



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 067 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERBOLI INVEST AS
Forretningsadresse:	Havnegata 6 7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lillian Margrete Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter			180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		458 094	23 649
Sum kostnader		458 094	23 649
Driftsresultat		-458 094	156 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			265 000
Annen renteinntekt		1 620 089	1 739 103
Annen finansinntekt		1 908 693 709	57 138 715
Sum finansinntekter		1 910 313 799	59 142 818
Annen rentekostnad			881
Annen finanskostnad		17 377	
Sum finanskostnader		17 377	881
Netto finans		1 910 296 422	59 141 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 838 328	59 298 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 714 172	848 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 908 124 156	58 449 385
Årsresultat	3	1 908 124 156	58 449 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 908 124 156	58 449 385
Totalresultat		1 908 124 156	58 449 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 908 124 156	43 449 385
Sum overføringer og disponeringer		1 908 124 156	58 449 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 410
Sum immaterielle eiendeler			3 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 163 000	1 163 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 163 000	1 163 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 505 000	9 412 852
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		67 891 857	29 096 857
Investeringer i aksjer og andeler	5	895 592 070	6 115 400
Sum finansielle anleggsmidler		964 988 927	44 625 109
Sum anleggsmidler		966 151 927	45 791 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 629 918	13 417
Konsernfordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		37 809 918	193 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 007 294	213 804 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 007 294	213 804 816
Sum omløpsmidler		697 817 212	213 998 232
SUM EIENDELER		1 663 969 139	259 789 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 270 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 270 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 402 354 551	235 937 438
Sum opptjent egenkapital		1 402 354 551	235 937 438
Sum egenkapital	3	1 407 624 551	243 937 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 710 762	852 313
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		254 633 826	
Sum kortsiktig gjeld		256 344 588	15 852 313
Sum gjeld		256 344 588	15 852 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 969 139	259 789 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846271

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERBOLI INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Margrete Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 989 067 990
TERBOLI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter			180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		458 094	23 649
Sum kostnader		458 094	23 649
Driftsresultat		-458 094	156 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			265 000
Annen renteinntekt		1 620 089	1 739 103
Annen finansinntekt		1 908 693 709	57 138 715
Sum finansinntekter		1 910 313 799	59 142 818
Annen rentekostnad			881
Annen finanskostnad		17 377	
Sum finanskostnader		17 377	881
Netto finans		1 910 296 422	59 141 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 714 172	848 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 908 124 156	58 449 385
Årsresultat	3	1 908 124 156	58 449 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 908 124 156	58 449 385
Totalresultat		1 908 124 156	58 449 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000



Avsatt til annen egenkapital	1 908 124 156	43 449 385
Sum overføringer og disponeringer	1 908 124 156	58 449 385



Organisasjonsnr: 989 067 990
TERBOLI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 410
Sum immaterielle eiendeler			3 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 163 000	1 163 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 163 000	1 163 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	1 505 000	9 412 852
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
		67 891 857	29 096 857
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	895 592 070	6 115 400
Sum finansielle anleggsmidler		964 988 927	44 625 109
Sum anleggsmidler		966 151 927	45 791 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		37 629 918	13 417
Konsernfordringer			
		180 000	180 000
Sum fordringer		37 809 918	193 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		660 007 294	213 804 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 007 294	213 804 816
Sum omløpsmidler		697 817 212	213 998 232
SUM EIENDELER		1 663 969 139	259 789 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 270 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 270 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 402 354 551	235 937 438
Sum opptjent egenkapital		1 402 354 551	235 937 438
Sum egenkapital	3	1 407 624 551	243 937 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 710 762	852 313
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		254 633 826	
Sum kortsiktig gjeld		256 344 588	15 852 313
Sum gjeld		256 344 588	15 852 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 969 139	259 789 751



Organisasjonsnr: 989 067 990
TERBOLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Terje Bonde
2022-07-28

BankID Signing
Lillian m. bondø
2022-07-28



Årsregnskap 2021

Terboli Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 067 990



RESULTATREGNSKAP

TERBOLI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		0	180 000
Annen driftskostnad		458 094	23 649
Sum driftskostnader		458 094	23 649
Driftsresultat		-458 094	156 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	265 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 739 103
Annen renteinntekt		1 620 089	0
Annen finansinntekt		1 908 693 709	57 138 715
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	881
Annen finanskostnad		17 377	0
Resultat av finansposter		1 910 296 422	59 141 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 838 328	59 298 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 714 172	848 903
Ordinært resultat		1 908 124 156	58 449 385
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 908 124 156	58 449 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 908 124 156	43 449 385
Sum overføringer		1 908 124 156	58 449 385



BALANSE

TERBOLI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	3 410
Sum immaterielle eiendeler		0	3 410
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 163 000	1 163 000
Sum varige driftsmidler	6	1 163 000	1 163 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 505 000	9 412 852
Lån til foretak i samme konsern		67 891 857	29 096 857
Investeringer i aksjer og andeler	5	895 592 070	6 115 400
Sum finansielle anleggsmidler		964 988 927	44 625 109
Sum anleggsmidler		966 151 927	45 791 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		37 629 918	13 417
Konsernfordringer		180 000	0
Sum fordringer		37 809 918	193 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 007 294	213 804 816
Sum omløpsmidler		697 817 212	213 998 232
Sum eiendeler		1 663 969 139	259 789 751



BALANSE

TERBOLI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 270 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 270 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 402 354 551	235 937 438
Sum opptjent egenkapital		1 402 354 551	235 937 438
Sum egenkapital	3	1 407 624 551	243 937 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 710 762	852 313
Utbytte		0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		254 633 826	0
Sum kortsiktig gjeld		256 344 588	15 852 313
Sum gjeld		256 344 588	15 852 313
Sum egenkapital og gjeld		1 663 969 139	259 789 751

Rørvik, 30.06.2022
Styret i Terboli Invest AS

Lillian Margrete Bondø
styreleder

Terje Bondø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet gjennomførte i 2021 en skattefri fisjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Terboli Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 710 762	852 313
Endring i utsatt skattefordel	3 410	-3 410
Skattekostnad ordinært resultat	1 714 172	848 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 909 838 328	59 298 288
Permanente forskjeller	-1 902 062 138	-55 424 138
Skattepliktig inntekt	7 776 191	3 874 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 710 762	852 313
Sum betalbar skatt i balansen	1 710 762	852 313



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-15 500	-15 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-15 500	-15 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 410	-3 410

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	8 000 000	0	0	235 937 438	243 937 438
Fisjon	-2 730 000			-741 707 043	-744 437 043
Årets resultat				1 908 124 156	1 908 124 156
Pr 31.12.2021	5 270 000	0	0	1 402 354 551	1 407 624 551

Note 4 Datterselskap

Terboli Invest AS eier 100 % av aksjene i Terboli Eiendom AS, som gir Terboli Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Terboli Eiendom AS har forretningskontor på Rørvik. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 1 455 852. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 7 617 593.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp	
	2021	2020
Fordringer	67 891 857	29 096 857

Note 5 Aksjer

SELSKAP	BOKFØRT VERDI
NTS AS	895 592 070

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 163 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 163 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 163 000

Anleggsmidlene består av tomter og avskrives ikke.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Terboli Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Terboli Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 908 124 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 30. juni 2022

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø