Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 027 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS
Forretningsadresse:	Finstadveien 17A 1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		**120 000**	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	30 800
Annen driftskostnad		24 788	13 660
Sum kostnader		**55 588**	**44 460**
Driftsresultat		**64 412**	**-44 460**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	19
Sum finansinntekter		**11**	**19**
Annen rentekostnad		48 784	44 594
Sum finanskostnader		**48 784**	**44 594**
Netto finans		**-48 773**	**-44 575**
Ordinært resultat før skattekostnad		**15 639**	**-89 035**
Skattekostnad på resultat	3	3 440	-19 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		**12 199**	**-69 448**
Årsresultat		**12 199**	**-69 448**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**12 199**	**-69 448**
Totalresultat		**12 199**	**-69 448**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 199	-69 448
Sum overføringer og disponeringer		**12 199**	**-69 448**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 119	19 559
Sum immaterielle eiendeler		**16 119**	**19 559**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 580	750 381
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**719 580**	**750 381**
Sum anleggsmidler		**735 699**	**769 940**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182	9 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**182**	**9 848**
Sum omløpsmidler		**182**	**9 848**
SUM EIENDELER		**735 881**	**779 788**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 058	49 058
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		**49 058**	**49 058**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		59 743	71 943
Sum opptjent egenkapital		**-59 743**	**-71 943**
Sum egenkapital		**-10 686**	**-22 885**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 645	571 282
Langsiktig konserngjeld		246 973	231 391
Sum annen langsiktig gjeld		**803 618**	**802 673**
Sum langsiktig gjeld		**803 618**	**802 673**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-273	
Kortsiktig konserngjeld		-56 778	
Sum kortsiktig gjeld		**-57 051**	
Sum gjeld		**746 567**	**802 673**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**735 881**	**779 788**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 431954

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 027 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS
Forretningsadresse:	Finstadveien 17A 1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 027 566
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		**120 000**	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	30 800
Annen driftskostnad		24 788	13 660
Sum kostnader		**55 588**	**44 460**
Driftsresultat		**64 412**	**-44 460**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	19
Sum finansinntekter		**11**	**19**
Annen rentekostnad		48 784	44 594
Sum finanskostnader		**48 784**	**44 594**
Netto finans		**-48 773**	**-44 575**
Ordinært resultat før skattekostnad		**15 639**	**-89 035**
Skattekostnad på resultat	3	3 440	-19 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		**12 199**	**-69 448**
Årsresultat		**12 199**	**-69 448**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**12 199**	**-69 448**
Totalresultat		**12 199**	**-69 448**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 199	-69 448
Sum overføringer og disponeringer		**12 199**	**-69 448**

Organisasjonsnr: 929 027 566
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 119	19 559
Sum immaterielle eiendeler		**16 119**	**19 559**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 580	750 381
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**719 580**	**750 381**
Sum anleggsmidler		**735 699**	**769 940**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182	9 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**182**	**9 848**
Sum omløpsmidler		**182**	**9 848**
SUM EIENDELER		**735 881**	**779 788**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 058	49 058
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		**49 058**	**49 058**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		59 743	71 943
Sum opptjent egenkapital		**-59 743**	**-71 943**
Sum egenkapital		**-10 686**	**-22 885**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 645	571 282
Langsiktig konserngjeld		246 973	231 391
Sum annen langsiktig gjeld		**803 618**	**802 673**
Sum langsiktig gjeld		**803 618**	**802 673**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-273	
Kortsiktig konserngjeld		-56 778	
Sum kortsiktig gjeld		**-57 051**	
Sum gjeld		**746 567**	**802 673**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**735 881**	**779 788**

Organisasjonsnr: 929 027 566
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		**120 000**	**0**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	30 800
Annen driftskostnad		24 788	13 660
Sum driftskostnader		**55 588**	**44 460**
Driftsresultat		**64 412**	**-44 460**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	19
Annen rentekostnad		48 784	44 594
Resultat av finansposter		**-48 773**	**-44 575**
Resultat før skattekostnad		15 639	-89 035
Skattekostnad på resultat	3	3 440	-19 587
Årsresultat		**12 199**	**-69 448**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 199	-69 448
Sum overføringer		**12 199**	**-69 448**

BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	16 119	19 559
Sum immaterielle eiendeler		**16 119**	**19 559**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 580	750 381
Sum varige driftsmidler	**2**	**719 580**	**750 381**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**735 699**	**769 940**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182	9 848
Sum omløpsmidler		**182**	**9 848**
Sum eiendeler		**735 881**	**779 788**

BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	49 058	49 058
Sum innskutt egenkapital		**49 058**	**49 058**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-59 743	-71 943
Sum opptjent egenkapital		**-59 743**	**-71 943**
Sum egenkapital		**-10 686**	**-22 885**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 645	571 282
Langsiktig konserngjeld		246 973	231 391
Sum annen langsiktig gjeld		**803 618**	**802 673**
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		-273	0
Konserngjeld		-56 778	0
Sum kortsiktig gjeld		**-57 051**	**0**
Sum gjeld		**746 567**	**802 673**
Sum egenkapital og gjeld		**735 881**	**779 788**

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 13 AS

Atle Våge	Audar Dørum	Remi Bergstrøm
styreleder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	740 604	740 604
= **Anskaffelseskost 31.12.24**	**740 604**	**740 604**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 800	30 800
= **Bokført verdi 31.12.24**	**709 804**	**709 804**
Årets ordinære avskrivninger	30 800	30 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 440	-19 587
Skattekostnad ordinært resultat	**3 440**	**-19 587**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 639	-89 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 076	-17 348
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 564	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-106 382**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	362 327	358 251	-4 076
Sum	**362 327**	**358 251**	**-4 076**
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 039	-140 602	-11 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-306 555	-306 555	0
Grunnlag for utsatt skatt	**-73 267**	**-88 906**	**-15 639**
Utsatt skatt (22 %)	**-16 119**	**-19 559**	**-3 441**

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	12 264,5	49 058
Sum	**4**		**49 058**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATO EIENDOM AS	2	50,0	50,0
RADAR INVEST AS	1	25,0	25,0
SNAPWALL AS	1	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	**4**	**100,0**	**100,0**

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.