



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 069 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebykleiva 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Matberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 730	1 912 484
Sum inntekter		1 944 730	1 912 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	964 631	964 910
Annen driftskostnad	2	415 822	490 968
Sum kostnader		1 380 453	1 455 878
Driftsresultat		564 277	456 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	1 070
Annen finansinntekt			2 547
Sum finansinntekter		1 557	3 617
Annen rentekostnad		844 994	971 546
Sum finanskostnader		844 994	971 546
Netto finans		-843 437	-967 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 160	-511 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 416	-112 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 744	-398 832
Årsresultat		-217 744	-398 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 744	-398 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-217 744	-398 833
Sum overføringer og disponeringer		-217 744	-398 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	771 574	710 158
Sum immaterielle eiendeler		771 574	710 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	26 096 672	27 061 303
Sum varige driftsmidler		26 096 672	27 061 303
Sum anleggsmidler		26 868 246	27 771 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 754	21 172
Sum fordringer		48 754	21 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 146	1 090 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 146	1 090 832
Sum omløpsmidler		744 900	1 112 004
SUM EIENDELER		27 613 146	28 883 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 374 231	4 156 487
Sum opptjent egenkapital		-4 374 231	-4 156 487
Sum egenkapital		-1 064 231	-846 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 611 070	29 632 884
Sum annen langsiktig gjeld		28 611 070	29 632 884
Sum langsiktig gjeld		28 611 070	29 632 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398	25 898
Annen kortsiktig gjeld		64 909	71 170
Sum kortsiktig gjeld		66 307	97 068
Sum gjeld		28 677 377	29 729 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 613 146	28 883 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809065

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 069 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebykleiva 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Matberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 069 012
HAVANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 730	1 912 484
Sum inntekter		1 944 730	1 912 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	964 631	964 910
Annen driftskostnad	2	415 822	490 968
Sum kostnader		1 380 453	1 455 878
Driftsresultat		564 277	456 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	1 070
Annen finansinntekt			2 547
Sum finansinntekter		1 557	3 617
Annen rentekostnad		844 994	971 546
Sum finanskostnader		844 994	971 546
Netto finans		-843 437	-967 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 416	-112 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 744	-398 832
Årsresultat		-217 744	-398 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 744	-398 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-217 744	-398 833
Sum overføringer og disponeringer		-217 744	-398 833



Organisasjonsnr: 896 069 012
HAVANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	771 574	710 158
Sum immaterielle eiendeler		771 574	710 158

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	26 096 672	27 061 303
Sum varige driftsmidler		26 096 672	27 061 303

Sum anleggsmidler		26 868 246	27 771 461
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 754	21 172
Sum fordringer		48 754	21 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 146	1 090 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 146	1 090 832

Sum omløpsmidler		744 900	1 112 004
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 613 146	28 883 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 374 231	4 156 487
Sum opptjent egenkapital		-4 374 231	-4 156 487

Sum egenkapital		-1 064 231	-846 487
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	28 611 070	29 632 884
Sum langsiktig gjeld	28 611 070	29 632 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 398	25 898
Annen kortsiktig gjeld	64 909	71 170
Sum kortsiktig gjeld	66 307	97 068
Sum gjeld	28 677 377	29 729 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 613 146	28 883 465



Organisasjonsnr: 896 069 012
HAVANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havani AS	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Havani Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 896069012



Havani Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 730	1 912 484
Sum driftsinntekter		1 944 730	1 912 484
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	964 631	964 910
Annen driftskostnad	2	415 822	490 968
Sum driftskostnader		1 380 453	1 455 878
DRIFTSRESULTAT		564 277	456 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 557	1 070
Annen finansinntekt		0	2 547
Sum finansinntekter		1 557	3 617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		844 994	971 546
Sum finanskostnader		844 994	971 546
NETTO FINANSPOSTER		(843 437)	(967 929)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(279 160)	(511 323)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(61 416)	(112 491)
ORDINÆRT RESULTAT		(217 744)	(398 832)
ÅRSRESULTAT		(217 744)	(398 832)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(217 744)	(398 833)
SUM OVERF. OG DISP.		(217 744)	(398 833)

Årsregnskap for Havani Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896069012



Havani Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	771 574	710 158
Sum immaterielle eiendeler		771 574	710 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	26 096 672	27 061 303
Sum varige driftsmidler		26 096 672	27 061 303
SUM ANLEGGSMIDLER		26 868 246	27 771 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 754	21 172
Sum fordringer		48 754	21 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 146	1 090 832
SUM OMLØPSMIDLER		744 900	1 112 004
SUM EIENDELER		27 613 146	28 883 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 374 231)	(4 156 487)
Sum opptjent egenkapital		(4 374 231)	(4 156 487)
SUM EGENKAPITAL		(1 064 231)	(846 487)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 611 070	29 632 884
Sum annen langsiktig gjeld		28 611 070	29 632 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 611 070	29 632 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 398	25 898
Annen kortsiktig gjeld		64 909	71 170
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 307	97 068
SUM GJELD		28 677 377	29 729 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 613 146	28 883 465

Stjørdal, 25.08.21

Håvard Matberg

Anita Jenssen Matberg

Årsregnskap for Havani Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896069012



Havani Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			
	Styremedlem/Daglig leder		



Havani Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 519 479
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Havani Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896069012



Havani Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	32 519 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 189 071
+ Ordinære avskrivninger	964 631
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 153 702
Balanseført verdi pr 31/12	24 365 777
Prosentst for ord.avskr	2-5

Posten inneholder ikke avskrivbare tomter med kr 1 730 895

Note 2 - Annen driftskostnda/Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Revisjonshonorar (ordinær revisjon) inkl.mva kr 21 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-279 160
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-66 591
= Inntekt	-345 752

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-61 416
= Ordinær skattekostnad	-61 416
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Havani Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896069012



Havani Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 224 190	3 157 599
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 731 346	6 385 594
= Grunnlag utsatt skatt	-3 507 155	-3 227 995
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 507 155	3 227 995
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 507 155	3 227 995
Utsatt skattefordel	771 574	710 159
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	771 574	710 158

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 280 000	-4 156 487	-846 486
-Til årets resultat			-217 744	-217 744
Pr 31.12.	30 000	3 280 000	-4 374 231	-1 064 231

Regnskap viser pr 31.12 at egenkapitalen i selskapet er tapt. Det ble i 2015 tatt en verdivurdering av bygget og denne viser en markedsverdi som er betydelig høyere enn balanseført verdi, slik at den tapte egenkapitalen dekkes fullt ut. Selskapet hadde ett underskudd i 2019 på kr 398 833, dette er redusert til kr 217 744 i 2020. Det jobbes med å redusere driftskostnadene ytterligere i 2021. Ledelsen vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet på grunnlag av dette.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjeeier er :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Havani AS (org.nr. 996 399 532)	100

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Havani Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896069012



Havani Eiendom AS

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 931 868 og pr 31.12. i fjor kr 24 342 799.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	28 611 070	29 632 884
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler	26 096 670	27 061 303



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdat
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Havani Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havani Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 217 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Havani Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ. Dette er nærmere omtalt i note 4 i regnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 17. september 2021
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor