



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 051	1 172 399
Sum inntekter		1 033 051	1 172 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	188 600	181 265
Annen driftskostnad	5	189 572	216 972
Sum kostnader		618 172	398 237
Driftsresultat		414 879	774 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	58
Sum finansinntekter		78	58
Annen rentekostnad		128 311	128 795
Sum finanskostnader		128 311	128 795
Netto finans		-128 233	-128 737
Ordinært resultat før skattekostnad		286 646	645 425
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 314	303 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 332	341 865
Årsresultat		223 332	341 865
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 332	341 865
Sum overføringer og disponeringer		223 332	341 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 649 400	3 830 700
Maskiner og anlegg	6	15 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	19 400	
Sum varige driftsmidler		3 684 100	3 830 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	634 237	634 237
Sum finansielle anleggsmidler		634 237	634 237
Sum anleggsmidler		4 318 337	4 464 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	643 183	484 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 183	484 399
Sum omløpsmidler		643 183	484 399
SUM EIENDELER		4 961 520	4 949 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	565 197	341 865
Sum opptjent egenkapital		565 197	341 865
Sum egenkapital	11	665 197	441 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	131 813	147 323
Sum avsetninger for forpliktelser		131 813	147 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 783 333	3 933 333
Langsiktig konserngjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 333	4 033 333
Sum langsiktig gjeld		3 915 146	4 180 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622	
Betalbar skatt	7	78 824	156 237
Skyldige offentlige avgifter		31 435	25 710
Annen kortsiktig gjeld		269 296	144 867
Sum kortsiktig gjeld		381 177	326 814
Sum gjeld		4 296 323	4 507 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 520	4 949 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196245

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 051	1 172 399
Sum inntekter		1 033 051	1 172 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	188 600	181 265
Annen driftskostnad	5	189 572	216 972
Sum kostnader		618 172	398 237
Driftsresultat		414 879	774 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	58
Sum finansinntekter		78	58
Annen rentekostnad		128 311	128 795
Sum finanskostnader		128 311	128 795
Netto finans		-128 233	-128 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 314	303 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 332	341 865
Årsresultat		223 332	341 865
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 332	341 865
Sum overføringer og disponeringer		223 332	341 865



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 649 400	3 830 700
Maskiner og anlegg	6	15 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	19 400	
Sum varige driftsmidler		3 684 100	3 830 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	12	634 237	634 237
Sum finansielle anleggsmidler		634 237	634 237

Sum anleggsmidler **4 318 337** **4 464 937**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	643 183	484 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 183	484 399

Sum omløpsmidler **643 183** **484 399**

SUM EIENDELER **4 961 520** **4 949 336**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	565 197	341 865
Sum opptjent egenkapital		565 197	341 865



Sum egenkapital	11	665 197	441 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	131 813	147 323
Sum avsetninger for forpliktelser		131 813	147 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 783 333	3 933 333
Langsiktig konserngjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 333	4 033 333
Sum langsiktig gjeld		3 915 146	4 180 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622	
Betalbar skatt	7	78 824	156 237
Skyldige offentlige avgifter		31 435	25 710
Annen kortsiktig gjeld		269 296	144 867
Sum kortsiktig gjeld		381 177	326 814
Sum gjeld		4 296 323	4 507 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 520	4 949 336



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. MARTINSEN EIENDOM AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10850.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17360.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28210.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 UNDERHAUGSGATA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader vedrører arbeid utført, men lønnsbehandlet i annet konsernselskap og belastet/refundert iht. utført tid.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 850	0
Andre tjenester	17 360	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 210	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	3 911 965			4 011 965
Tilgang i året	0	0	22 000	20 000	42 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	3 911 965	22 000	20 000	4 053 965
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(181 265)			(181 265)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(362 565)	(6 700)	(600)	(369 865)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	100 000	3 549 400	15 300	19 400	3 684 100
Årets avskrivninger		(181 300)	(6 700)	(600)	(188 600)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	33,33 %	33,33 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	286 646	645 425
+/- Permanente forskjeller	1 141	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 503	64 741
Årets skattegrunnlag	358 290	710 166
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 824	156 237
Sum	78 824	156 237
+/- Endring i utsatt skatt	(15 510)	147 323
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 314	303 560
Betalbar skatt i skattekostnad	78 824	156 237
Betalbar skatt i balansen	78 824	156 237

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	669 651	599 148	70 503
Sum midlertidige forskjeller	669 651	599 148	70 503
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	147 323	131 813	15 510

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. MARTINSEN EIENDOM AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	341 865	441 865
Årets resultat		223 332	223 332
Egenkapital 31.12.2020	100 000	565 197	665 197

Note 12 - Konsernforhold

Type	2020	2019
Fordring A. Martinsen Eiendom AS	634 237	634 237
Gjeld A. Martinsen Invest AS	0	100 000

Underhaugsgata 1 AS har en fordring på morselskap på kr. 634 237

Det er ikke beregnet renter.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 783 333	3 933 333
Sum	3 783 333	3 933 333
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 649 400	3 830 700
Sum	3 649 400	3 830 700

Av langsiktig gjeld på MNOK 3,78 forfaller ca. MNOK 3 om mer enn 5 år.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Underhaugsgata 1 AS
Orgnr. 923060154

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Underhaugsgata 1 AS som viser et **overskudd på kr. 223.332**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg torsdag 25. mars 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor