



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 057
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SNIPETORP EIENDOM DA
Forretningsadresse: Jønnevallenga 12
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 21 000 | 29 500 |
| Sum inntekter | | 21 000 | 29 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 667 | 26 667 |
| Annen driftskostnad | | 23 177 | 19 798 |
| Sum kostnader | | 49 845 | 46 466 |
| Driftsresultat | | -28 845 | -16 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 159 |
| Sum finansinntekter | | 139 | 159 |
| Netto finans | | 139 | 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 706 | -16 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 706 | -16 807 |
| Årsresultat | | -28 706 | -16 807 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 024 731 | 1 047 502 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 28 244 | 32 139 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 052 974 | 1 079 642 |
| Sum anleggsmidler | | 1 052 974 | 1 079 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | -2 556 | -3 138 |
| Konsernfordringer | | 438 792 | 398 837 |
| Sum fordringer | | 436 236 | 395 699 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 280 536 | 323 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 536 | 323 112 |
| Sum omløpsmidler | | 716 772 | 718 811 |
| SUM EIENDELER | | 1 769 746 | 1 798 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 769 746 | 1 798 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 769 746 | 1 798 452 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 769 746 | 1 798 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 769 746 | 1 798 452 |



Årsregnskap for 2018

**SNIPETORP EIENDOM DA
3721 SKIEN**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Evi Solberg
Furuheimveien 15
3712 SKIEN
Org.nr. 993489077

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
SNIPETORP EIENDOM DA

| | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 21 000 | 29 500 |
| Sum driftsinntekter | | 21 000 | 29 500 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (26 667) | (26 667) |
| Annen driftskostnad | | (23 177) | (19 798) |
| Sum driftskostnader | | (49 845) | (46 466) |
| Driftsresultat | | (28 845) | (16 966) |
| Annen renteinntekt | | 139 | 159 |
| Sum finansinntekter | | 139 | 159 |
| Netto finans | | 139 | 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (28 706) | (16 807) |
| Ordinært resultat | | (28 706) | (16 807) |
| Arsresultat | | (28 706) | (16 807) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (28 706) | (16 807) |
| Sum | | (28 706) | (16 807) |



Balanse pr. 31. desember 2018 SNIPETORP EIENDOM DA

| | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 024 731 | 1 047 502 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 28 244 | 32 139 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 052 974 | 1 079 642 |
| Sum anleggsmidler | | 1 052 974 | 1 079 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | (2 556) | (3 138) |
| Konsernfordringer | | 438 792 | 398 837 |
| Sum fordringer | | 436 236 | 395 699 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 280 536 | 323 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 536 | 323 112 |
| Sum omløpsmidler | | 716 772 | 718 811 |
| Sum eiendeler | | 1 769 746 | 1 798 452 |



Balanse pr. 31. desember 2018
SNIPETORP EIENDOM DA

| | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 769 746 | 1 798 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 769 746 | 1 798 452 |
| Sum egenkapital | | 1 769 746 | 1 798 452 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 769 746 | 1 798 452 |

Skien
08.05.2019

Hans Kåre Borge
Styrets leder

Tom Borge
Daglig leder



Noter 2018

SNIPETORP EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018 | 1 138 590 | 38 957 | 1 177 547 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | 1 138 590 | 38 957 | 1 177 547 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2018 | (91 088) | (6 817) | (97 905) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2018 | (113 859) | (10 713) | (124 573) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2018 | 1 024 731 | 28 244 | 1 052 974 |
| Årets avskrivninger | (22 772) | (3 896) | (26 667) |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 % | 10 % | |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler | (2 112) | (4 621) | 2 508 |
| Gevinst- og tapskonto | 714 146 | 571 316 | 142 830 |
| Sum midlertidige forskjeller | 712 034 | 566 695 | 145 338 |

Note 4 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (28 706) | (16 807) |
| +/- Permanente forskjeller | | 795 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 145 338 | 180 265 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (11 111) | (11 111) |
| Årets skattegrunnlag | 105 521 | 153 142 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 1 798 452 | 1 798 452 |
| Årets resultat | (28 706) | (28 706) |
| Egenkapital 31.12.2018 | 1 769 746 | 1 769 746 |