



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		752 358	
Annen driftsinntekt		249 520	921 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 878</b>	<b>921 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		234 160	213 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 042</b>	<b>502 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 836</b>	<b>418 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 788	
Annen rentekostnad		117	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 905</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-474 905</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 931</b>	<b>418 519</b>
Skattekostnad på resultat	3		12 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			76 670
Avsatt til annen egenkapital		3 931	329 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 921 783	10 210 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 921 783</b>	<b>10 210 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 783</b>	<b>10 210 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 572	33 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572</b>	<b>33 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627	9 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 627</b>	<b>9 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 199</b>	<b>42 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 928 981</b>	<b>10 253 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 091	329 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 091</b>	<b>329 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>348 771</b>	<b>344 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 578 946	9 863 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>9 578 946</b>	<b>9 863 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 578 946</b>	<b>9 863 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 265	32 114
Betalbar skatt	3		12 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265</b>	<b>44 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 211</b>	<b>9 908 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 928 981</b>	<b>10 253 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 478 213  
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		752 358	
Annen driftsinntekt		249 520	921 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 878</b>	<b>921 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		234 160	213 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 042</b>	<b>502 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 836</b>	<b>418 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 788	
Annen rentekostnad		117	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 905</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-474 905</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 931</b>	<b>418 519</b>
Skattekostnad på resultat	3		12 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			76 670
Avsatt til annen egenkapital		3 931	329 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>



Organisasjonsnr: 923 478 213  
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 921 783	10 210 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 921 783</b>	<b>10 210 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 783</b>	<b>10 210 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 572	33 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572</b>	<b>33 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 627	9 561
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 627</b>	<b>9 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 199</b>	<b>42 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 928 981</b>	<b>10 253 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 091	329 160



Sum opptjent egenkapital		333 091	329 160
Sum egenkapital	4	348 771	344 840
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 578 946	9 863 643
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 578 946	9 863 643
Sum langsiktig gjeld		9 578 946	9 863 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 265	32 114
Betalbar skatt	3		12 689
Sum kortsiktig gjeld		1 265	44 803
Sum gjeld		9 580 211	9 908 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 928 981	10 253 285



Organisasjonsnr: 923 478 213  
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Kirkeparken Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 478 213



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		752 358	0
Annen driftsinntekt		249 520	921 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 001 878</b>	<b>921 064</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		234 160	213 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>523 042</b>	<b>502 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 836</b>	<b>418 519</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 788	0
Annen rentekostnad		117	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-474 905</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		3 931	418 519
Skattekostnad på resultat	3	0	12 689
<b>Resultat</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 931</b>	<b>405 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	76 670
Avsatt til annen egenkapital		3 931	329 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 931</b>	<b>405 830</b>



## BALANSE

### KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 921 783	10 210 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 921 783</b>	<b>10 210 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 783</b>	<b>10 210 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 572	33 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572</b>	<b>33 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627	9 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 199</b>	<b>42 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 928 981</b>	<b>10 253 285</b>



### BALANSE

#### KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		333 091	329 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 091</b>	<b>329 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>348 771</b>	<b>344 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 578 946	9 863 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 578 946</b>	<b>9 863 643</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 265	32 114
Betalbar skatt	3	0	12 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265</b>	<b>44 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 211</b>	<b>9 908 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 928 981</b>	<b>10 253 285</b>

Lillestrøm, 07.06.2023

Styret i Kirkeparken Næringseiendom AS

Thomas Sewell  
styreleder

Johanne Bolstad  
styremedlem

Jannicke Fjeldstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kirkeparken Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 788 429	10 788 429
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 788 429</b>	<b>10 788 429</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	866 646	866 646
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 921 783</b>	<b>9 921 783</b>
Årets ordinære avskrivninger	288 882	288 882
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>12 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 931	418 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 461	-118 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 530</b>	<b>57 679</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 689
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>12 689</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	358 332	269 871	-88 461
<b>Sum</b>	<b>358 332</b>	<b>269 871</b>	<b>-88 461</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 530	0	84 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-273 802	-269 871	3 931
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse i 2019	30 000	329 160	359 160
Stiftelsesutgifter	-14 320		-14 320
Årets resultat		3 931	3 931
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>15 680</b>	<b>333 091</b>	<b>348 771</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Forum Næringsmegling AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld - konsernselskaper

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld - lån fra morselskap	9 578 946	9 863 643
<b>Sum</b>	<b>9 578 946</b>	<b>9 863 643</b>