



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 236 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 324 070	2 039 486
Sum inntekter		2 324 070	2 039 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-142 671	-98 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 034	-36 034
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 369 585	-1 906 995
Sum kostnader		-1 548 289	-2 041 255
Driftsresultat		775 781	-1 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 510	22 649
Sum finanskostnader		-402 769	-363 892
Netto finans		-373 259	-341 243
Ordinært resultat før skattekostnad		402 522	-343 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 522	-343 011
Årsresultat	9,13	402 522	-343 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 522	-343 011
Sum overføringer og disponeringer		402 522	-343 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 789 040	4 789 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	36 034	72 068
Sum varige driftsmidler		4 825 074	4 861 108
Sum anleggsmidler		4 825 074	4 861 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	233 343	245 476
Andre fordringer	11	23 453	50 492
Sum fordringer		256 796	295 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	606 034	484 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 831	780 403
Sum omløpsmidler		862 830	780 403
SUM EIENDELER		5 687 905	5 641 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 014 339	-2 416 861
Sum opptjent egenkapital		-2 014 339	-2 416 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 014 339	-2 416 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 340 883	7 568 714
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	136 800	136 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 683	7 705 514
Sum langsiktig gjeld		7 477 683	7 705 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 769	299 066
Skyldige offentlige avgifter		-4	82
Annen kortsiktig gjeld		47 796	53 711
Sum kortsiktig gjeld		224 560	352 858
Sum gjeld		7 702 243	8 058 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 905	5 641 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 477 683	7 705 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530636

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 236 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 850 236 682
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 324 070	2 039 486
Sum inntekter		2 324 070	2 039 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-142 671	-98 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 034	-36 034
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 369 585	-1 906 995
Sum kostnader		-1 548 289	-2 041 255
Driftsresultat		775 781	-1 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 510	22 649
Sum finanskostnader		-402 769	-363 892
Netto finans		-373 259	-341 243
Ordinært resultat før skattekostnad		402 522	-343 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 522	-343 011
Årsresultat	9,13	402 522	-343 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 522	-343 011
Sum overføringer og disponeringer		402 522	-343 011



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	7 340 883	7 568 714
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	136 800	136 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 683	7 705 514
Sum langsiktig gjeld		7 477 683	7 705 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 769	299 066
Skyldige offentlige avgifter		-4	82
Annen kortsiktig gjeld		47 796	53 711
Sum kortsiktig gjeld		224 560	352 858
Sum gjeld		7 702 243	8 058 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 905	5 641 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 477 683	7 705 514



Organisasjonsnr: 850 236 682
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESV3K-EJTH-DLEOT-SELFE-ZTVSM-WWHA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 18:03:49 UTC



Penneo DokumentID: ESV3K-EJTH-DLEOT-SELFE-Z1VSM-WWHA4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget AL Munkvold 1 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 365 192	1 725 312	2 007 300	2 208 030
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	642 024	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	251 856	233 280	251 800	272 800
Andre tillegg	1 21 600	21 600	21 600	21 600
Andre driftsinntekter	2 43 398	59 294	25 000	30 000
Sum driftsinntekter	2 324 070	2 039 486	2 305 700	2 532 430
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -18 671	-18 227	-11 300	-21 600
Styreonorar	-124 000	-80 000	-124 000	-136 000
Avskrivninger	-36 034	-36 034	-36 034	-36 034
Forretningsføreronorar	-97 514	-94 429	-97 500	-100 700
Honorar administrative tjenester	-518	-500	0	0
Eksterne honorar	4 -45 810	-67 429	-14 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -6 859	-6 614	-6 900	-7 100
Vaktmestertjenester	-250 891	-226 255	-306 600	-306 600
Renholdstjenester	-48 162	-48 349	-50 200	-52 000
Løpende vedlikehold	6 -26 354	-114 153	-120 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7 0	-517 812	-500 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler	-252 549	-239 770	-251 800	-237 168
Forsikring	-135 670	-119 269	-131 500	-126 257
Kommunale tjenester og renovasjon	-287 775	-253 413	-264 600	-281 800
Eiendomsavgifter	-124 350	-122 004	-130 000	-130 600
Energi, felles	-65 397	-64 405	-62 000	-65 000
Andre driftsutgifter	8 -27 736	-32 593	-18 200	-13 500
Sum driftskostnader	-1 548 289	-2 041 255	-2 124 634	-2 229 359
DRIFTSRESULTAT	775 781	-1 768	181 066	303 071
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	29 510	22 649	15 900	26 500
Finanskostnader	-402 769	-363 892	-431 000	-396 600
Netto finansposter	-373 259	-341 243	-415 100	-370 100
Resultat før skattekostnad	402 522	-343 011	-234 034	-67 029
Ordinært resultat etter skatt	402 522	-343 011	-234 034	-67 029
ÅRSRESULTAT	9, 13 402 522	-343 011	-234 034	-67 029
Disponering av totalresultat:	402 522	-343 011	-234 034	-67 029
Overført til udekket tap	0	-343 011	0	0
Reduksjon av udekket tap	402 522	0	0	0

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	4 695 057	4 695 057
Garasjer	10, 14	93 983	93 983
Andre anleggsmidler	10	36 034	72 068
Sum anleggsmidler		4 825 074	4 861 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	45 778	22 568
Periodiserte kostnader	11	187 565	222 908
Mellomregning Klare Finans	11	6 433	39 241
Opptjente renter	11	17 020	11 251
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	606 034	484 435
Sum omløpsmidler		862 831	780 403
SUM EIENDELER		5 687 905	5 641 511

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 050 339	-2 452 861
Sum egenkapital		-2 014 339	-2 416 861
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 340 883	7 568 714
Borettsinnskudd	14, 16	136 800	136 800
Sum langsiktig gjeld		7 477 683	7 705 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 769	299 066
Skyldig off. myndigheter		-4	82
Forskudd kunder		42 211	43 064
Påløpte kostnader		5 585	10 647
Sum kortsiktig gjeld		224 560	352 858
Sum gjeld		7 702 243	8 058 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 905	5 641 511
Pantstillelser	14	7 477 683	7 705 514

Sted: _____, dato: _____

Malin Schei
Leder

Christian Solbakk
Styremedlem

Karl Petter Olsen
Styremedlem

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Dugnadspenger	21 600	21 600
Sum andre tillegg	21 600	21 600

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	41 979	40 544
Kompensasjon/erstatning	7 419	0
Viderefakturering	-6 000	18 750
Sum andre inntekter	43 398	59 294

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	17 514	11 466
Reisekostnader	1 157	6 762
Sum personalkostnader	18 671	18 227

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 498	19 754
Fakturerte tjenester	17 188	26 488
Juridisk rådgivning	17 125	21 188
Sum eksterne honorarer	45 810	67 429

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 859	6 614
Sum drifts- og serviceavtaler	6 859	6 614

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 468	24 133
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 608	10 981
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 770	76 226
Reparasjon og vedlikehold annet	509	2 813
Sum vedlikehold	26 354	114 153

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	400 624
Prosjektvedlikehold	0	117 188
Sum periodisk vedlikehold	0	517 812

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontorrekvisita, trykksaker	1 885	3 399
Telefon og porto	0	278
Generalforsamling/årsmøte	0	2 859
Kurskostnader	7 000	0
Bankgebyrer	2 635	2 593
Andre gebyrer	3 574	12 572
Tilskudd bomiljø	12 450	10 635
Hjemmeside/internett/TV-abo	192	0
Dagligvarer	0	253
Andre kostnader	0	5
Sum andre driftsutgifter	27 736	32 593

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	427 545	221 089
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	402 522	-343 011
Tilbakeført avskrivning	36 034	36 034
Opptak lån	0	7 622 000
Avdrag lån	-227 831	-7 108 567
Årets endring i disponible midler	210 725	206 456
Disponible midler i periodens slutt	638 270	427 545
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	638 270	427 545

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 780	108 449	70 882	637 952	219 308	180 170
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 780	108 449	70 882	637 952	219 308	180 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 780	108 449	0	0	219 308	144 136
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	70 882	637 952	0	36 034
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	36 034
Antatt levetid i år :	3	5			3	5

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 983	3 986 223
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 983	3 986 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 983	3 986 223

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1955.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1984 - 2008.

Garasje er anskaffet i år 1994 og 1998.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	58
Bankinnskudd	606 020	484 377
Sum bankinnskudd	606 034	484 435

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 416 861	-2 073 850
Andelskapital 01.01	36 000	36 000
Andelskapital 31.12	36 000	36 000
Annen egenkapital 01.01	-2 452 861	-2 109 850
Årets resultat	402 522	-343 011
Annen egenkapital 31.12	-2 050 339	-2 452 861
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 014 339	-2 416 861

Andelskapitalen er kr 36 000,- fordelt på 36 andeler à kr 1 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Boligselskapet har positive disponible midler.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 789 040
Restgjeld 31.12	7 477 683

Pålydende pantstillelser var 10 136 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Opplåning til piperehab, og refinansiering av 90517226938 og 90517324522 90517339953
Lånenummer:	90517339953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 622 000
Lånesaldo 01.01:	7 568 714
Avdrag i perioden:	227 831
Lånesaldo 31.12:	7 340 883
Saldo 5 år frem i tid:	6 019 134

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517339953	6	249 357	1 496 142
	12	222 109	2 665 308
	12	186 614	2 239 368
	6	156 677	940 062

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	136 800	136 800
Sum innskudd	136 800	136 800



Resultat og balanse med noter for Borettslaget AL Munkvold 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget AL Munkvold 1

Styreleder	Malin Schei (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Christian Solbakk (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Karl Petter Olsen (sign.)	09.02.2025