



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 972 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Henriksen AS  
Spetalenveien 4  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 308	42 395
Sum kostnader		44 308	42 395
Driftsresultat		-44 308	-42 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-44 308	-42 395
Skattekostnad	2, 3	-9 748	-9 327
Årsresultat		-34 560	-33 068
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-34 560	-33 068
Sum overføringer og disponeringer		-34 560	-33 068



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 550 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		83 338	27 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 338	27 646
Sum omløpsmidler		83 338	27 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 338</b>	<b>1 577 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 198 577	1 233 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 577</b>	<b>1 233 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 298 577</b>	<b>1 333 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	54 787	67 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 787</b>	<b>67 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 787</b>	<b>67 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 399	0
Annen kortsiktig gjeld		276 575	176 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 974</b>	<b>176 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 761</b>	<b>244 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 338</b>	<b>1 577 646</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 972 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Henriksen AS  
Spetalenveien 4  
1642 SALTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi  
(selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 888 972 382  
MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 308	42 395
Sum kostnader		44 308	42 395
<b>Driftsresultat</b>		-44 308	-42 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-44 308	-42 395
Skattekostnad	2, 3	-9 748	-9 327
<b>Årsresultat</b>		-34 560	-33 068
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-34 560	-33 068
Sum overføringer og disponeringer		-34 560	-33 068



Organisasjonsnr: 888 972 382  
MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	5	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 338	27 646
Sum omløpsmidler		83 338	27 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 338</b>	<b>1 577 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)</b>			
Sum innskutt egenkapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 198 577	1 233 137



Sum opptjent egenkapital	1 198 577	1 233 137
Sum egenkapital	1 298 577	1 333 137
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3 54 787	67 934
Sum avsetninger for forpliktelseser	54 787	67 934
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	54 787	67 934
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 399	0
Annen kortsiktig gjeld	276 575	176 575
Sum kortsiktig gjeld	279 974	176 575
Sum gjeld	334 761	244 509
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 633 338</b>	<b>1 577 646</b>



Organisasjonsnr: 888 972 382  
MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til kostpris Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





**Årsregnskap for**  
**MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS**

888972382

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-44 308	-42 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 308</b>	<b>-42 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 308</b>	<b>-42 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 308</b>	<b>-42 395</b>
Skattekostnad	2, 3	9 748	9 327
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 560</b>	<b>-33 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-34 560	-33 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 560</b>	<b>-33 068</b>



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 550 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		83 338	27 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 338</b>	<b>27 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 338</b>	<b>27 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 338</b>	<b>1 577 646</b>




MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 198 577	1 233 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 577</b>	<b>1 233 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 298 577</b>	<b>1 333 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	54 787	67 934
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 787</b>	<b>67 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 399	0
Annen kortsiktig gjeld		276 575	176 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 974</b>	<b>176 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 761</b>	<b>244 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 338</b>	<b>1 577 646</b>

SALTNES, 29.01.2025

  
Sigvart Erling Hovland  
styrets leder

  
Ketil Henriksen  
styremedlem

  
Robert Grønli  
styremedlem / daglig leder



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til kostpris

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 399	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 147	-9 327
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 748</b>	<b>-9 327</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-44 308	-42 395
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 834	66 638
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 075	-24 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 452</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 399	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 399	0

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	206 506	158 344	48 162
Gevinst- og tapskonto	113 360	90 688	22 672
Fremførbart underskudd	-11 075	0	-11 075
<b>Netto forskjeller</b>	<b>308 791</b>	<b>249 032</b>	<b>59 760</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>308 791</b>	<b>249 032</b>	<b>59 760</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>67 934</b>	<b>54 787</b>	<b>13 147</b>



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

## Note 4 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	2024	2023
Aksjer i Saltnes Syd AS - bokført verdi	1 550 000	1 550 000
Selskapet eier 33,33 % av aksjene i Saltnes Syd AS		

Regnskapet til Saltnes Syd AS viste et underskudd på kr. 635 078 pr. 31.12.2024. Bokført egenkapital i selskapet var pr. 31.12.2024 kr. 8 863 552

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robert Grønli Holding AS	50	50,00	Ordinære
Knut Henriksen Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 233 137	1 333 137
Årsresultat	0	-34 560	-34 560
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 198 577</b>	<b>1 298 577</b>



Generalforsamlingen i  
**Malina Eiendomsutvikling AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Malina Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 34 560,- . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

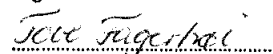
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 29.01.2025  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

  
Tove Fagerhøy  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS**  
888972382  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-44 308	-42 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 308</b>	<b>-42 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 308</b>	<b>-42 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 308</b>	<b>-42 395</b>
Skattekostnad	2, 3	9 748	9 327
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 560</b>	<b>-33 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-34 560	-33 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 560</b>	<b>-33 068</b>



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 550 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		83 338	27 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 338</b>	<b>27 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 338</b>	<b>27 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 338</b>	<b>1 577 646</b>



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 198 577	1 233 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 577</b>	<b>1 233 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 298 577</b>	<b>1 333 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	54 787	67 934
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 787</b>	<b>67 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 399	0
Annen kortsiktig gjeld		276 575	176 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 974</b>	<b>176 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 761</b>	<b>244 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 338</b>	<b>1 577 646</b>

SALTNES, 29.01.2025

Sigvart Erling Hovland  
styrets leder

Ketil Henriksen  
styremedlem

Robert Grønli  
styremedlem / daglig leder



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til kostpris

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 399	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 147	-9 327
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 748</b>	<b>-9 327</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-44 308	-42 395
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 834	66 638
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 075	-24 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 452</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 399	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 399</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	206 506	158 344	48 162
Gevinst- og tapskonto	113 360	90 688	22 672
Fremførbart underskudd	-11 075	0	-11 075
<b>Netto forskjeller</b>	<b>308 791</b>	<b>249 032</b>	<b>59 760</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>308 791</b>	<b>249 032</b>	<b>59 760</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	67 934	54 787	13 147



MALINA EIENDOMSUTVIKLING AS  
888 972 382

## Note 4 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	2024	2023
Aksjer i Saltnes Syd AS - bokført verdi	1 550 000	1 550 000
Selskapet eier 33,33 % av aksjene i Saltnes Syd AS		

Regnskapet til Saltnes Syd AS viste et underskudd på kr. 635 078 pr. 31.12.2024. Bokført egenkapital i selskapet var pr. 31.12.2024 kr. 8 863 552

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Robert Grønli Holding AS	50	50,00	Ordinære
Knut Henriksen Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 233 137	1 333 137
Årsresultat	0	-34 560	-34 560
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 198 577</b>	<b>1 298 577</b>