



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Parallellvegen 72  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 501	701 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 501</b>	<b>701 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 880	21 982
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 062	151 312
Annen driftskostnad	2	414 087	354 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 030</b>	<b>528 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 472</b>	<b>173 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		40 858	48 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 858</b>	<b>48 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 700</b>	<b>-48 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 772</b>	<b>124 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 030	44 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	63 742	80 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	979 267	1 136 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 064	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 014 331</b>	<b>1 173 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 331</b>	<b>1 173 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 274	17 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 274</b>	<b>17 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 630	65 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 630</b>	<b>65 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 904</b>	<b>83 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 285 234</b>	<b>1 256 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 957</b>	<b>164 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	161 383	97 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 383</b>	<b>97 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 339</b>	<b>262 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	416 779	486 200
Langsiktig konserngjeld	7	445 063	423 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>861 842</b>	<b>910 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 842</b>	<b>910 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 152	47 682
Betalbar skatt	3	43 030	44 667
Skyldig offentlige avgifter		12 872	-8 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 053</b>	<b>84 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 895</b>	<b>994 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 285 234</b>	<b>1 256 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Parallellvegen 72  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 438 445  
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 501	701 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 501</b>	<b>701 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 880	21 982
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 062	151 312
Annen driftskostnad	2	414 087	354 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 030</b>	<b>528 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 472</b>	<b>173 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		40 858	48 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 858</b>	<b>48 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 700</b>	<b>-48 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 030	44 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	63 742	80 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	416 779	486 200
Langsiktig konserngjeld	7	445 063	423 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>861 842</b>	<b>910 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 842</b>	<b>910 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 152	47 682
Betalbar skatt	3	43 030	44 667
Skyldig offentlige avgifter		12 872	-8 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 053</b>	<b>84 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 895</b>	<b>994 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 285 234</b>	<b>1 256 926</b>



Organisasjonsnr: 974 438 445  
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gjersings Eiendom 2 AS**

**Organisasjonsnr. 974438445**

Innhold:  
Resultat  
Balanse  
Noter



Gjersings Eiendom 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 501	701 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 501</b>	<b>701 501</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 880	21 982
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 062	151 312
Annen driftskostnad	2	414 087	354 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 030</b>	<b>528 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 472</b>	<b>173 406</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		158	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 858	48 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 858</b>	<b>48 678</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 700)</b>	<b>(48 411)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 772</b>	<b>124 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 030	44 667
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	63 742	80 328
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>63 742</b>	<b>80 328</b>




Gjersings Eiendom 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	979 267	1 136 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 064	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 014 331</b>	<b>1 173 393</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 014 331</b>	<b>1 173 393</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 274	17 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 274</b>	<b>17 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 630	65 927
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 904</b>	<b>83 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 285 234</b>	<b>1 256 926</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 957</b>	<b>164 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	161 383	97 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 383</b>	<b>97 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>326 339</b>	<b>262 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	416 779	486 200
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	445 063	423 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>861 842</b>	<b>910 069</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>861 842</b>	<b>910 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 152	47 682
Betalbar skatt	3	43 030	44 667
Skyldig offentlige avgifter		12 872	(8 091)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 053</b>	<b>84 259</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>958 895</b>	<b>994 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 285 234</b>	<b>1 256 926</b>

Minnesund 30.05.2022 -  
Styret i Gjersings Eiendom 2 AS

  
Roger Gjersing  
styreleder/daglig leder



Gjersings Eiendom 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Gjersings Eiendom 2 AS

## Noter 2021

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Gjersings Eiendom 2 AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 441 378	48 400	2 489 778
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 441 378	48 400	2 489 778
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 304 985	11 400	1 316 385
+ Ordinære avskrivninger	157 126	1 936	159 062
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 462 111	13 336	1 475 447
Balanseført verdi pr 31/12	979 267	35 064	1 014 331



Gjersings Eiendom 2 AS

**Noter 2021****Note 2 - Annen driftskostnad**

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	106 772
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 819
<b>= Inntekt</b>	<b>195 591</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	43 030
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>43 030</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 030</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	43 030
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 030</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-467 651	-378 832
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-467 651</b>	<b>-378 832</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	467 651	378 832
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>467 651</b>	<b>378 832</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>102 883</b>	<b>83 343</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	467 651	378 832
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>102 883</b>	<b>83 343</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter for Gjersings Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 974438445



Gjersings Eiendom 2 AS

**Noter 2021**

**Note 4 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	162 598	262 598
Tilført fra årsresultat		63 742	63 742
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>226 339</b>	<b>326 339</b>

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad			106 772
Skattekostnad			43 030
<b>Årets resultat</b>			<b>63 742</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital			63 742
<b>Sum disponert</b>			<b>63 742</b>

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Virksomheten har ikke vært særlig berørt av koronapandemien i 2021.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b><u>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</u></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000	140 000
<b>Totalt</b>	<b>70 000</b>	<b>140 000</b>
<b><u>Pantesikret gjeld</u></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	416 779	486 200
<b><u>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</u></b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 014 331	1 173 393
Kundefordringer	12 274	17 606
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 026 605</b>	<b>1 190 999</b>



Gjersings Eiendom 2 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gjersings Eiendom AS	971 643 153	100	100,00 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	445 063	423 869
Sum gjeld	445 063	423 869



Gjersings Eiendom 2 AS

## Noter 2021