



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Elisabet Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	16 269 188	16 105 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 269 188</b>	<b>16 105 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		803 567	843 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 035 412	2 206 828
Annen driftskostnad	3,4	574 671	453 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 413 651</b>	<b>3 504 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 855 537</b>	<b>12 601 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 142 958	2 757 001
Annen finanskostnad		1 664	2 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 144 621</b>	<b>-2 759 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 710 916</b>	<b>9 841 617</b>
Skattekostnad	5	2 136 401	2 165 155
<b>Årsresultat</b>		<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 954 904	7 010 970
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 611	665 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	85 967 519	85 788 046
Sum varige driftsmidler		85 967 519	85 788 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 967 519	85 788 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			135 404
Andre fordringer		195 050	25 937
Sum fordringer	8	195 050	161 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		195 050	161 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 162 569</b>	<b>85 949 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	2 700 000	2 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6	6 996 091	6 996 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 696 091</b>	<b>9 696 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 061 859	3 442 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 061 859</b>	<b>3 442 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 757 950</b>	<b>13 138 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 950 036	7 775 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 950 036</b>	<b>7 775 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 970 119	30 117 946
Leverandørgjeld		1 301 825	237 397
Skyldige offentlige avgifter		266 095	551 760
Annen kortsiktig gjeld		8 916 544	9 128 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 454 583</b>	<b>40 035 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 404 619</b>	<b>72 811 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 162 569</b>	<b>85 949 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Elisabet Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 214 964  
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	16 269 188	16 105 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 269 188</b>	<b>16 105 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		803 567	843 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 035 412	2 206 828
Annen driftskostnad	3, 4	574 671	453 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 413 651</b>	<b>3 504 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 855 537</b>	<b>12 601 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 142 958	2 757 001
Annen finanskostnad		1 664	2 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 144 621</b>	<b>-2 759 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 710 916</b>	<b>9 841 617</b>
Skattekostnad	5	2 136 401	2 165 155
<b>Årsresultat</b>		<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 954 904	7 010 970
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 611	665 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>



Organisasjonsnr: 938 214 964  
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2,7	85 967 519	85 788 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 967 519	85 788 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			135 404
Andre fordringer		195 050	25 937
Sum fordringer	8	195 050	161 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		195 050	161 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 162 569</b>	<b>85 949 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	6 996 091	6 996 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 696 091	9 696 091
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 061 859	3 442 248
Sum opptjent egenkapital		4 061 859	3 442 248
Sum egenkapital		13 757 950	13 138 339



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 950 036	7 775 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 950 036</b>	<b>7 775 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 970 119	30 117 946
Leverandørgjeld		1 301 825	237 397
Skyldige offentlige avgifter		266 095	551 760
Annen kortsiktig gjeld		8 916 544	9 128 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 454 583</b>	<b>40 035 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 404 619</b>	<b>72 811 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 162 569</b>	<b>85 949 387</b>



Organisasjonsnr: 938 214 964  
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

### Norgani Hotell Kristiansand AS

Organisasjonsnummer: 938 214 964



## Norgani Hotell Kristiansand AS

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt	1	16 269 188	16 105 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 269 188</b>	<b>16 105 473</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnad eiendom		803 567	843 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 035 412	2 206 828
Annen driftskostnad	3,4	574 671	453 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 413 651</b>	<b>3 504 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 855 537</b>	<b>12 601 431</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 142 958	2 757 001
Annen finanskostnad		1 664	2 814
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 144 621</b>	<b>-2 759 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 710 916</b>	<b>9 841 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 136 401	2 165 155
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		6 954 904	7 010 970
Overført fra/til annen egenkapital		619 611	665 492
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>7 574 515</b>	<b>7 676 462</b>

Organisasjonsnummer: 938 214 964



**Norgani Hotell Kristiansand AS**

	Note	2024	2023
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	85 967 519	85 788 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 967 519</b>	<b>85 788 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 967 519</b>	<b>85 788 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	135 404
Andre kortsiktige fordringer		195 050	25 937
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>195 050</b>	<b>161 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 050</b>	<b>161 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 162 569</b>	<b>85 949 387</b>

Organisasjonsnummer: 938 214 964



**Norgani Hotell Kristiansand AS**

	Note	2024	2023
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	6 996 091	6 996 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 696 091</b>	<b>9 696 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 061 859	3 442 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 061 859</b>	<b>3 442 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 757 950</b>	<b>13 138 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 950 036	7 775 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 950 036</b>	<b>7 775 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		8 916 544	8 988 423
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 970 119	30 117 946
Leverandørgjeld		1 301 825	237 397
Skyldige offentlige avgifter		266 095	551 760
Annen kortsiktig gjeld		0	140 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 454 583</b>	<b>40 035 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 404 619</b>	<b>72 811 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 162 569</b>	<b>85 949 387</b>

OSLO, 31.12.2024 / 27.06.2025  
Styret for Norgani Hotell Kristiansand AS

Anneli Elisabet Lindblom  
Styrets leder

Karl Joakim Andersson  
Styremedlem

Sören Jonas Törner  
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 938 214 964



Norgani Hotell Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Norgani Hotell Kristiansand AS		Noter til årsregnskapet 2024			
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>2 700 000</b>	<b>6 996 091</b>	<b>3 442 248</b>	<b>13 138 340</b>
	Årsresultat			7 574 515	7 574 515
	Avgitt konsernbidrag			-8 916 544	-8 916 544
	Skatt av konsernbidrag			1 961 640	1 961 640
	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 700 000</b>	<b>6 996 091</b>	<b>4 061 859</b>	<b>13 757 950</b>
<b>7</b>	<b>Pantstillelser</b>				
	Gjeld sikret ved pant				<u>0</u>
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom				85 967 519
	<b>SUM</b>				<b>85 967 519</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				<u>0</u>
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
<b>8</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.				
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
	Selskapets aksjekapital, kr 2 700 000, er fordelt på 1 800 aksjer, hver pålydende kr 1 500. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>			<b>Eierandel:</b>	
	Norgani Norge Holding AS			100%	
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .				



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Kristiansand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 20:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.