



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 11 AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 372 038	5 184 057
Annen driftsinntekt		772 371	2 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 144 409</b>	<b>5 186 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 750	881 005
Annen driftskostnad		7 425 427	4 565 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 418 177</b>	<b>5 446 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 273 768</b>	<b>-259 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 045
Annen renteinntekt		132 120	6 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 120</b>	<b>11 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 465	
Annen rentekostnad		2 147	2 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 612</b>	<b>2 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 508</b>	<b>8 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 149 260</b>	<b>-250 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-472 837	-54 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 947 603	-1 385 125



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 271 180	1 188 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 113 064	30 316 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 851	118 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 255 915</b>	<b>30 434 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner og andre fordringer		232 658	174 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 658</b>	<b>174 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 488 573</b>	<b>30 608 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 190	4 500
Andre kortsiktige fordringer		725 551	491 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 741</b>	<b>496 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 947	178 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 947</b>	<b>178 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 687</b>	<b>674 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 231 260</b>	<b>31 282 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 721 904</b>	<b>11 721 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 154 110	11 101 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 154 110</b>	<b>11 101 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 876 014</b>	<b>22 823 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 184 416	3 657 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 184 416</b>	<b>3 657 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	964 014	317 369
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 964 014</b>	<b>3 317 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 148 430</b>	<b>6 974 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 865 347	1 078 147
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		341 469	406 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 816</b>	<b>1 484 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 355 247</b>	<b>8 459 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 231 260</b>	<b>31 282 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 11 AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 911 703 416  
DREYFUSHAMMARN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 372 038	5 184 057
Annen driftsinntekt		772 371	2 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 144 409</b>	<b>5 186 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 750	881 005
Annen driftskostnad		7 425 427	4 565 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 418 177</b>	<b>5 446 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 273 768</b>	<b>-259 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 045
Annen renteinntekt		132 120	6 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 120</b>	<b>11 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 465	
Annen rentekostnad		2 147	2 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 612</b>	<b>2 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 508</b>	<b>8 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-472 837	-54 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 947 603	-1 385 125
Avgitt konsernbidrag		1 271 180	1 188 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>





Organisasjonsnr: 911 703 416  
DREYFUSHAMMARN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 113 064	30 316 061
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	142 851	118 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 255 915</b>	<b>30 434 257</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner og andre fordringer		232 658	174 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 658</b>	<b>174 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 488 573</b>	<b>30 608 403</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 190	4 500
Andre kortsiktige fordringer		725 551	491 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 741</b>	<b>496 219</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 947	178 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 947</b>	<b>178 157</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 687</b>	<b>674 376</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 231 260</b>	<b>31 282 779</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 721 904</b>	<b>11 721 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 154 110	11 101 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 154 110</b>	<b>11 101 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 876 014</b>	<b>22 823 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 184 416	3 657 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 184 416</b>	<b>3 657 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	964 014	317 369
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 964 014</b>	<b>3 317 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 148 430</b>	<b>6 974 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 865 347	1 078 147
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		341 469	406 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 816</b>	<b>1 484 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 355 247</b>	<b>8 459 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 231 260</b>	<b>31 282 779</b>



Organisasjonsnr: 911 703 416  
DREYFUSHAMMARN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

# Dreyfushammarn 11 AS

Org nr 911 703 416



### Resultatregnskap

Dreyfushammarn 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		5 372 038	5 184 057
Annen driftsinntekt		772 371	2 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 144 409</b>	<b>5 186 709</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 750	881 005
Annen driftskostnad		7 425 427	4 565 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 418 177</b>	<b>5 446 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 273 768</b>	<b>-259 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	5 045
Annen renteinntekt		132 120	6 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 465	0
Annen rentekostnad		2 147	2 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>124 508</b>	<b>8 978</b>
Resultat før skattekostnad		-2 149 260	-250 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-472 837	-54 465
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 271 180	1 188 724
Overført fra annen egenkapital		-2 947 603	-1 385 125
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 676 423</b>	<b>-196 401</b>



### Balanse

Dreyfushammarn 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 113 064	30 316 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 851	118 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 255 915</b>	<b>30 434 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		232 658	174 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 658</b>	<b>174 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 488 573</b>	<b>30 608 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 190	4 500
Andre kortsiktige fordringer		725 551	491 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 741</b>	<b>496 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 947	178 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 687</b>	<b>674 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 231 260</b>	<b>31 282 779</b>




## Balanse


Dreyfushammarn 11 AS

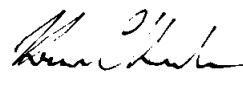
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Aksjekapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 721 904</b>	<b>11 721 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 154 110	11 101 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 154 110</b>	<b>11 101 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 876 014</b>	<b>22 823 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 184 416	3 657 253
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 184 416</b>	<b>3 657 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	964 014	317 369
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 964 014</b>	<b>3 317 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 865 347	1 078 147
Annen kortsiktig gjeld		341 469	406 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 816</b>	<b>1 484 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 355 247</b>	<b>8 459 163</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>30 231 260</b>	<b>31 282 779</b>

Bodø, den 23.05.23

Styret i Dreyfushammarn 11 AS

  
Hans Marius Brekke  
styreleder

  
Paal-Gunnar Anderson  
styremedlem

  
Kenn Charles Arntsen  
styremedlem



## DREYFUSHAMMARN 11 AS

Org.nr. 911 703 416

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	4 169 931	45 952 588	192 861	50 315 380
Tilgang		1 115 000	70 840	1 185 840
Avgang	-1 371 432			-1 371 432
Anskaffelseskost 31.12	2 798 499	47 067 588	263 701	50 129 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12		20 753 023	120 850	20 873 873
Balanseført verdi 31.12	2 798 499	26 314 565	142 851	29 255 915
Årets avskrivninger		946 565	46 185	992 750
Avskrivningsperiode		3-84 år	5 år	



## Note 3 Antall aksjer, aksjonærer, konsernmellomværende m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	9,276	9 276 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Dreyfus 11 AS	1 000 000	100 %

Dreyfushammarn 11 AS har avgitt kr 1 271 180 i konsernbidrag til morselskapet i 2022. Gjeld angående konsernbidraget er motregnet mot fordring på morselskapet på kr 307 166 slik at netto gjeld til morselskapet er kr 964 014 pr 31.12.

Det er kostnadsført renter til morselskapet på kr 5 465 i 2022.

Aksjonærene i Dreyfus 11 AS har lånt inn til sammen kr 3 000 000 til Dreyfushammarn 11 AS pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

## Note 4 Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	22 823 616	24 208 741
Årets resultat	-1 676 423	-196 401
Avgitt konsernbidrag (netto)	-1 271 180	-1 188 724
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>19 876 014</u>	<u>22 823 616</u>

## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 149 260	-250 866
Permanente forskjeller	0	3 298
Endring midlertidige forskjeller	163 979	122 128
<u>Skattepliktig resultat</u>	<u>-1 985 281</u>	<u>-125 440</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-472 837	-54 465
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>-472 837</u>	<u>-54 465</u>



Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	16 953 539	17 117 502
Fordringer	51	66
Fremførbart underskudd	-2 478 972	-493 691
<u>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</u>	<u>14 474 618</u>	<u>16 623 878</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	3 184 416	3 657 253

## Note 6 Pantestillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 29 113 064 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

## Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dreyfushammarn 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: VXOLU-BT2IM-14KH-14BQT-F782J-XQZB0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. mai 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VX0LU-BT2IM-14KH-T4BQT-F782J-XQZB0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 07:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VY0LU-BT2IM-14KH-T4BCJ-F782J-XQZ80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>