



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 432 210  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Søsterdalen Borettslag  
Forretningsadresse: Hovedgata 26  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		886 368	886 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 368</b>	<b>886 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Kommunale avgifter		195 794	182 473
Abonnementsavgift TV		83 812	77 246
Drift og vedlikehold av bygningene	1	205 799	186 549
Forsikringer		31 817	29 804
Honorar, regnskap		11 250	8 125
Annen driftskostnad	2	24 632	34 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 105</b>	<b>518 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 263</b>	<b>368 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 782	9 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 782</b>	<b>9 513</b>
Annen rentekostnad		31 091	26 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 091</b>	<b>26 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 309</b>	<b>-16 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	317 954	351 300



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		317 954	351 300



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger m/ tomt	4	6 463 716	6 463 716
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 463 716</b>	<b>6 463 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 463 716</b>	<b>6 463 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 904	34 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 904</b>	<b>34 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 029	1 686 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 029</b>	<b>1 686 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 933</b>	<b>1 720 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 277 649</b>	<b>8 184 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 16 andeler a kr. 100	3	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 564 471	6 246 517



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 564 471</b>	<b>6 246 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 566 071</b>	<b>6 248 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	790 561	1 078 057
Borettslagsinnskudd	6	838 400	838 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 628 961</b>	<b>1 916 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 628 961</b>	<b>1 916 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 716	
Annen kortsiktig gjeld		18 900	19 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 616</b>	<b>19 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 577</b>	<b>1 936 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 277 649</b>	<b>8 184 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 432 210  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Søsterdalen Borettslag  
Forretningsadresse: Hovedgata 26  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 946 432 210  
Søsterdalen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		886 368	886 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 368</b>	<b>886 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Kommunale avgifter		195 794	182 473
Abonnementsavgift TV		83 812	77 246
Drift og vedlikehold av bygningene	1	205 799	186 549
Forsikringer		31 817	29 804
Honorar, regnskap		11 250	8 125
Annen driftskostnad	2	24 632	34 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 105</b>	<b>518 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 263</b>	<b>368 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 782	9 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 782</b>	<b>9 513</b>
Annen rentekostnad		31 091	26 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 091</b>	<b>26 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 309</b>	<b>-16 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	317 954	351 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 954</b>	<b>351 300</b>



Organisasjonsnr: 946 432 210  
Søsterdalen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger m/ tomt	4	6 463 716	6 463 716
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 463 716</b>	<b>6 463 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 463 716</b>	<b>6 463 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 904	34 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 904</b>	<b>34 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 763 029	1 686 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 029</b>	<b>1 686 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 933</b>	<b>1 720 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 277 649</b>	<b>8 184 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 16 andeler a kr. 100	3	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 564 471	6 246 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 564 471</b>	<b>6 246 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 566 071</b>	<b>6 248 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	790 561	1 078 057



Borettslagsinnskudd	6	838 400	838 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 628 961</b>	<b>1 916 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 628 961</b>	<b>1 916 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 716	
Annen kortsiktig gjeld		18 900	19 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 616</b>	<b>19 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 577</b>	<b>1 936 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 277 649</b>	<b>8 184 305</b>



Organisasjonsnr: 946 432 210  
Søsterdalen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Søsterdalen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. september 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-09-05 21:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**ÅRSREGNSKAP 2022**  
**SØSTERDALEN BORETTSLAG**

Org.nr: 946 432 210



<b>Resultatregnskap</b>			
Søsterdalen Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innbetalte felleskostnader		886 368	886 368
Sum driftsinntekter		<u>886 368</u>	<u>886 368</u>
Kommunale avgifter		195 794	182 473
Abonnementsavgift TV		83 812	77 246
Drift og vedlikehold av bygningene	1	205 799	186 549
Forsikringer		31 817	29 804
Honorar, regnskap		11 250	8 125
Annen driftskostnad	2	24 632	34 006
Sum driftskostnader		<u>553 105</u>	<u>518 202</u>
Driftsresultat		<u>333 263</u>	<u>368 166</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 782	9 513
Annen rentekostnad		31 091	26 379
Resultat av finansposter		<u>-15 309</u>	<u>-16 866</u>
Årsoverskudd		<u>317 954</u>	<u>351 300</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	317 954	351 300
Sum overføringer		<u>317 954</u>	<u>351 300</u>



<b>Balanse</b>			
Søsterdalen Borettslag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger m/ tomt	4	6 463 716	6 463 716
Sum varige driftsmidler		<u>6 463 716</u>	<u>6 463 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 463 716</u>	<u>6 463 716</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 904	34 538
Sum fordringer		<u>50 904</u>	<u>34 538</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 029	1 686 051
Sum omløpsmidler		<u>1 813 933</u>	<u>1 720 589</u>
Sum eiendeler		<u>8 277 649</u>	<u>8 184 305</u>
Søsterdalen Borettslag		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Søsterdalen Borettslag			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 16 andeler a kr. 100	3	<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 600</b></u>	<u><b>1 600</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>6 564 471</u>	<u>6 246 517</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>6 564 471</b></u>	<u><b>6 246 517</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>6 566 071</b></u>	<u><b>6 248 117</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Sparebanken Sør	5	790 561	1 078 057
Borettslagsinnskudd	6	<u>838 400</u>	<u>838 400</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 628 961</b></u>	<u><b>1 916 457</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 716	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 900</u>	<u>19 731</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>82 616</b></u>	<u><b>19 731</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 711 577</b></u>	<u><b>1 936 188</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 277 649</b></u>	<u><b>8 184 305</b></u>
Tvedestrand, 30.08.2023 Styret i Søsterdalen Borettslag			
<u>Jürgen Hans Sievers</u> styreleder	<u>Åse Monrad Haugen</u> nestleder	<u>Bente Christensen</u> styremedlem	
Søsterdalen Borettslag			Side 4



## Søsterdalen Borettslag Noter til årsregnskapet 2022

Søsterdalen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Borettslaget har adresse i Tvedestrand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapsloven regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Note 1: Vedlikehold

Årets vedlikeholdskostnader beløper seg til kr 205 799.

### Note 2: Lønnskostnader og styrehonorar mv.

Borettslaget har ingen ansatte i 2022. Borettslaget er således ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller forretningsfører i 2022.

Årets kostnadsførte honorar til revisor er kr 21 813. Beløpet fremkommer inkl. mva.

### Note 3: Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 600	6 246 517	6 248 117
Årets resultat	0	317 954	317 954
Egenkapital 31.12	1 600	6 564 471	6 566 071

Borettslagets andelskapital består av 16 andeler à kr 100. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4: Bygninger m/tomt

Bygningenes og tomtens bokførte verdi inkl. påkostninger er kr 6 463 716.

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygningene i det en mener at løpende vedlikehold oppveier eventuell verdiforringelse.



## Note 5: Lån Sparebanken Sør

### Annuitetslån

Lånet ble tatt opp	12.09.2005
Forventet innfridd	2025
Rente	3,65 %

Restgjeld 31.12.2022	790 561
Årlig nedbetaling	ca 287 500
Restlån som forfaller om mer enn 5 år	0

	Andel gjeld pr 31.12	Andeler	Sum
	47 363	8	378 904
	51 458	8	411 661
<b>Sum</b>			790 564

Sikkerhet: Det er tatt pant i borettslaget bygning med kr 5 000 000.

## Note 6: Disponible midler

	<b>2022</b>
Disponible midler IB	1 700 857
Årets resultat	317 954
Tilbakeføring av avskrivninger	0
Avdrag langsiktig gjeld	-287 496
Endring disponible midler	30 458
Disponible UB	1 731 315
Omløpsmidler	1 813 934
Kortsiktig gjeld	-82 617
Disponible midler	1 731 315



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sievers, Jorgen H.	BANKID	2023-09-06 14:24
Haugen, Aase Ellen Monrad	BANKID	2023-09-06 14:36
Christensen, Bente	BANKID	2023-09-06 14:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.