



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 24
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eide Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 164 500 | 351 064 |
| Sum inntekter | | 164 500 | 351 064 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 564 | 51 893 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2,3 | 109 896 | 75 306 |
| Annen driftskostnad | | 89 829 | 63 781 |
| Sum kostnader | | 200 288 | 190 980 |
| Driftsresultat | | -35 788 | 160 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 105 |
| Annen rentekostnad | | 218 524 | 150 020 |
| Sum finanskostnader | | 218 524 | 150 020 |
| Netto finans | | -218 496 | -149 915 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -254 284 | 10 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6,7 | -1 252 | 1 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -253 032 | 8 917 |
| Årsresultat | | -253 032 | 8 917 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -253 032 | 8 917 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -244 115 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -8 917 | 8 917 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -253 032 | 8 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 5 316 518 | 4 513 444 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 45 662 | 57 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 362 180 | 4 571 283 |
| Sum anleggsmidler | | 5 362 180 | 4 571 283 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 685 | |
| Sum fordringer | | 3 685 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 19 520 | 435 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 520 | 435 694 |
| Sum omløpsmidler | | 23 205 | 435 694 |
| SUM EIENDELER | | 5 385 385 | 5 006 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 8 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | 244 115 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -244 115 | 8 917 |
| Sum egenkapital | | -164 115 | 88 917 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 1 252 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 252 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 250 000 | 4 237 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 250 000 | 4 237 737 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 250 000 | 4 238 989 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 299 500 | 679 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 299 500 | 679 071 |
| Sum gjeld | | 5 549 500 | 4 918 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 385 385 | 5 006 977 |



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 5 316 518 | 4 513 444 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 45 662 | 57 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 362 180 | 4 571 283 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 362 180 | 4 571 283 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 685 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 685 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 19 520 | 435 694 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 23 205 | 435 694 |
| SUM EIENDELER | | 5 385 385 | 5 006 977 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 8 917 |
| Udekket tap | 4 | (244 115) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (244 115) | 8 917 |
| SUM EGENKAPITAL | | (164 115) | 88 917 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 1 252 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 252 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 250 000 | 4 237 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 250 000 | 4 237 737 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 250 000 | 4 238 989 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 299 500 | 679 071 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 299 500 | 679 071 |
| SUM GJELD | | 5 549 500 | 4 918 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 385 385 | 5 006 977 |



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

BODØ den 14.11.2020

Kristian Eide Lindberg
Styrets leder

Hans Olav Christian Fjærvoll
Styremedlem

Årsregnskap for LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 920261655



Offentlig regnskap

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------------------|---------------|------------------|
| LINDBERG, KRISTIAN EIDE | BankID | 2020-11-14 11:03 |
| Fjærvoll, Hans Olav Ch | BankID | 2020-11-15 19:07 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres forskuddsvis pr måned.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------|---------------|
| Lønn | 0 | 48 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 3 792 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 564 | 101 |
| Totalt | 564 | 51 893 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | Lønn | Pensjons- forpliktelse | Annen godtgjørelse | Sum |
|---------------|------|---------------------------|-----------------------|-----|
| Styrets leder | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Pr 31.12 | I år | I fjor |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1101 Fembøringsveien 13 B | 5 316 518 | 4 513 444 |
| Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 316 518 | 4 513 444 |
| 6000 Avskr. bygninger og fast eiendom | 109 896 | 72 262 |
| Sum Avskrivning på bygninger og fast eiendom | 109 896 | 72 262 |



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 585 707 | 60 883 | 4 646 590 |
| + Tilgang | 900 794 | 0 | 900 794 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 486 501 | 60 883 | 5 547 383 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 72 262 | 3 044 | 75 306 |
| + Ordinære avskrivninger | 97 719 | 12 177 | 109 896 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 169 981 | 15 221 | 185 202 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 316 519 | 45 662 | 5 362 181 |
| Prosentstøt for ord. avskr. | 2-4 | 20-20 | |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2019

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | -1 252 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 252 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Noter 2019

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|-----------------|---------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | -1 252 |
| Resultat før skattekostnad | -254 284 | -55 943 |
| Differanse | | 54 691 |
| Som består av | | |
| Ikke balanseført US / USF i år | 248 592 | 54 690 |
| Sum | | 54 691 |

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 295 444 | 126 386 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 544 037 | 120 694 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -248 592 | 5 692 |
| Utsatt skatt | 0 | 1 252 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 248 592 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 248 592 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 54 690 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 248 592 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 54 690 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattemessig fremførbart underskudd

| | |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Underskudd til fremføring pr 1.1. | 120 694 |
| - Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse | 0 |
| + Årets skattemessige underskudd | 423 343 |
| - Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt | 0 |
| = Underskudd til fremføring pr 31.12. | 544 037 |
| = Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år | 544 037 |



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Noter 2019

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Det er ingen skyldig skattetrekk ved utgangen av året.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 80 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------------------|--------|-----------|
| Kristian Eide Lindberg | 40 000 | 50,00 % |
| Hans Olav Christian Fjærvoll | 40 000 | 50,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 80 000 | 100,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 80 000 | 0 | 8 917 | 88 917 |
| -Til årets resultat | | | -253 032 | -253 032 |
| Pr 31.12. | 80 000 | 0 | -244 115 | -164 115 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr årsavslutning og styret beslutter å se på inntjening i selskapet om overskudd fremover vil kunne bringe egenkapitalen til rette eller iverksette andre tiltak som konvertering av gjeld til aksjekapital.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Noter 2019

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeldspost: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 250 000 | 4 237 737 |
| Totalt | 4 250 000 | 4 237 737 |

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør: pr 31.12. i år kr -4 250 000 pr 31.12. i fjor kr -4 237 737

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fembøringsveien 13 B | -4 250 000 | -4 237 737 |
| Sum pantsatte eiendeler | -4 250 000 | -4 237 737 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| Kortsiktig gjeld til aksjonærer | 2019 | 2018 |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld til aksjonær Kristian Lindberg | 809 481 | 366 815 |
| Gjeld til aksjonær Hans Olav Fjærvoll | 482 474 | 312 255 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | 1 291 955 | 679 071 |



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | jan 18-des 18 |
|------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 164 500 | 351 064 |
| Sum driftsinntekter | | 164 500 | 351 064 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 564 | 51 893 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2,3 | 109 896 | 75 306 |
| Annen driftskostnad | | 89 829 | 63 781 |
| Sum driftskostnader | | 200 288 | 190 980 |
| DRIFTSRESULTAT | | (35 788) | 160 084 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 105 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 218 524 | 150 020 |
| Sum finanskostnader | | 218 524 | 150 020 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (218 496) | (149 915) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (254 284) | 10 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6,7 | (1 252) | 1 252 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (253 032) | 8 917 |
| ÅRSRESULTAT | | (253 032) | 8 917 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (8 917) | 8 917 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (244 115) | 0 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (253 032) | 8 917 |



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 5 316 518 | 4 513 444 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 45 662 | 57 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 362 180 | 4 571 283 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 362 180 | 4 571 283 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 685 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 685 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 19 520 | 435 694 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 23 205 | 435 694 |
| SUM EIENDELER | | 5 385 385 | 5 006 977 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 8 917 |
| Udekket tap | 4 | (244 115) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (244 115) | 8 917 |
| SUM EGENKAPITAL | | (164 115) | 88 917 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 1 252 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 252 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 250 000 | 4 237 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 250 000 | 4 237 737 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 250 000 | 4 238 989 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 299 500 | 679 071 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 299 500 | 679 071 |
| SUM GJELD | | 5 549 500 | 4 918 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 385 385 | 5 006 977 |



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

BODØ den 14.11.2020

Kristian Eide Lindberg
Styrets leder

Hans Olav Christian Fjærvoll
Styremedlem

Årsregnskap for LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 920261655



**Årsregnskap 2019
for
LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 920261655

Utarbeidet av:

Multireg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gunnariveien 1B
9935 BUGØYNES
Organisasjonsnr. 917083169