



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 165 736	11 598 728
Sum inntekter		12 165 736	11 598 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 449 950	1 446 843
Annen driftskostnad		466 010	171 664
Sum kostnader		1 915 960	1 618 507
Driftsresultat		10 249 776	9 980 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		637 214	380 636
Sum finansinntekter		637 214	380 636
Netto finans		637 214	380 636
Ordinært resultat før skattekostnad		10 886 990	10 360 857
Skattekostnad på resultat	2	2 395 138	2 287 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 491 852	8 073 265
Årsresultat		8 491 852	8 073 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 491 852	8 073 265
Totalresultat		8 491 852	8 073 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	7 739 626	7 221 724
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	752 226	851 541
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		8 491 852	8 073 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			2 950 525
Sum immaterielle eiendeler			2 950 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 583 976	126 251 202
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		128 583 976	126 251 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		22 995 501	15 858 287
Sum finansielle anleggsmidler		22 995 501	15 858 287
Sum anleggsmidler		151 579 476	145 060 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			231 099
Andre kortsiktige fordringer		22 080	
Sum fordringer		22 080	231 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 447 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 447 031
Sum omløpsmidler		22 080	1 678 130
SUM EIENDELER		151 601 556	146 738 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	100 638 656	100 638 656
Annen innskutt egenkapital	3	3 867 500	3 867 500
Sum innskutt egenkapital		107 506 156	107 506 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 044 469	21 292 243
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		22 044 469	21 292 243
Sum egenkapital		129 550 625	128 798 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 725 488	8 681 123
Sum avsetninger for forpliktelser		9 725 488	8 681 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 725 488	8 681 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 600	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		12 283 843	9 258 621
Sum kortsiktig gjeld		12 325 443	9 258 621
Sum gjeld		22 050 931	17 939 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 601 556	146 738 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413363

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 126 390
ARENDALEIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 165 736	11 598 728
Sum inntekter		12 165 736	11 598 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 449 950	1 446 843
Annen driftskostnad		466 010	171 664
Sum kostnader		1 915 960	1 618 507
Driftsresultat		10 249 776	9 980 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		637 214	380 636
Sum finansinntekter		637 214	380 636
Netto finans		637 214	380 636
Ordinært resultat før skattekostnad		10 886 990	10 360 857
Skattekostnad på resultat	2	2 395 138	2 287 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 491 852	8 073 265
Årsresultat		8 491 852	8 073 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 491 852	8 073 265
Totalresultat		8 491 852	8 073 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	7 739 626	7 221 724
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	752 226	851 541
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 491 852	8 073 265





Organisasjonsnr: 996 126 390
ARENDALEIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill			2 950 525
Sum immaterielle eiendeler			2 950 525

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	128 583 976	126 251 202
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		128 583 976	126 251 202
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern		22 995 501	15 858 287
---------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		22 995 501	15 858 287
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		151 579 476	145 060 013
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			231 099
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 080	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		22 080	231 099
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			1 447 031
----	--	--	-----------

Sum bankinnskudd,			1 447 031
--------------------------	--	--	------------------

kontanter og lignende			1 447 031
------------------------------	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		22 080	1 678 130
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		151 601 556	146 738 144
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	100 638 656	100 638 656
Annen innskutt egenkapital	3	3 867 500	3 867 500
Sum innskutt egenkapital		107 506 156	107 506 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 044 469	21 292 243
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		22 044 469	21 292 243
Sum egenkapital		129 550 625	128 798 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 725 488	8 681 123
Sum avsetninger for forpliktelse		9 725 488	8 681 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 725 488	8 681 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 600	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		12 283 843	9 258 621
Sum kortsiktig gjeld		12 325 443	9 258 621
Sum gjeld		22 050 931	17 939 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 601 556	146 738 144



Organisasjonsnr: 996 126 390
ARENDALEIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Arendal Eiendomsinvest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:29 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C1AA82CE776B4BBDA12EA5F190148619



Årsregnskap 2022

Arendal Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 996 126 390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1AA82CE776B4BBDA12EA5F190148619



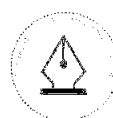
Resultatregnskap

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 165 736	11 598 728
Sum driftsinntekter		12 165 736	11 598 728
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 449 950	-1 446 843
Annen driftskostnad		-466 010	-171 664
Sum driftskostnader		-1 915 960	-1 618 507
Driftsresultat		10 249 776	9 980 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		637 214	380 636
Resultat av finansposter		637 214	380 636
Resultat før skattekostnad		10 886 990	10 360 857
Skattekostnad på resultat	2	-2 395 138	-2 287 592
Årsresultat		8 491 852	8 073 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 739 626	7 221 724
Avsatt til annen egenkapital	3	752 226	851 541
Sum overføringer		8 491 852	8 073 265

Arendal Eiendomsinvest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1AA82CE776B4BBDA12EA5F190148619



Balanse

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	2 950 525
Sum immaterielle eiendeler		0	2 950 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 583 976	126 251 202
Sum varige driftsmidler		128 583 976	126 251 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		22 995 501	15 858 287
Sum finansielle anleggsmidler		22 995 501	15 858 287
Sum anleggsmidler		151 579 476	145 060 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	231 099
Andre kortsiktige fordringer		22 080	0
Sum fordringer		22 080	231 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 447 031
Sum omløpsmidler		22 080	1 678 130
Sum eiendeler		151 601 556	146 738 144

Arendal Eiendomsinvest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1AA82CE776B4BBDA12EA5F190148619



Balanse

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	100 638 656	100 638 656
Annen innskutt egenkapital	3	3 867 500	3 867 500
Sum innskutt egenkapital		107 506 156	107 506 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 044 469	21 292 243
Sum opptjent egenkapital		22 044 469	21 292 243
Sum egenkapital		129 550 625	128 798 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 725 488	8 681 123
Sum avsetning for forpliktelser		9 725 488	8 681 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 600	0
Konsemdrag		9 922 598	9 258 621
Konsemgjeld		2 361 245	0
Sum kortsiktig gjeld		12 325 443	9 258 621
Sum gjeld		22 050 931	17 939 744
Sum egenkapital og gjeld		151 601 556	146 738 144

Oslo, 20.04.2023

Styret i Arendal Eiendomsinvest AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Arendal Eiendomsinvest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1AA82CE776B4BBDA12EA5F190148619



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1AA82CE776B4BBDA12EA5F190148619



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 954 160	139 451 151	106 500	4 188 245	147 700 056
Tilgang	0	4 188 245	0	0	4 188 245
Reklass. Goodwill	0	0	0	-4 188 245	-4 188 245
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 954 160	143 639 396	106 500	0	147 700 056
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	17 258 391	2 219	405 553	17 666 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	19 108 536	7 545	0	19 116 080
Balanseført verdi 31.12.	3 954 160	124 530 860	98 955	0	128 583 976
Linær avskrivning		100 år	20 år	90 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 444 624	5 326	0	1 449 950

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Arendal Eiendomsinvest AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1AA82CE776B4BBDA12EA5F190148619



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 182 972	2 036 897
Endring i utsatt skatt	212 166	250 695
Sum skattekostnad (inntekt)	2 395 138	2 287 592

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	10 886 990	10 360 857
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	10 886 990	10 360 857
Endring i midlertidige forskjeller	-964 392	-1 102 235
Beregnet alminnelig inntekt	9 922 598	9 258 621
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	9 922 598	9 258 621
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler*	-964 392	44 206 766	43 242 374
Sum midlertidige forskjeller	-964 392	44 206 766	43 242 374
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-964 392	44 206 766	43 242 374
Utsatt skatt 22%	212 167	9 725 488	9 513 322

*Saldo 2021 Varige Driftsmidler endret med kr 832 199 som følge av reklassifisering av historisk rentegoodwill.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	3 000 000	100 638 656	3 867 500	21 292 243	128 798 400
Årets resultat				8 491 852	8 491 852
Avgitt konsernbidrag				-7 739 626	-7 739 626
Sum egenkapital 31.12.	3 000 000	100 638 656	3 867 500	22 044 469	129 550 625

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C1AA82CE776B4BBDA12EA5F190148619



Til generalforsamlingen i Arendal Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Arendal Eiendomsinvest AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.