



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 24
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	265 000
Sum inntekter		180 000	265 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 689	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 358	42 466
Annen driftskostnad		250 858	575 974
Sum kostnader		304 905	618 440
Driftsresultat		-124 905	-353 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	191
Sum finansinntekter		5 048	191
Annen rentekostnad		10 585	42 860
Sum finanskostnader		10 585	42 860
Netto finans		-5 537	-42 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 442	-396 108
Skattekostnad på resultat	3		-66 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 442	-329 562
Årsresultat	4	-130 442	-329 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 442	-329 562
Totalresultat		-130 442	-329 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-130 442	-329 562
Sum overføringer og disponeringer		-130 442	-329 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 140 664	2 200 690
Sum varige driftsmidler		5 140 664	2 200 690
Sum anleggsmidler	5	5 140 664	2 200 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	15 000
Sum fordringer		30 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 753	1 316 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 753	1 316 962
Sum omløpsmidler		867 753	1 331 962
SUM EIENDELER		6 008 417	3 532 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 785	409 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		278 785	409 227
Sum egenkapital	4	308 785	439 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 517	3 425
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		57 116	
Annen kortsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		3 199 633	3 093 425
Sum gjeld		5 699 633	3 093 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 008 417	3 532 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645369

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 24
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	265 000
Sum inntekter		180 000	265 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 689	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 358	42 466
Annen driftskostnad		250 858	575 974
Sum kostnader		304 905	618 440
Driftsresultat		-124 905	-353 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	191
Sum finansinntekter		5 048	191
Annen rentekostnad		10 585	42 860
Sum finanskostnader		10 585	42 860
Netto finans		-5 537	-42 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-130 442	-396 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 442	-329 562
Årsresultat	4	-130 442	-329 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 442	-329 562
Totalresultat		-130 442	-329 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-130 442	-329 562
Sum overføringer og disponeringer		-130 442	-329 562



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 140 664	2 200 690
Sum varige driftsmidler		5 140 664	2 200 690
Sum anleggsmidler	5	5 140 664	2 200 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	15 000
Sum fordringer		30 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		837 753	1 316 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 753	1 316 962
Sum omløpsmidler		867 753	1 331 962
SUM EIENDELER		6 008 417	3 532 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 785	409 227
Sum opptjent egenkapital		278 785	409 227
Sum egenkapital	4	308 785	439 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 517	3 425
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		57 116	
Annen kortsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		3 199 633	3 093 425
Sum gjeld		5 699 633	3 093 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 008 417	3 532 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3VGWB-TCS01-E7EDF-NOYNO-8MLCO-6DE1C

Org.nr.: 919 165 960



Jt Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	265 000
Sum driftsinntekter		180 000	265 000
Lønnskostnad	1	15 689	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 358	42 466
Annen driftskostnad		250 858	575 974
Sum driftskostnader		304 905	618 440
Driftsresultat		-124 905	-353 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	191
Annen rentekostnad		10 585	42 860
Resultat av finansposter		-5 537	-42 669
Resultat før skattekostnad		-130 442	-396 108
Skattekostnad på resultat	3	0	-66 546
Resultat		-130 442	-329 562
Årsresultat	4	-130 442	-329 562
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		130 442	329 562
Sum overføringer		-130 442	-329 562

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQWB-TCS01-E7EDF-NOYNO-8MLCO-6DE1C

Organisasjonsnummer 919 165 960



Jt Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 140 664	2 200 690
Sum anleggsmidler	5	5 140 664	2 200 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	15 000
Sum fordringer		30 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 753	1 316 962
Sum omløpsmidler		867 753	1 331 962
Sum eiendeler		6 008 417	3 532 652

Penneo Dokumentnøkkel: 3YGWB-TCS01-E7EDF-NOYNO-8MLCO-6DE1C

Organisasjonsnummer 919 165 960



Jt Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 785	409 227
Sum opptjent egenkapital		278 785	409 227
Sum egenkapital	4	308 785	439 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 517	3 425
Konserngjeld		57 116	0
Annen kortsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		3 199 633	3 093 425
Sum gjeld		5 699 633	3 093 425
Sum egenkapital og gjeld		6 008 417	3 532 652

Bergen,
Styret i Jt Eiendom AS

Jan-Erik Skaar
styreleder

Trond Atle Øglænd
styremedlem

Organisasjonsnummer 919 165 960

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQWB-TCS01-E7EDF-NOYNO-8MLCO-6DE1C



Jt Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	15 689	0
Sum	15 689	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 3VGWB-TCS01-E7EDF-NOYNO-8MLCO-6DE1C



Jt Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 332 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 978 332
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 310 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	169 889
= Bokført verdi 31.12.23	5 140 665
Årets ordinære avskrivninger	38 358
Økonomisk levetid	0-100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-66 546
Skattekostnad ordinært resultat	0	-66 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 442	-396 108
Permanente forskjeller	-195	16
Endring i midlertidige forskjeller	-135 555	235 075
Skattepliktig inntekt	-266 192	-161 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	146 960	24 864	-122 095
Gevinst – og tapskonto	-53 840	-67 300	-13 460
Sum	93 120	-42 436	-135 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 211	-161 019	266 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	334 092	203 453	-130 639
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2	-2
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 500	-44 760	28 740

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 919 165 960

Penneo Dokumentnøkkel: 3VGWB-TCS01-E7EDF-NOYNO-8MLCO-6DE1C



Jt Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	409 227	439 227
Årets resultat		-130 442	-130 442
Pr 31.12.2023	30 000	278 785	308 785

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 963 532	0
Sum	2 963 532	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Erik Skaar	15	50,0	50,0
Trond Atle Øglænd	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Skaar	styreleder	15
Trond Atle Øglænd	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Organisasjonsnummer 919 165 960

Penneo Dokumentnøkkel: 3YGWB-TCS01-E7EDF-NOYNO-8MLCO-6DE1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øglænd, Trond Atle

Styremedlem

På vegne av: JT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-668845

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-09 20:19:53 UTC



Skaar, Jan-Erik

Styreleder

På vegne av: JT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3970848

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-11 09:37:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YGWB-TCS01-E7EDF-NOYNO-8MLCO-6DETC