



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 740 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 500	90 500
Sum inntekter		482 500	90 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		208 476	89 517
Sum kostnader		218 476	89 517
Driftsresultat		264 024	983
Annen rentekostnad		184 477	39 637
Sum finanskostnader		184 477	39 637
Netto finans		-184 477	-39 637
Ordinært resultat før skattekostnad		79 547	-38 654
Skattekostnad		27 405	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 142	-38 654
Årsresultat		52 142	-38 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-38 654
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 142	0
Sum overføringer og disponeringer		52 142	-38 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 239 029	5 239 029
Sum varige driftsmidler		5 239 029	5 239 029
Sum anleggsmidler		5 239 029	5 239 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 102	224 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 102	224 375
Sum omløpsmidler		121 102	224 375
SUM EIENDELER		5 360 131	5 463 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	4 430
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	1 504 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 918	0
Udekket tap		0	38 654
Sum opptjent egenkapital		7 918	-38 654
Sum egenkapital		1 517 918	1 465 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 408	0
Sum avsetninger for forpliktelser		18 408	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 693 524	3 890 504
Sum annen langsiktig gjeld		3 693 524	3 890 504
Sum langsiktig gjeld		3 711 932	3 890 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 420	38 410
Betalbar skatt		8 997	0
Annen kortsiktig gjeld		118 864	68 715
Sum kortsiktig gjeld		130 281	107 125
Sum gjeld		3 842 213	3 997 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 131	5 463 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651727

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 740 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Artillerivollen 63
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 500	90 500
Sum inntekter		482 500	90 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		208 476	89 517
Sum kostnader		218 476	89 517
Driftsresultat		264 024	983
Annen rentekostnad		184 477	39 637
Sum finanskostnader		184 477	39 637
Netto finans		-184 477	-39 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		79 547	-38 654
Skattekostnad		27 405	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 142	-38 654
Årsresultat		52 142	-38 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-38 654
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 142	0
Sum overføringer og disponeringer		52 142	-38 654



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 239 029

5 239 029

Sum varige driftsmidler

5 239 029

5 239 029

Sum anleggsmidler

5 239 029

5 239 029

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

121 102

224 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

121 102

224 375

Sum omløpsmidler

121 102

224 375

SUM EIENDELER

5 360 131

5 463 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

10 000

4 430

Sum innskutt egenkapital

1 510 000

1 504 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 918

0

Udekket tap

0

38 654

Sum opptjent egenkapital

7 918

-38 654

Sum egenkapital

1 517 918

1 465 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

18 408

0

Sum avsetninger for

forpliktelse

18 408

0

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 693 524	3 890 504
Sum annen langsiktig gjeld	3 693 524	3 890 504
Sum langsiktig gjeld	3 711 932	3 890 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 420	38 410
Betalbar skatt	8 997	0
Annen kortsiktig gjeld	118 864	68 715
Sum kortsiktig gjeld	130 281	107 125
Sum gjeld	3 842 213	3 997 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 360 131	5 463 405
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5239029.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

