



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRH INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Storgata 1
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raastad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 567	16 250
Sum kostnader		32 567	16 250
Driftsresultat		-32 567	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	22
Annen finansinntekt		780 241	1 858 370
Sum finansinntekter		780 267	1 858 392
Annen rentekostnad		1 283	268
Annen finanskostnad		203 295	123 263
Sum finanskostnader		204 577	123 531
Netto finans		575 689	1 734 861
Resultat før skattekostnad		543 122	1 718 611
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		543 122	1 718 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 122	1 718 611
Totalresultat		543 122	1 718 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 324 360	1 215 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-781 237	503 611
Sum overføringer og disponeringer		543 122	1 718 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	386 000	414 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 507 782	4 377 327
Sum finansielle anleggsmidler		4 893 782	4 791 327
Sum anleggsmidler		4 893 782	4 791 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 568	
Sum fordringer		3 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 443	937 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 443	937 534
Sum omløpsmidler		53 011	937 534
SUM EIENDELER		4 946 793	5 728 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 340 293	4 121 530
Sum opptjent egenkapital		3 340 293	4 121 530
Sum egenkapital		4 340 293	5 121 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	606 500	607 330
Sum kortsiktig gjeld		606 500	607 330
Sum gjeld		606 500	607 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 793	5 728 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644162

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRH INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Storgata 1
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raastad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 332 160
SRH INVEST SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 567	16 250
Sum kostnader		32 567	16 250
Driftsresultat		-32 567	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	22
Annen finansinntekt		780 241	1 858 370
Sum finansinntekter		780 267	1 858 392
Annen rentekostnad		1 283	268
Annen finanskostnad		203 295	123 263
Sum finanskostnader		204 577	123 531
Netto finans		575 689	1 734 861
Resultat før skattekostnad		543 122	1 718 611
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		543 122	1 718 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 122	1 718 611
Totalresultat		543 122	1 718 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 324 360	1 215 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-781 237	503 611
Sum overføringer og disponeringer		543 122	1 718 611



Organisasjonsnr: 912 332 160
SRH INVEST SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	386 000	414 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 507 782	4 377 327
Sum finansielle anleggsmidler		4 893 782	4 791 327
Sum anleggsmidler		4 893 782	4 791 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 568	
Sum fordringer		3 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 443	937 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 443	937 534
Sum omløpsmidler		53 011	937 534
SUM EIENDELER		4 946 793	5 728 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 340 293	4 121 530
Sum opptjent egenkapital		3 340 293	4 121 530
Sum egenkapital		4 340 293	5 121 530



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	606 500	607 330
Sum kortsiktig gjeld		606 500	607 330
Sum gjeld		606 500	607 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 793	5 728 861



Organisasjonsnr: 912 332 160
SRH INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SRH Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 332 160



Resultatregnskap

SRH Invest Sandefjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 567	16 250
Sum driftskostnader		32 567	16 250
Driftsresultat		-32 567	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	22
Annen finansinntekt		780 241	1 858 370
Annen rentekostnad		1 283	268
Annen finanskostnad		203 295	123 263
Resultat av finansposter		575 689	1 734 861
Resultat før skattekostnad		543 122	1 718 611
Årsresultat		543 122	1 718 611
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 324 360	1 215 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-781 237	503 611
Sum overføringer		543 122	1 718 611



Balanse

SRH Invest Sandefjord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	386 000	414 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 507 782	4 377 327
Sum finansielle anleggsmidler		4 893 782	4 791 327
Sum anleggsmidler		4 893 782	4 791 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 568	0
Sum fordringer		3 568	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 443	937 534
Sum omløpsmidler		53 011	937 534
Sum eiendeler		4 946 793	5 728 861



Balanse

SRH Invest Sandefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 340 293	4 121 530
Sum opptjent egenkapital		3 340 293	4 121 530
Sum egenkapital		4 340 293	5 121 530
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	606 500	607 330
Sum kortsiktig gjeld		606 500	607 330
Sum gjeld		606 500	607 330
Sum egenkapital og gjeld		4 946 793	5 728 861

Sandefjord, 30.06.2025

Styret i SRH Invest Sandefjord AS

Ståle Raastad Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når investeringer tilføres midler ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi dersom verdifallet anses som varig.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon av at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere en virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningen for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte - og urealiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	543 122	1 718 611
Permanente forskjeller	-553 590	-1 679 038
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 573
Skattepliktig inntekt	-10 468	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 161	-544 693	10 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	555 161	544 693	-10 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 135	-119 832	2 303

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 121 530	5 121 530
Årets resultat		543 122	543 122
Utbytte		-1 324 360	-1 324 360
Pr 31.12.2024	1 000 000	3 340 293	4 340 293

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bookis AS	0,2%	100 300	100 300
Eiendomsspar AS	0%	600	600
FGH Invest Sandefjord AS	35,8%	2 100 000	2 100 000
Gripr AS	2,3%	300 155	300 155
Hjertnes Eiendom AS	0,2%	1 682 471	1 682 471
Jotun AS		97 000	97 000
Reitna Nordics AS	6,1%	125 000	125 000
Swiss Life REF NORDIC 2018		101 486	101 486
Victoria Eiendom AS		770	770
Sum		4 507 782	4 507 782
DS/FKV/TS			
FGH Holding AS	33,0%	66 000	66 000
FGH Holding AS A-aksjer		20 000	20 000
Sandar Bygg AS	33,3%	300 000	300 000
Sum		386 000	386 000
Sum verdipapirer		4 893 782	4 893 782

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SRH Invest Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 333,3	1 000 000
Sum	300		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Raastad Hansen	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Raastad Hansen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 6 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	830
Gjeld til Sandar Bygg AS	606 500	606 500
Sum kortsiktig gjeld	606 500	607 330