



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vibeche hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1	175 850	919 061
Forvaltningskostnader	1		
Sum kostnader		175 850	919 061
Driftsresultat		-175 850	-919 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	225 638	238 775
Annen renteinntekt		2 227	3 099
Finansinntekter		273 582	464 456
Sum finansinntekter		501 446	706 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 997 756	2 173 310
Annen rentekostnad		1 629 154	2 124 408
Sum finanskostnader		3 626 910	4 297 718
Netto finans		-3 125 464	-3 591 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 301 314	-4 510 448
Skattekostnad	2	-726 289	-992 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 025	-3 518 150
Årsresultat	3	-2 575 025	-3 518 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 575 025	-3 518 150
Totalresultat		-2 575 025	-3 518 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap		-2 575 025	-3 518 150
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 575 025	-3 518 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 733 055	1 006 766
Sum immaterielle eiendeler		1 733 055	1 006 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	118 023 926	118 023 926
Lån til foretak i samme konsern	6	6 875 739	6 650 101
Sum finansielle anleggsmidler		124 899 665	124 674 027
Sum anleggsmidler		126 632 720	125 680 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 126 113	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 355	13 453
Konsernfordringer	6, 6	273 582	464 456
Sum fordringer		274 937	477 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 961 369	1 416 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 961 369	1 416 962
Sum omløpsmidler		4 362 419	1 894 871
SUM EIENDELER		130 995 138	127 575 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 974 470	3 563 875
Sum opptjent egenkapital		-1 974 470	-3 563 875
Sum egenkapital	3	-1 914 470	-3 539 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 450 000	73 450 000
Langsiktig konserngjeld	6	58 611 030	56 613 274
Sum annen langsiktig gjeld		132 061 030	130 063 274
Sum langsiktig gjeld		132 061 030	130 063 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		675 000
Annen kortsiktig gjeld		841 140	376 835
Sum kortsiktig gjeld		848 578	1 051 835
Sum gjeld		132 909 608	131 115 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 995 138	127 575 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195144

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vibeche hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 982 582
INDUSTRIVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1	175 850	919 061
Forvaltningskostnader	1		
Sum kostnader		175 850	919 061
Driftsresultat		-175 850	-919 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	225 638	238 775
Annen renteinntekt		2 227	3 099
Finansinntekter		273 582	464 456
Sum finansinntekter		501 446	706 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 997 756	2 173 310
Annen rentekostnad		1 629 154	2 124 408
Sum finanskostnader		3 626 910	4 297 718
Netto finans		-3 125 464	-3 591 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 301 314	-4 510 448
Skattekostnad	2	-726 289	-992 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 025	-3 518 150
Årsresultat	3	-2 575 025	-3 518 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 575 025	-3 518 150
Totalresultat		-2 575 025	-3 518 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap		-2 575 025	-3 518 150
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 575 025	-3 518 150



Organisasjonsnr: 923 982 582
INDUSTRIVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 733 055	1 006 766
Sum immaterielle eiendeler		1 733 055	1 006 766

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	118 023 926	118 023 926
Lån til foretak i samme konsern	6	6 875 739	6 650 101
Sum finansielle anleggsmidler		124 899 665	124 674 027

Sum anleggsmidler		126 632 720	125 680 793
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 126 113	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 355	13 453
Konsernfordringer	6, 6	273 582	464 456
Sum fordringer		274 937	477 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 961 369	1 416 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 961 369	1 416 962

Sum omløpsmidler		4 362 419	1 894 871
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		130 995 138	127 575 664
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 974 470	3 563 875
Sum opptjent egenkapital		-1 974 470	-3 563 875



Sum egenkapital	3	-1 914 470	-3 539 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		73 450 000	73 450 000
Langsiktig konserngjeld	6	58 611 030	56 613 274
Sum annen langsiktig gjeld		132 061 030	130 063 274
Sum langsiktig gjeld		132 061 030	130 063 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		675 000
Annen kortsiktig gjeld		841 140	376 835
Sum kortsiktig gjeld		848 578	1 051 835
Sum gjeld		132 909 608	131 115 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 995 138	127 575 664



Organisasjonsnr: 923 982 582
INDUSTRIVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Industriveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien Holding AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-09 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2021

Industriveien Holding AS

Org.nr: 923 982 582

This document has esignatur Agreement-ID: c853d8Wrgup247265745



Resultatregnskap			
Industriveien Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader	1	175 850	919 061
Sum driftskostnader		175 850	919 061
Driftsresultat		-175 850	-919 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 227	3 099
Finansinntekter		273 582	464 456
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	225 638	238 775
Finanskostnader		4 000	153 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 997 756	2 173 310
Rentekostnad		1 625 154	1 970 808
Resultat av finansposter		-3 125 464	-3 591 388
Resultat før skattekostnad		-3 301 314	-4 510 448
Skattekostnad	2	-726 289	-992 298
Årsresultat	3	-2 575 025	-3 518 150
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 575 025	3 518 150
Sum overføringer	3	-2 575 025	-3 518 150

This document has esignatur Agreement-ID: c853d8Wrgup247265745



Balanse			
Industriveien Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 733 055	1 006 766
Sum immaterielle eiendeler		1 733 055	1 006 766
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	118 023 926	118 023 926
Lån til foretak i samme konsern	6	6 875 739	6 650 101
Sum finansielle anleggsmidler		124 899 665	124 674 027
Sum anleggsmidler		126 632 720	125 680 793
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 126 113	0
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	273 582	464 456
Andre kortsiktige fordringer		1 355	13 453
Sum fordringer		274 937	477 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 961 369	1 416 962
Sum omløpsmidler		4 362 419	1 894 871
Sum eiendeler		130 995 138	127 575 664
Industriveien Holding AS			Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: c853d8Wrgup247265745



Balanse			
Industriveien Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 974 470	-3 563 875
Sum opptjent egenkapital		-1 974 470	-3 563 875
Sum egenkapital	3	-1 914 470	-3 539 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 450 000	73 450 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	58 611 030	56 613 274
Sum annen langsiktig gjeld		132 061 030	130 063 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	675 000
Annen kortsiktig gjeld		841 140	376 835
Sum kortsiktig gjeld		848 578	1 051 835
Sum gjeld		132 909 608	131 115 109
Sum egenkapital og gjeld		130 995 138	127 575 664
09.03.2022 Styret i Industriveien Holding AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Jørgen Stavrum</u> styremedlem		<u>Ole Blaauw Johansen</u> styremedlem	
Industriveien Holding AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: c853d8Wrgup247265745



Noter til årsregnskapet 2021

Industriveien Holding AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjene i datterselskapene Industriveien 13 Ski AS, Industriveien Næringsbygg AS og Industriveien 17 Ski AS. Erverv fant sted i januar 2020. Selskapet ble stiftet 18.10.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste to årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	56 174	32 340
Sum honorarer*	56 174	32 340

**Noter til årsregnskapet 2021**

Industriveien Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-726 289	-992 298	
Skattekostnad ordinært resultat	-726 289	-992 298	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 301 314	-4 510 448	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-3 301 314	-4 510 448	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-60 188	-102 180	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 188	102 180	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-3 301 314	-4 510 448	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-726 289	-992 299	
Sum	-726 289	-992 299	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 877 525	-4 576 211	3 301 314
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 877 525	-4 576 211	3 301 314
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 733 055	-1 006 766	726 289

This document has esignatur Agreement-ID: c853d8Wrgup247265745

**Noter til årsregnskapet 2021****Industriveien Holding AS****Note 3 Egenkapital**

	Udekket tap	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	-3 563 875	30 000	0	-5 570	-3 539 445
Årets resultat	-2 575 025				-2 575 025
Kapitalforhøyelse 27. januar		30 000	4 170 000		4 200 000
Reklassifisering negativ egenkapital	4 164 430		-4 170 000	5 570	0
Pr 31.12.2021	-1 974 470	60 000	0	0	-1 914 470

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har foretatt investeringer mtp langsiktig utvikling av eiendom og med høy egenfinansiering.

Det ble gjennomført en kapitalforhøyelse 27. januar 2021. Egenkapitalen har på grunn av denne, forbedret seg i 2021.

Ytterligere kapitalforhøyelser vil gjennomføres i Q1 2022 for hvor selskapets egenkapital tilføres 7 mnok fra eierne. Styret mener med bakgrunn i dette at selskapet i løpet av 2022 vil få en tilstrekkelig egenkapital og forsvarlig likviditet, samt at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	15 000	50%
OBOS Nye Hjem AS	15 000	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse 27. januar 2021, hvor pålydende per aksje er økt fra kr 1 til kr 2, som tilsvarende en økning av aksjekapitalen fra kr 30 000 til kr 60 000. Videre ble det innbetalt en overkurs på kr 139 per aksje som totalt tilsvarende kr 4 170 000 i økt overkurs. Total kapitalforhøyelse var kr 4 200 000 fordelt likt mellom selskapets 2 aksjonærer.

Note 5 Datterselskap

Beløp i NOK 1.000.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eier/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Industriveien 13 Ski AS	Oslo	09.01.2020	100%	-559	-81	43 725
Industriveien Næringsbygg AS	Oslo	09.01.2020	100%	2 591	211	25 196
Industriveien 17 Ski AS	Oslo	09.01.2020	100%	4 880	-611	49 103
Balanseført verdi 31.12.2021						118 024

Investeringen i datterselskapene og deres eiendommer er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Nordea på TNOK 73 450. Egenkapitalen i Industriveien 13 Ski AS er tapt pr. 31.12.2021, og det må tilføres ytterligere kapital til selskapet i 2022. Det er betydelige merverdier i eiendommene og utbyggingspotensialet tilknyttet disse, og balanseført verdi anses derfor å være reell til tross for årets resultat og utvikling i egenkapital.

**Noter til årsregnskapet 2021****Industriveien Holding AS****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern****Mellomværende med selskap i samme konsern:**

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Obos Nye Hjem AS	29 305 515	28 306 637
Langsiktig gjeld fra Af Gruppen Norge AS	29 305 515	28 306 637
Sum langsiktig gjeld	58 611 030	56 613 274
Langsiktige fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring på Industriveien 13 Ski AS	3 716 109	3 590 553
Langsiktig fordring på Industriveien Næringsbygg AS	2 328 473	2 256 474
Langsiktig fordring på Industriveien 17 Ski AS	831 157	803 075
Sum langsiktige fordringer	6 875 739	6 650 102
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Industriveien 17 Ski AS (konsernbidrag)	0	136 577
Kortsiktig fordring på Industriveien Næringsbygg AS (konsernbidrag)	273 582	327 879
Sum kortsiktige fordringer	273 582	464 456
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	0	0

Det er inngått låneavtale med Obos Nye Hjem AS 08.01.2020. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2025. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 35 000 000 .

Det er inngått låneavtale med Af Gruppen Norge AS 08.01.2020. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2025. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 35 000 000.

Det er inngått låneavtale med Industriveien 13 Ski AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 4 000 000.

Det er inngått låneavtale med Industriveien Næringsbygg AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 3 000 000.

Det er inngått låneavtale med Industriveien 17 Ski AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 2 000 000.


This document has esignatur Agreement-ID: c853d8Wrgup247265745




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Veidahl, Anders

ID: 9578-5997-4-62467
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 12:59:07  bankID
Signeret med BankID (NO)


Johansen, Ole Blaauw

ID: 9578-5999-4-1776047
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 19:15:55  bankID
Signeret med BankID (NO)

Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 08:55:25  bankID
Signeret med BankID (NO)

Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 18:56:55  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: c853d8Wrgup247265745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur