



Teatergaten 25 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 350 | 57 350 |
| Sum fordringer | | 57 350 | 57 350 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 30 355 | 42 391 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 87 705 | 99 741 |
| SUM EIENDELER | | 2 087 705 | 2 099 741 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,9 | 128 534 | 30 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 534 | 30 968 |
| SUM EGENKAPITAL | | 158 534 | 60 968 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 269 918 | 444 235 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 625 657 | 1 579 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 895 575 | 2 023 836 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 895 575 | 2 023 836 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 27 536 | 8 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 060 | 6 185 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 33 596 | 14 937 |
| SUM GJELD | | 1 929 171 | 2 038 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 087 705 | 2 099 741 |

Bergen, den 28.06.2021

Geir Kristoffer Vassdal
Styrets leder / Daglig leder



Teatergaten 25 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene er benyttet, herunder unntaket om å utarbeide styrets årsberetning. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Utsatt skatt bokføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgende ingen lønnskostnader som lønn, pensjon andre personalkostnader.

Selskapet har valgt vekk revisjon fra regnskapsåret 2018, og det har således ikke påløpt revisjonshonorar i 2019.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 125 102 |
| + Permanente og andre forskjeller | 63 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 125 165 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 27 536 |
| = Sum betalbar skatt | 27 536 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 27 536 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 % |

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Teatergaten 25 AS

Organisasjonsnr. 999327915



Teatergaten 25 AS

Noter 2020

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 27 536 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 27 536 |

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen Sentrum. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer pålydende kr 500. Det er én aksjeklasse, og aksjonærene er som følger:

| | | |
|----------------------------|-----------|-------|
| Vassdal Merkantile Byrå AS | 30 aksjer | (50%) |
| Anne-Karis Quilt og Søm AS | 30 aksjer | (50%) |

Aksjonærene har i tillegg ytt rentebærende lån til selskapet som vist i note 8.

Note 6 - Annen egenkapital

Selskapets egenkapital kan vises slik:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 30 968 | 60 968 |
| Tilført fra årsresultat | | 97 566 | 97 566 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 128 534 | 158 534 |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en langsiktig gjeld til banken, via indirekte aksjonær / hjemmelshaver Geir Kristoffer Vassdal. Som sikkerhet for gjelden ligger pant i Teatergaten 25.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Noter for Teatergaten 25 AS

Organisasjonsnr. 999327915



Teatergaten 25 AS

Noter 2020

En av aksjonærene har lånt inn midler til selskapet som følger:

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------|----------------------|
| Vassdal Merkantile Byrå AS | (50% av aksjene) | kr 1 625 657 | (herav kr 0 i rente) |
| Sum langsiktig gjeld | | kr 1 625 657 | |

Note 9 - Fortsatt drift

Covid-19 pandemien har ikke hatt innvirkning på selskapets økonomiske stilling pr 31/12. Eiendommen har vært fullt utleid gjennom året, og det vil også være tilfelle fremover. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2020
for**

Teatergaten 25 AS

Foretaksnr. 999327915