



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 260	1 983 367
Sum inntekter		2 292 260	1 983 367
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		250 359	232 689
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 118	279 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	426 773	374 745
Sum kostnader		956 250	886 446
Driftsresultat		1 336 010	1 096 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 265	233 208
Annen renteinntekt		8 463	2 338
Sum finansinntekter		77 728	235 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 507	19 573
Sum finanskostnader		307 507	19 573
Netto finans		-229 779	215 973
Resultat før skattekostnad		1 106 231	1 312 894
Skattekostnad på resultat	4	243 371	288 837
Årsresultat	5	862 860	1 024 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 860	1 024 057
Totalresultat		862 860	1 024 057
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		864 403	10 302 573
Konsernbidrag		-1 543	-9 278 516
Sum overføringer og disponeringer		862 860	1 024 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 650 954	8 717 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 650 954	8 717 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		3 200 200
Sum finansielle anleggsmidler			3 200 200
Sum anleggsmidler		8 650 954	11 918 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 006	
Andre kortsiktige fordringer		51 136	69 824
Konsernfordringer	6	4 877 430	1 907 439
Sum fordringer		4 953 572	1 977 263
Sum omløpsmidler		4 953 572	1 977 263
SUM EIENDELER		13 604 526	13 895 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 163 324	1 163 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 263 324	1 263 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 220 437	1 221 979
Sum opptjent egenkapital		1 220 437	1 221 979
Sum egenkapital	5	2 483 762	2 485 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	658 979	659 414
Sum avsetninger for forpliktelser		658 979	659 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		658 979	659 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 613	95 622
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	7	10 308 208	10 594 940
Annen kortsiktig gjeld		113 965	60 156
Sum kortsiktig gjeld		10 461 786	10 750 718
Sum gjeld		11 120 765	11 410 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 526	13 895 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373571

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 260	1 983 367
Sum inntekter		2 292 260	1 983 367
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		250 359	232 689
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 118	279 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	426 773	374 745
Sum kostnader		956 250	886 446
Driftsresultat		1 336 010	1 096 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 265	233 208
Annen renteinntekt		8 463	2 338
Sum finansinntekter		77 728	235 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 507	19 573
Sum finanskostnader		307 507	19 573
Netto finans		-229 779	215 973
Resultat før skattekostnad		1 106 231	1 312 894
Skattekostnad på resultat	4	243 371	288 837
Årsresultat	5	862 860	1 024 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 860	1 024 057
Totalresultat		862 860	1 024 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		864 403	10 302 573
Konsernbidrag		-1 543	-9 278 516
Sum overføringer og disponeringer		862 860	1 024 057





Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 650 954	8 717 972
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	8 650 954	8 717 972
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		3 200 200
---------------------------------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			3 200 200
-------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		8 650 954	11 918 172
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 006	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		51 136	69 824
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	4 877 430	1 907 439
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 953 572	1 977 263
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 953 572	1 977 263
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 604 526	13 895 435
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	8	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		1 163 324	1 163 324
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 263 324	1 263 324
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 220 437	1 221 979
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 220 437	1 221 979
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	5	2 483 762	2 485 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	658 979	659 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		658 979	659 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		658 979	659 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 613	95 622
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	7	10 308 208	10 594 940
Annen kortsiktig gjeld		113 965	60 156
Sum kortsiktig gjeld		10 461 786	10 750 718
Sum gjeld		11 120 765	11 410 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 526	13 895 435



Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Trekantbygget Eiendom AS Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekantbygget Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 862 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnøkkel: AFM03-Q87T-AGTRU-DDC9B-N2GTN-MJ5SI



forvis mazars

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AFM03-Q87TT-AGTRJ-DDC9B-N2GTN-MJ5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-03 12:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFMQ3-Q87TT-AGTRJ-DDC9B-N2GTN-MJSSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Trekantbygget Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: XAUDG-1C69Q-SW627-OTM88-JFAEQ-ikNUJ

Org.nr.: 989 194 151



Trekantbygget Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	2 292 260	1 983 367
	Sum driftsinntekter	<u>2 292 260</u>	<u>1 983 367</u>
	Varekostnad	250 359	232 689
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	279 118	279 012
2	Annen driftskostnad	426 773	374 745
	Sum driftskostnader	<u>956 250</u>	<u>886 446</u>
	Driftsresultat	<u>1 336 010</u>	<u>1 096 921</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	69 265	233 208
	Annen renteinntekt	8 463	2 338
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	307 507	19 573
	Resultat av finansposter	<u>-229 779</u>	<u>215 973</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 106 231</u>	<u>1 312 894</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>243 371</u>	<u>288 837</u>
5	Årsresultat	<u>862 860</u>	<u>1 024 057</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 543	9 278 516
	Avgitt konsernbidrag	864 403	10 302 573
	Sum overføringer	<u>862 860</u>	<u>1 024 057</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: XAUDG-1C69Q-SW627-OTM88-JFAEQ-iknuj



Trekantbygget Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 650 954	8 717 972
3	Sum varige driftsmidler	<u>8 650 954</u>	<u>8 717 972</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7	Lån til foretak i samme konsern	0	3 200 200
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>3 200 200</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 650 954</u>	<u>11 918 172</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	25 006	0
6	Fordring på konsernselskaper	4 877 430	1 907 439
	Andre kortsiktige fordringer	51 136	69 824
	Sum fordringer	<u>4 953 572</u>	<u>1 977 263</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 953 572</u>	<u>1 977 263</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 604 526</u>	<u>13 895 435</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: XAUDG-1C69Q-SW627-OTM88-JFAEQ-iknuj



Trekantbygget Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 163 324	1 163 324
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 263 324</u>	<u>1 263 324</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 220 437	1 221 979
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 220 437</u>	<u>1 221 979</u>
5	Sum egenkapital	<u>2 483 762</u>	<u>2 485 304</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	658 979	659 414
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>658 979</u>	<u>659 414</u>
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	39 613	95 622
7	Gjeld til konsernselskaper	10 308 208	10 594 940
	Annen kortsiktig gjeld	113 965	60 156
	Sum kortsiktig gjeld	<u>10 461 786</u>	<u>10 750 718</u>
	Sum gjeld	<u>11 120 765</u>	<u>11 410 132</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 604 526</u>	<u>13 895 435</u>

Bergen,

Arlid Faugstad
styrets leder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XAUDG-1C69Q-SW627-OTM88-JFAEQ-iknuj



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg / fast eiendom	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 283 038	1 153 669	566 167	13 002 874
Tilgang kjøpte driftsmidler	212 100			212 100
Anskaffelseskost 31.12.24	11 495 138	1 153 669	566 167	13 214 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 228 725	0	335 294	4 564 019
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 228 725	0	335 294	4 564 019
Bokført verdi 31.12.24	7 266 413	1 153 669	230 873	8 650 955
Årets avskrivninger	251 880	0	27 238	
Avskrivningssatser	2-4%	0%	5-33%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 806	292 367
Endring i utsatt skatt	-435	-3 530
Skattekostnad ordinært resultat	243 371	288 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 106 231	1 312 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 977	16 046
Avgitt konsernbidrag	-1 108 208	-1 328 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 806	292 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 806	-292 367
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 106 231	1 312 894
Beregnet skatt av resultat før skatt	243 371	288 837
Sum	243 371	288 837

Pemneo Dokumentnøkkel: XAUDG-1C69Q-SW627-OTM88-JFAEQ-iknuu



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 995 359	2 997 336	1 977
Sum	2 995 359	2 997 336	1 977
Grunnlag for utsatt skatt	2 995 359	2 997 336	1 977
Utsatt skatt (22 %)	658 979	659 414	435

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 163 324	1 221 979	2 485 304
Årets resultat				862 860	862 860
Konsernbidrag avgitt				-864 403	-864 403
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 163 324	1 220 436	2 483 761

Note 6 Pantstillelser

Selskapets bygg/tomt er pantsatt til fordel for morselskapet, Vest Næring AS, sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Trekantbygget Eiendom AS er deltaker i Vest Næring AS' konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 500.000. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 4 877 430 pr. 31.12.2024.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 200 200
Sum	0	3 200 200
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 308 208	10 594 940
Sum	10 308 208	10 594 940

Penneo Dokumentnøkkel: XAUDG-1C69Q-SW627-OTM88-JFAEQ-iknuj



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekantbygget Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Trekantbygget Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-02 08:02:14 UTC



Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Trekantbygget Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-02 08:43:43 UTC



Hatlegjerde, Jon Olav

Styremedlem

På vegne av: Trekantbygget Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 11:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAUDG-1C69Q-SW6Z7-OTM88-JFAEQ-KNUU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.