



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 966 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3388
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Jervan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 873 340	2 270 125
Annen driftsinntekt		2 228 660	1 881 600
Sum inntekter		4 102 000	4 151 725
Kostnader			
Varekostnad			9 450
Lønnskostnad	3	2 033 735	1 316 483
Avskrivning	4	883 700	1 129 700
Annen driftskostnad	3	904 166	853 498
Sum kostnader		3 821 601	3 309 131
Driftsresultat		280 399	842 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	107 843
Annen finansinntekt		89 841	62 176
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 000 000	
Sum finansinntekter		7 089 841	170 019
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 058 182
Annen finanskostnad		133 144	179 155
Sum finanskostnader		133 144	3 237 337
Netto finans		6 956 697	-3 067 318
Ordinært resultat før skattekostnad		7 237 096	-2 224 724
Skattekostnad på ordinært resultat	9	71 270	233 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 165 826	-2 457 978
Årsresultat		7 165 826	-2 457 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		826 992
Overføringer annen egenkapital	8	7 165 826	-3 284 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		7 165 826	-2 457 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 346 769	15 064 763
Maskiner og anlegg	4, 7	1 161 933	840 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	32 325	20 985
Sum varige driftsmidler		17 541 027	15 926 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 055 072	8 055 072
Lån til foretak i samme konsern	6	4 335 594	1 313 782
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 034 579	2 646 997
Sum finansielle anleggsmidler		17 425 245	12 015 851
Sum anleggsmidler		34 966 273	27 942 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 476 230	1 694 465
Andre fordringer	6	6 086 950	80 618
Sum fordringer		7 563 180	1 775 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	967 765	6 772 396
Sum omløpsmidler		8 530 945	8 547 479
SUM EIENDELER		43 497 218	36 489 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	1 562 180	1 562 180
Overkurs	8	14 306 050	14 306 050
Sum innskutt egenkapital		15 868 230	15 868 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 859 874	13 694 048
Sum opptjent egenkapital		20 859 874	13 694 048
Sum egenkapital		36 728 104	29 562 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 750 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 315 183	325 816
Betalbar skatt	9	71 270	
Skyldige offentlige avgifter	2	323 815	475 323
Annen kortsiktig gjeld		248 600	139 359
Sum kortsiktig gjeld	6	3 019 114	2 427 563
Sum gjeld		6 769 114	6 927 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 497 218	36 489 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439950

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 966 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3388
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Jervan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 893 966 862
HØYT & LAVT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 873 340	2 270 125
Annen driftsinntekt		2 228 660	1 881 600
Sum inntekter		4 102 000	4 151 725
Kostnader			
Varekostnad			9 450
Lønnskostnad	3	2 033 735	1 316 483
Avskrivning	4	883 700	1 129 700
Annen driftskostnad	3	904 166	853 498
Sum kostnader		3 821 601	3 309 131
Driftsresultat		280 399	842 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	107 843
Annen finansinntekt		89 841	62 176
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 000 000	
Sum finansinntekter		7 089 841	170 019
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 058 182
Annen finanskostnad		133 144	179 155
Sum finanskostnader		133 144	3 237 337
Netto finans		6 956 697	-3 067 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	71 270	233 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 165 826	-2 457 978
Årsresultat		7 165 826	-2 457 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		826 992
Overføringer annen egenkapital	8	7 165 826	-3 284 970
Sum overføringer og disponeringer		7 165 826	-2 457 978





Organisasjonsnr: 893 966 862
HØYT & LAVT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker

1 1

Sum immaterielle eiendeler

1 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 7

16 346 769

15 064 763

Maskiner og anlegg

4, 7

1 161 933

840 762

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner ol

4, 7

32 325

20 985

Sum varige driftsmidler

17 541 027

15 926 510

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

8 055 072

8 055 072

Lån til foretak i samme

konsern

6

4 335 594

1 313 782

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

5 034 579

2 646 997

Sum finansielle

anleggsmidler

17 425 245

12 015 851

Sum anleggsmidler

34 966 273

27 942 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 476 230

1 694 465

Andre fordringer

6

6 086 950

80 618

Sum fordringer

7 563 180

1 775 083

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

967 765

6 772 396

Sum omløpsmidler

8 530 945

8 547 479

SUM EIENDELER

43 497 218

36 489 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 10	1 562 180	1 562 180
Overkurs	8	14 306 050	14 306 050
Sum innskutt egenkapital		15 868 230	15 868 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 859 874	13 694 048
Sum opptjent egenkapital		20 859 874	13 694 048
Sum egenkapital		36 728 104	29 562 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 750 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 315 183	325 816
Betalbar skatt	9	71 270	
Skyldige offentlige avgifter	2	323 815	475 323
Annen kortsiktig gjeld		248 600	139 359
Sum kortsiktig gjeld	6	3 019 114	2 427 563
Sum gjeld		6 769 114	6 927 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 497 218	36 489 841



Organisasjonsnr: 893 966 862
HØYT & LAVT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	156218.00	10.00	1562180.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilson Holding AS	46908.00	30.03%	Ordinære aksjer
Styrbord AS	22925.00	14.68%	Ordinære aksjer
Lorents Gran AS	21626.00	13.84%	Ordinære aksjer
Bjarnulf Helgeland AS	16879.00	10.80%	Ordinære aksjer
Opptur Villmarkopplevelser AS	10480.00	6.71%	Ordinære aksjer
Sølver Sjulstad	8922.00	5.71%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	127740.00	81.77%	

Styremedlem Hans-Christian Wilson er eneaksjonær i selskapet Wilson Holding AS Styremedlem Lorents Gran er eneaksjone i selskapet Lorents Gran AS.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1714899.00	1104999.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243606.00	166816.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56484.00	34146.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



18746.00 10522.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2033735.00	1316483.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

Daglig leder

Styret

Daglig leder (01.01.20 - 02.11.20)	917628.00	37725.00	46329.00
Daglig leder (02.11.20 - 31.12.20)	216667.00		35054.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1134295.00	37725.00	81383.00

Opplyst lønn for tidligere daglig leder gjelder hele regnskapsåret 2020. Ny daglig leder er registrert 02.11.2020. Det er utbetalt kr 95 000 i styrehonorar i løpet av 2020. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	24000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113008.00	124310.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139008.00	148310.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.70

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Høyt Og Lavt Aktivitetspark AS	100.00%	100.00%	8482457.00	4283506.00
Høyt Og Lavt Kristiansand AS	100.00%	100.00%	4807264.00	-63554.00
Høyt Under Taket AS	41.20%	41.20%	14446867.00	-60538.00
Høyt Og Lavt Bergen AS	50.00%	50.00%	1676215.00	447084.00
Høyt Og Lavt Trondheim AS	40.00%	40.00%	2678374.00	2164528.00
Høgt & Lågt Sverige AB*	75.00%	75.00%	903326.00	398896.00
HLTF Eiendom AS	100.00%	100.00%	9515155.00	-386068.00

*Opplyst resultat og egenkapital tilknyttet Høgt & Lågt Sverige AB er i SEK.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Høyt & Lavt Eiendom AS	Lågendalsveien 3388 3277 STEINSHOLT 0728 Lardal



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 18. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K1M0H-EYJUL-SZ1N6-20B0C-AQO0M-BJZEG

Uavhengig revisors beretning - Høyt & Lavt Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-18 07:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1M0H-EYJUL-SZ1NG-20BOC-AQOQM-BJZEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Høyt & Lavt Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Høyt & Lavt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 873 340	2 270 125
Annen driftsinntekt		2 228 660	1 881 600
Sum driftsinntekter		<u>4 102 000</u>	<u>4 151 725</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 450
Lønnskostnad	3	2 033 735	1 316 483
Avskrivning	4	883 700	1 129 700
Annen driftskostnad	3	904 166	853 498
Sum driftskostnader		<u>3 821 601</u>	<u>3 309 131</u>
Driftsresultat		<u>280 399</u>	<u>842 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	107 843
Annen finansinntekt		89 841	62 176
Reversering av nedskrivning finansielle eiendeler		-1 000 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 058 182
Annen finanskostnad		133 144	179 155
Netto finansposter		<u>6 956 697</u>	<u>-3 067 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 237 096</u>	<u>-2 224 724</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>71 270</u>	<u>233 254</u>
Årsresultat		<u>7 165 826</u>	<u>-2 457 978</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	826 992
Overføringer annen egenkapital	8	<u>7 165 826</u>	<u>-3 284 970</u>
Sum disponert		<u>7 165 826</u>	<u>-2 457 978</u>



Høyt & Lavt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 346 769	15 064 763
Maskiner og anlegg	4, 7	1 161 933	840 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	32 325	20 985
Sum varige driftsmidler		17 541 027	15 926 510
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 055 072	8 055 072
Lån til foretak i samme konsern	6	4 335 594	1 313 782
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 034 579	2 646 997
Sum finansielle anleggsmidler		17 425 245	12 015 851
Sum anleggsmidler		34 966 273	27 942 362
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 476 230	1 694 465
Andre fordringer	6	6 086 950	80 618
Sum fordringer		7 563 180	1 775 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	967 765	6 772 396
Sum omløpsmidler		8 530 945	8 547 479
Sum eiendeler		43 497 218	36 489 841

**Høyt & Lavt Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	1 562 180	1 562 180
Overkurs	8	14 306 050	14 306 050
Sum innskutt egenkapital		<u>15 868 230</u>	<u>15 868 230</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	20 859 874	13 694 048
Sum opptjent egenkapital		<u>20 859 874</u>	<u>13 694 048</u>
Sum egenkapital		<u>36 728 104</u>	<u>29 562 278</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 750 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 750 000</u>	<u>4 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 315 183	325 816
Betalbar skatt	9	71 270	0
Skyldige offentlige avgifter	2	323 815	475 323
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 060 246	1 487 065
Annen kortsiktig gjeld		248 600	139 359
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 019 114</u>	<u>2 427 563</u>
Sum gjeld		<u>6 769 114</u>	<u>6 927 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 497 218</u>	<u>36 489 841</u>

31. desember 2020

Larvik, 12. mai 2021

Bård Jervan
StyrelederHans-Christian Wilson
StyremedlemThorleif Thorleifsson
StyremedlemHege Voll Midtgaard
StyremedlemLorents Gran
StyremedlemCharlotte Knudsen
StyremedlemTrond Fagerland
Daglig leder



Høyt & Lavt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap jf. unntaksregel for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Høyt & Lavt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	159 450

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 714 899	1 104 999
Arbeidsgiveravgift	243 606	166 816
Pensjonskostnader	56 484	34 146
Andre ytelser	18 746	10 522
Sum	<u>2 033 735</u>	<u>1 316 483</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,7 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder (01.01.20 - 02.11.20)	917 628	37 725	46 329
Daglig leder (02.11.20 - 31.12.20)	216 667	0	35 054
Total ytelse	<u>1 134 295</u>	<u>37 725</u>	<u>81 383</u>

Opplyst lønn for tidligere daglig leder gjelder hele regnskapsåret 2020.

Ny daglig leder er registrert 02.11.2020.

Det er utbetalt kr 95 000 i styrehonorar i løpet av 2020.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Høyt & Lavt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	26 000
Andre tjenester	113 008

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 464 156	6 829 360	1 589 059	1 923 372	26 805 947
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	520 370	20 640	1 957 207	2 498 217
Anskaffelseskost 31.12.	16 464 156	7 349 730	1 609 699	3 880 579	29 304 164
Akk.avskrivning 31.12.	-3 997 966	-6 187 797	-1 577 374	0	-11 763 137
Balansført pr. 31.12.	12 466 190	1 161 933	32 325	3 880 579	17 541 027
Årets avskrivninger	675 200	199 200	9 300	0	883 700
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	3-5 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Høyt Og Lavt Aktivitetspark AS	2009	Larvik	100 %	4 283 506	8 482 457	106 000
Høyt Og Lavt Kristiansand AS	2016	Kristiansand	100 %	-63 554	4 807 264	2 500 000
Høyt Under Taket AS	2018	Larvik	41 %	-60 538	14 446 867	3 420 014
Høyt Og Lavt Bergen AS	2015	Bergen	50 %	447 084	1 676 215	614 565
Høyt Og Lavt Trondheim AS	2016	Trondheim	40 %	2 164 528	2 678 374	1 000 000
Högt & Lägt Sverige AB*	2019	Rättvik, Sverige	75 %	398 896	903 326	349 072
HLTF Eiendom AS	2019	Kristiansand	100 %	-386 068	9 515 155	5 100 000
Sum				6 783 854	42 509 658	13 089 651

*Opplyst resultat og egenkapital tilknyttet Högt & Lägt Sverige AB er i SEK.



Høyt & Lavt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	1 465 888	1 694 465
Andre fordringer	6 058 128	32 064
Lån Høgt & Lägt AB	3 521 812	500 000
Lån til foretak i samme konsern	813 782	813 782
Sum	<u>11 859 610</u>	<u>3 040 311</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	1 239 621	0
Konsernbidrag	0	1 060 246
Lån fra foretak i samme konsern	1 060 246	426 819
Sum	<u>2 299 867</u>	<u>1 487 065</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	4 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Grn/Bnr: 67/43 - Lardal kommune	5 030 468	5 193 768
Grn/Bnr: 61/1, 65/17, 65/18 - Lardal kommune	9 651 138	9 733 267
Sum	<u>14 681 606</u>	<u>14 927 035</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 562 180	14 306 050	13 694 048	29 562 278
Årsresultat	0	0	7 165 826	7 165 826
Egenkapital 31.12.	<u>1 562 180</u>	<u>14 306 050</u>	<u>20 859 874</u>	<u>36 728 104</u>



Høyt & Lavt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	71 270	233 254
Årets totale skattekostnad	<u>71 270</u>	<u>233 254</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 237 096	-2 224 724
Permanente forskjeller	4 278	12 597
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir	0	1 709 419
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 000 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-107 843
Endring i midlertidige forskjeller	-917 418	1 670 796
Alminnelig inntekt	<u>323 956</u>	<u>1 060 245</u>
Ytet konsernbidrag	0	-1 060 245
Årets skattegrunnlag	<u>323 956</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 270	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-744 791	-662 209
Utestående fordringer	-348 763	-1 348 763
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 093 554</u>	<u>-2 010 972</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-240 582	-442 414

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Høyt & Lavt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	156 218	10	1 562 180

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wilson Holding AS	46 908	30 %	30 %
Styrbord AS	22 925	15 %	15 %
Lorents Gran AS	21 626	14 %	14 %
Bjarnulf Helgeland AS	16 879	11 %	11 %
Opptur Villmarkopplevelser AS	10 480	7 %	7 %
Sølver Sjulstad	8 922	6 %	6 %
Sum	127 740	82 %	82 %
Øvrige (eierandel < 5%)	28 478	18 %	18 %
Totalt antall aksjer	156 218	100 %	100 %

Styremedlem Hans-Christian Wilson er eneaksjonær i selskapet Wilson Holding AS

Styremedlem Lorents Gran er eneaksjone i selskapet Lorents Gran AS.

Note 11 - Covid-19

WHO erklærte Covid-19 som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. En slik hendelse kan føre til verdifall på investeringer, fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunden og endringer i etterspørsel. Implikasjonen av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, men det er ikke tvil om at dette har påvirket selskapets økonomi og aktivitet.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige ved behov.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Hans-Christian Wilson

8463289a-dc7f-4bd8-b2b9-db371f1f031f - 2021-05-12 16:46:03 UTC +03:00
BankID - c558b59e-8e67-47de-9286-9e2868d61b70 - NO

Charlotte Knudsen

5eaf145f-3ae8-4526-842a-f1bb8d2aade9 - 2021-05-12 17:01:04 UTC +03:00
BankID - 597400be-9e65-4aab-9b94-79808d46011f - NO

Lorents Gran

6cd3260c-17c4-44af-9e50-e1cc5ca0ba4b - 2021-05-12 17:02:37 UTC +03:00
BankID - 9088ecfb-05f0-4dd9-a462-e9b9f015c017 - NO

Trond Fagerland

0b2848a9-ba8f-476e-ab5e-990469eed9f3 - 2021-05-12 17:25:03 UTC +03:00
BankID - 7b3ec8ec-1c5a-4acf-94fc-bb33e0588130 - NO

Bård Jervan

e6732c2a-93a8-4809-9c6f-f59044488fe6 - 2021-05-12 18:41:15 UTC +03:00
BankID - 47216c69-03f1-4a7f-8c5f-a8a6e2f2f6b0 - NO

Hege Voll Midtgaard

91540fa5-f9ad-4a8d-a2d3-3a032d7b8af8 - 2021-05-12 23:45:06 UTC +03:00
BankID - a70d4fb2-f8d0-4261-b351-add95f44e206 - NO

Thorleif Thorleifsson

26f5bd07-720b-4c7d-8afd-a238443038a6 - 2021-05-14 10:57:57 UTC +03:00
BankID - 39ab9155-2881-47f0-b6d4-3b7753f4a7e9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende