



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	Note2, 5	3 755	5 005
Sum kostnader		3 755	5 005
Driftsresultat		-3 755	-5 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 780	7 051
Sum finansinntekter		2 780	7 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	4 801	6 628
Sum finanskostnader		4 801	6 628
Netto finans		-2 021	423
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 776	-4 582
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 776	-4 582
Årsresultat		-5 776	-4 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 582
Sum overføringer og disponeringer			4 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	495 729	496 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 729	496 704
Sum omløpsmidler		495 729	496 704
SUM EIENDELER		3 495 729	3 496 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	500 000	500 000
Overkurs		2 716 220	2 721 996
Sum innskutt egenkapital		3 216 220	3 221 996
Sum egenkapital	Note 4	3 216 220	3 221 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	Note 3		
Annen kortsiktig gjeld		279 509	274 708
Sum kortsiktig gjeld		279 509	274 708
Sum gjeld		279 509	274 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 729	3 496 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769655

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	Note 2,5	3 755	5 005
Sum kostnader		3 755	5 005
Driftsresultat		-3 755	-5 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 780	7 051
Sum finansinntekter		2 780	7 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	4 801	6 628
Sum finanskostnader		4 801	6 628
Netto finans		-2 021	423
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 776	-4 582
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 776	-4 582
Årsresultat		-5 776	-4 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 582
Sum overføringer og disponeringer			4 582



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	495 729	496 704
Sum omløpsmidler		495 729	496 704
SUM EIENDELER		3 495 729	3 496 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	Note 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		3 216 220	3 221 996
Sum egenkapital	Note 4	3 216 220	3 221 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
Annen kortsiktig gjeld	Note 3	279 509	274 708
Sum kortsiktig gjeld		279 509	274 708
Sum gjeld		279 509	274 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 729	3 496 704



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIDI EIENDOM AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Bjerke Eiendom AS	85.00	85.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Platan Invest AS

ÅRSOPPGJØR 2020

Penneo Dokumentnøkkel: JIUKH-VNW7O-5XP30-4N11O-A7OZW-3QJXJ



Platan Invest AS

Org. nr: 990808473

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	495 729	496 704
Sum omløpsmidler		495 729	496 704
SUM EIENDELER		3 495 729	3 496 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	500 000	500 000
Overkurs		2 716 220	2 721 996
Sum innskutt egenkapital		3 216 220	3 221 996
Sum egenkapital	Note 4	3 216 220	3 221 996
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		279 509	274 708
Sum kortsiktig gjeld		279 509	274 708
Sum gjeld		279 509	274 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 729	3 496 704

Oslo 27.05.2021

Hans Ivar Solberg
styremedlem

Trygve Bjerke
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JIUKH-VNW70-5XP30-4N11O-A70ZW-3QJXJ



Platan Invest AS

Org. nr. 990808473

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	Note 2,5	3 755	5 005
Sum driftskostnader		3 755	5 005
DRIFTSRESULTAT		-3 755	-5 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 780	7 051
Sum finansinntekter		2 780	7 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	4 801	6 628
Sum finanskostnader		4 801	6 628
Netto finansposter		-2 021	423
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 776	-4 582
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3	0	0
ÅRSRESULTAT		-5 776	-4 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4 582
Sum overføringer og disponeringer		0	4 582

Penneo Dokumentnøkkel: JIUKH-VNV70-5XP30-4N11O-A70ZW-3QJXJ



Platan Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring fra investeringer inntektsføres når selskapet har rett til å motta inntekten.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller ansatte. Det er ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	1) 0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 776	-4 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 776	-4 582
Betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 760	-179 984	-5 776
Grunnlag utsatt skatt	-185 760	-179 984	0
Utsatt skattefordel	-40 867	-39 596	0
Skattesats	22 %	22 %	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 2020	500 000	2 721 996	0	3 221 996
Årets resultat		-5 776		-5 776
Egenkapital 31.12 2020	500 000	2 716 220	0	3 216 220

Selskapet aksjekapital, kr. 500.000 er fordelt på 100 aksje pålydende kr 5 000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies 85 % av Bjerke Eiendom AS (kontrolleres av styreleder) og 15 % av Vidi Eiendom AS.

NOTE 5 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

	2020	2019
Gjeld til morselskap (langsiktig)	279 509	274 708
Rentekostnad til morselskap	4 801	6 628
Leverandørgjeld Bjerke Eiendom AS	0	0
Forvaltningstjenester fra nærstående	1 250	2 500

Lån til morselskapet er beregnet ihht avtale.

NOTE 6 - Tomt og prosjekt under etablering

Selskapet har en tomt i Ing Hoelsvei i Bærum. Kostpris på tomten var i 2015 kroner 3.000.000

Selskapet skal utvikle tomten.

Prosjektet er satt på vent i påvente av endringer i kommunen utbygningsplaner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2474778

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-10 09:29:46 UTC



Hans Ivar Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1683899

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-16 05:47:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JIUKH-VNV70-5XP30-4NT1O-A70ZW-3QXJ