



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 076 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 260
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 705	153 289
Annen driftsinntekt		1 985 118	2 066 060
Sum inntekter		2 080 823	2 219 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	643 053	635 989
Avskrivning på varige driftsmidler	4	535 424	569 923
Annen driftskostnad		702 758	426 722
Sum kostnader		1 881 235	1 632 634
Driftsresultat		199 588	586 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		90 043	62 509
Annen finansinntekt		13 457	7 427
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	791 726	680 050
Sum finansinntekter		895 226	749 986
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	36 582	27 151
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	37 900
Annan rentekostnad		1 187	569
Sum finanskostnader		37 769	65 620
Netto finans		857 457	684 366
Resultat før skattekostnad		1 057 045	1 271 081
Skattekostnad		520 714	136 125
Årsresultat		536 331	1 134 956
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 331	1 134 956
Sum overføringer og disponeringar		536 331	1 134 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		0	398 966
Sum immaterielle egedelar		0	398 966
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 448 278	4 922 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	54 824	115 813
Sum varige driftsmiddel		4 503 102	5 038 526
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		2 795	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 795	0
Sum anleggsmiddel		4 505 897	5 437 492
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		578 973	615 487
Sum krav		578 973	615 487
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	609 081
Marknadsbaserte aksjar	5	5 163 579	4 371 853
Sum investeringar		5 163 579	4 980 934
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 718	1 457 594
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 457 718	1 457 594
Sum omløpsmiddel		7 200 270	7 054 015
SUM EIGEDELAR		11 706 167	12 491 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		225 000	225 000
Sum innskoten eigenkapital		225 000	225 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 260 191	10 626 959
Sum opptent eigenkapital		11 260 191	10 626 959
Sum eigenkapital		11 485 191	10 851 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 157 635
Sum anna langsiktig gjeld		0	1 157 635
Sum langsiktig gjeld		0	1 157 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 821	65 455
Betalbar skatt		0	187 522
Skyldig offentlige avgifter		201 153	216 935
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		220 974	481 912
Sum gjeld		220 974	1 639 547
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 706 165	12 491 506
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480854

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 076 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 260
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 930 076 910
SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 705	153 289
Annen driftsinntekt		1 985 118	2 066 060
Sum inntekter		2 080 823	2 219 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	643 053	635 989
Avskrivning på varige driftsmidler	4	535 424	569 923
Annen driftskostnad		702 758	426 722
Sum kostnader		1 881 235	1 632 634
Driftsresultat		199 588	586 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		90 043	62 509
Annen finansinntekt		13 457	7 427
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	791 726	680 050
Sum finansinntekter		895 226	749 986
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	36 582	27 151
Rentekostnad til foretak i same konsern		0	37 900
Annan rentekostnad		1 187	569
Sum finanskostnader		37 769	65 620
Netto finans		857 457	684 366
Resultat før skattekostnad		1 057 045	1 271 081
Skattekostnad		520 714	136 125
Årsresultat		536 331	1 134 956
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 331	1 134 955
Sum overføringer og disponeringar		536 331	1 134 955



Organisasjonsnr: 930 076 910
SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		0	398 966
Sum immaterielle egedelar		0	398 966
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 448 278	4 922 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	54 824	115 813
Sum varige driftsmiddel		4 503 102	5 038 526
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		2 795	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 795	0
Sum anleggsmiddel		4 505 897	5 437 492
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		578 973	615 487
Sum krav		578 973	615 487
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	609 081
Marknadsbaserte aksjar	5	5 163 579	4 371 853
Sum investeringar		5 163 579	4 980 934
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 457 718	1 457 594
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 457 718	1 457 594
Sum omløpsmiddel		7 200 270	7 054 015
SUM EIGEDELAR		11 706 167	12 491 507
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	225 000	225 000
Sum innskoten eigenkapital	225 000	225 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	11 260 191	10 626 959
Sum opptent eigenkapital	11 260 191	10 626 959
Sum eigenkapital	11 485 191	10 851 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	1 157 635
Sum anna langsiktig gjeld	0	1 157 635
Sum langsiktig gjeld	0	1 157 635
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 821	65 455
Betalbar skatt	0	187 522
Skyldig offentlige avgifter	201 153	216 935
Annen kortsiktig gjeld	12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld	220 974	481 912
Sum gjeld	220 974	1 639 547
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 706 165	12 491 506
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 930 076 910
SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576000.00	576000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61650.00	61700.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1711.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5403.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643053.00	635989.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14314753.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14314753.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9811652.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4503101.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	535423.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

5

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

<u>Eigedel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond	5163579.00	791726.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5163579.00	791726.00

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

6 stk. aksjefond og 1 stk. rentefond

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

6

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Datterselskapet Spesialoppdrag Prosjekt AS ble fusjonert inn pr. 01.01.2024. Det ble derfor ført en justering av egenkapitalen med kr. 96.901,74. Datterselskapet hadde en avsetning for garantiforpliktelser på kr. 553.400,26 som i regnskapsåret er tilbakeført mot konto 7799, Annen kostnad uten skattefradrag. I regnskapsprogrammet Fiken ble dette en Permanent forskjell, mens det i datterselskapet opprinnelig var en Midlertidig forskjell. Skattemessig har dette ingen betydning, men Utsatt skatt ble feil. I samråd med Fiken support ble konto 1071 Utsatt skatt nulltet ut etter regnskapsreglene for små aksjeselskap.