



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 544 512	1 512 674
Sum inntekter		1 544 512	1 512 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	512 100	512 100
Annen driftskostnad		116 920	123 758
Sum kostnader		629 020	635 858
Driftsresultat		915 492	876 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 238	886
Annen finansinntekt		7 932	6 643
Sum finansinntekter		9 170	7 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 342	35 768
Annen rentekostnad		832 687	904 715
Sum finanskostnader		871 029	940 483
Netto finans		-861 859	-932 954
Resultat før skattekostnad		53 633	-56 138
Skattekostnad på resultat	4	11 555	-10 163
Årsresultat	5	42 078	-45 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 078	-45 975
Totalresultat		42 078	-45 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	42 078	-45 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		42 078	-45 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 186 515	19 698 615
Sum varige driftsmidler		19 186 515	19 698 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		202 260	477 580
Sum finansielle anleggsmidler		202 260	477 580
Sum anleggsmidler		19 388 775	20 176 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 411 378	3 411 378
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 022	20 514
Sum fordringer		21 022	20 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		96 971	38 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 971	38 507
Sum omløpsmidler		3 529 371	3 470 399
SUM EIENDELER		22 918 146	23 646 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 415 994	1 373 916
Sum opptjent egenkapital		1 415 994	1 373 916
Sum egenkapital		6 945 994	6 903 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 293 438	1 601 287
Sum avsetninger for forpliktelser		1 293 438	1 601 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 439 979	14 079 987
Sum annen langsiktig gjeld		13 439 979	14 079 987
Sum langsiktig gjeld		14 733 417	15 681 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	8 391
Betalbar skatt	4	319 404	365 309
Skyldig offentlige avgifter		63 567	62 022
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		782 085	551 743
Annen kortsiktig gjeld		65 242	73 940
Sum kortsiktig gjeld		1 238 736	1 061 405
Sum gjeld		15 972 153	16 742 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 146	23 646 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364989

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 544 512	1 512 674
Sum inntekter		1 544 512	1 512 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	512 100	512 100
Annen driftskostnad		116 920	123 758
Sum kostnader		629 020	635 858
Driftsresultat		915 492	876 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 238	886
Annen finansinntekt		7 932	6 643
Sum finansinntekter		9 170	7 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 342	35 768
Annen rentekostnad		832 687	904 715
Sum finanskostnader		871 029	940 483
Netto finans		-861 859	-932 954
Resultat før skattekostnad		53 633	-56 138
Skattekostnad på resultat	4	11 555	-10 163
Årsresultat	5	42 078	-45 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 078	-45 975
Totalresultat		42 078	-45 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	42 078	-45 975
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		42 078	-45 975



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

19 186 515

19 698 615

Sum varige driftsmidler

19 186 515

19 698 615

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

202 260

477 580

Sum finansielle

anleggsmidler

202 260

477 580

Sum anleggsmidler

19 388 775

20 176 195

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

3 411 378

3 411 378

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 022

20 514

Sum fordringer

21 022

20 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

96 971

38 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 971

38 507

Sum omløpsmidler

3 529 371

3 470 399

SUM EIENDELER

22 918 146

23 646 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Overkurs

5

1 030 000

1 030 000

Annen innskutt egenkapital

5

4 000 000

4 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 530 000

5 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 415 994

1 373 916



Sum opptjent egenkapital		1 415 994	1 373 916
Sum egenkapital		6 945 994	6 903 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 293 438	1 601 287
Sum avsetninger for forpliktelses		1 293 438	1 601 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 439 979	14 079 987
Sum annen langsiktig gjeld		13 439 979	14 079 987
Sum langsiktig gjeld		14 733 417	15 681 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	8 391
Betalbar skatt	4	319 404	365 309
Skyldig offentlige avgifter		63 567	62 022
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		782 085	551 743
Annen kortsiktig gjeld		65 242	73 940
Sum kortsiktig gjeld		1 238 736	1 061 405
Sum gjeld		15 972 153	16 742 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 146	23 646 594



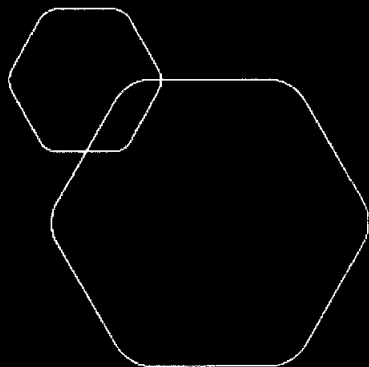
Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

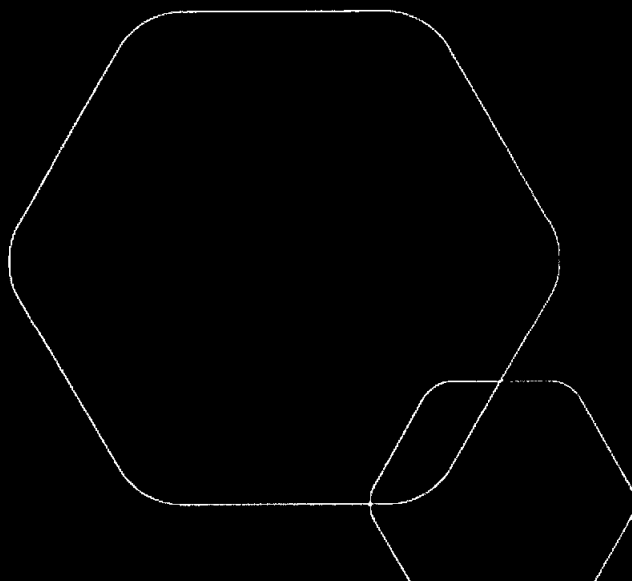
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Flatebø Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 626



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 544 512	1 512 674
Sum driftsinntekter		1 544 512	1 512 674
Avskrivning av driftsmidler	3	-512 100	-512 100
Annen driftskostnad		-116 920	-123 758
Sum driftskostnader		-629 020	-635 858
Driftsresultat		915 492	876 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 238	886
Annen finansinntekt		7 932	6 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-38 342	-35 768
Annen rentekostnad		-832 687	-904 715
Resultat av finansposter		-861 859	-932 954
Resultat før skattekostnad		53 633	-56 138
Skattekostnad på resultat	4	-11 555	10 163
Årsresultat	5	42 078	-45 975
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	42 078	-45 975
Sum overføringer		42 078	-45 975



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 186 515	19 698 615
Sum varige driftsmidler		19 186 515	19 698 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		202 260	477 580
Sum finansielle anleggsmidler		202 260	477 580
Sum anleggsmidler		19 388 775	20 176 195
OMLØPSMIDLER			
Varelager	6	3 411 378	3 411 378
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 022	20 514
Sum fordringer		21 022	20 514
Bankinnskudd		96 971	38 507
Sum omløpsmidler		3 529 371	3 470 399
Sum eiendeler		22 918 146	23 646 594



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 415 994	1 373 916
Sum opptjent egenkapital		1 415 994	1 373 916
Sum egenkapital		6 945 994	6 903 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 293 438	1 601 287
Sum avsetning for forpliktelser		1 293 438	1 601 287
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 439 979	14 079 987
Sum annen langsiktig gjeld		13 439 979	14 079 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 438	8 391
Betalbar skatt	4	319 404	365 309
Skyldig offentlige avgifter		63 567	62 022
Konserngjeld		782 085	551 743
Annen kortsiktig gjeld		65 242	73 940
Sum kortsiktig gjeld		1 238 736	1 061 405
Sum gjeld		15 972 153	16 742 679
Sum egenkapital og gjeld		22 918 146	23 646 594

Klepp, 01.04.2026
Styret i Flatebø Eiendom 2 AS


Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets salgsinntekter består av utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer iht. leieperiode. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver salg og utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Klepp kommune i Rogaland.

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

SIDE 5



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 2 Årsverk

Flatebø Eiendom 2 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 686 450	21 686 450
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 686 450	21 686 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 499 935	2 499 935
= Bokført verdi 31.12.25	19 186 515	19 186 515
Årets ordinære avskrivninger	512 100	512 100
Økonomisk levetid	0-50 år	



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 404	365 309
Endring i utsatt skatt	-307 849	-375 472
Skattekostnad ordinært resultat	11 555	-10 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 633	-56 138
Permanente forskjeller	-1 107	9 943
Endring i midlertidige forskjeller	1 399 311	1 706 692
Skattepliktig inntekt	1 451 837	1 660 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 404	365 309
Sum betalbar skatt i balansen	319 404	365 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	362 999	383 244	20 245
Gevinst – og tapskonto	5 516 267	6 895 333	1 379 067
Sum	5 879 266	7 278 577	1 399 311
Grunnlag for utsatt skatt	5 879 266	7 278 577	1 399 311
Utsatt skatt (22 %)	1 293 438	1 601 287	307 848



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	1 030 000	4 000 000	1 373 916	6 903 916
Årets resultat				42 078	42 078
Pr 31.12.2025	500 000	1 030 000	4 000 000	1 415 994	6 945 994

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 439 979	14 079 987
Sum	13 439 979	14 079 987
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Næringseiendom	19 186 515	19 698 615
Varelager	3 411 378	3 411 378
Sum	22 597 893	23 109 993