



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 493 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svines
Kvalvågvegen 432
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 914	10 139
Sum kostnader		10 914	10 139
Driftsresultat		-10 914	-10 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	650 000
Annen renteinntekt		591	831
Sum finansinntekter		500 591	650 831
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		500 591	650 761
Ordinært resultat før skattekostnad		489 677	640 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 029	2 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 648	638 415
Årsresultat		488 648	638 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	800 000
Annen egenkapital		38 648	-161 585
Sum overføringer og disponeringer		488 648	638 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 015 484	1 005 484
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 484	1 005 484
Sum anleggsmidler		1 015 484	1 005 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	622 672	1 199 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 672	1 199 579
Sum omløpsmidler		1 122 672	1 449 579
SUM EIENDELER		2 138 156	2 455 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)	6, 10	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 334 114	1 295 466
Sum opptjent egenkapital		1 334 114	1 295 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 667 614	1 628 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 010	17 513
Sum avsetninger for forpliktelser		14 010	17 513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 010	17 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 532	6 585
Utbytte		450 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		456 532	808 585
Sum gjeld		470 542	826 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 156	2 455 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 184100

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 493 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svines
Kvalvågvegen 432
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 493 868
SVINES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 914	10 139
Sum kostnader		10 914	10 139
Driftøresultat			
		-10 914	-10 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	650 000
Annen renteinntekt		591	831
Sum finansinntekter		500 591	650 831
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		500 591	650 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 029	2 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 648	638 415
Årsresultat		488 648	638 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	800 000
Annen egenkapital		38 648	-161 585
Sum overføringer og disponeringer		488 648	638 415



Organisasjonsnr: 994 493 868
SVINES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 015 484	1 005 484
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 484	1 005 484
Sum anleggsmidler		1 015 484	1 005 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	622 672	1 199 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 672	1 199 579

Sum omløpsmidler 1 122 672 1 449 579

SUM EIENDELER **2 138 156** **2 455 063**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)	6, 10	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 334 114	1 295 466
Sum opptjent egenkapital		1 334 114	1 295 466

Sum egenkapital 1 667 614 1 628 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	14 010	17 513
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	14 010	17 513
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	14 010	17 513
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	6 585
Utbytte	450 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld	456 532	808 585
Sum gjeld	470 542	826 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 138 156	2 455 063



Organisasjonnr: 994 493 868
SVINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1334.00	333500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svines, Bjørn Magne	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	3000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	8250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kleppa Svines Eiendom AS	50.00%	50.00%	987125.00	1072590.00
Strand Forskaling Eiendom AS	25.00%	25.00%	30430.00	-75.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Svines Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svines Eiendom AS som viser et overskudd på kr 488 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: WMGCY-6SX8Y-K7JTY-PEVM0-1HQUL-V3GEP



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 3. februar 2021

Anita Bygdevoll
Registrert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-11 06:05:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: WMGCY-6SX8V-K7JTY-PEVMO-1HQUL-V3GEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**SVINES EIENDOM AS
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: JFXPM-76LV0-AKNAQ-8DIOF-4KF3E-B7141

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SVINES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(10 914)	(10 139)
Sum driftskostnader		(10 914)	(10 139)
Driftsresultat		(10 914)	(10 139)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	650 000
Annen renteinntekt		591	831
Sum finansinntekter		500 591	650 831
Annen rentekostnad		0	(70)
Sum finanskostnader		0	(70)
Netto finans		500 591	650 761
Ordinært resultat før skattekostnad		489 677	640 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 029)	(2 207)
Ordinært resultat		488 648	638 415
Årsresultat		488 648	638 415
Overføringer			
Utbytte		200 000	800 000
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		38 648	(161 585)
Sum		488 648	638 415

Penneo Dokumentnøkkel: JFXPM-76LV0-AKNAQ-8DIOF-4KF3E-B7141



Balanse pr. 31. desember 2020 SVINES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 015 484	1 005 484
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 484	1 005 484
Sum anleggsmidler		1 015 484	1 005 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på tilknyttede selskap		500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	622 672	1 199 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 672	1 199 579
Sum omløpsmidler		1 122 672	1 449 579
Sum eiendeler		2 138 156	2 455 063

Penneo Dokumentnøkkel: JFXPM-76LV0-AKNAQ-8D1CF-4KF3E-B7141



Balanse pr. 31. desember 2020 SVINES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)	6, 10	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 334 114	1 295 466
Sum opptjent egenkapital		1 334 114	1 295 466
Sum egenkapital	10	1 667 614	1 628 966
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	14 010	17 513
Sum avsetning for forpliktelser		14 010	17 513
Sum langsiktig gjeld		14 010	17 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 532	6 585
Utbytte		450 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		456 532	808 585
Sum gjeld		470 542	826 098
Sum egenkapital og gjeld		2 138 156	2 455 063

Jørpeland den 3.02.2021
I styret For Svines Eiendom AS

Bjørn Magne Svines
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JFXPM-76LV0-AKMAQ-8DIOF-4KF3E-B7141



Noter til årsregnskapet 2020 Svines Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i tilknyttede selskap:

Investeringer i tilknyttede selskap er verdsatt etter kostmetoden. det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Noter til årsregnskapet 2020 Svines Eiendom AS

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 500	3 000
Andre tjenester	6 000	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	9 500	8 250

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kleppa Svines Eiendom AS	Jørpeland	50%	987 125	1 072 590
Strand Forskaling Eiendom AS	Jørpeland	25%	30 430	(75)

Kleppa Svines Eiendom AS har vedtatt utbytte med kr 500 000 i 2020. Beløpet er avstat i Svines Eiendom AS i årsregnskapet 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 334,00	333 500,00
Sum	250		333 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svines, Bjørn Magne - styreleder	250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	489 677	640 622
+/- Permanente forskjeller	(485 000)	(630 593)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 921	19 901
Årets skattegrunnlag	20 598	29 930
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 532	6 585
Sum	4 532	6 585
+/- Endring i utsatt skatt	(3 503)	(4 378)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 029	2 207
Betalbar skatt i skattekostnad	4 532	6 585
Betalbar skatt i balansen	4 532	6 585

Penneo Dokumentnøkkel: JFXPM-76LVC-AKNAQ-8DIOF-4KF3E-B7141



Noter til årsregnskapet 2020 Svines Eiendom AS

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	79 603	63 682	15 921
Sum midlertidige forskjeller	79 603	63 682	15 921
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	17 513	14 010	3 503

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	333 500	1 295 466	1 628 966
Tilleggsutbytte		(250 000)	(250 000)
Årets resultat		488 648	488 648
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2020	333 500	1 334 114	1 667 614



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Svines

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-267386

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-02-10 17:21:27Z



Bjørn Magne Svines

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-267386

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-02-10 17:21:27Z



Penneo Dokument nøkkel: JFXPM-76LVO-AKMAQ-8DIOF-4KF3E-B7141

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>