



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM CORE-PLUS II HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		442 263	438 572
Sum kostnader		442 263	438 572
Driftsresultat		-442 263	-438 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	27 000 000	28 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		160 838	124 843
Sum finansinntekter		27 160 838	28 124 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 000 000	7 000 000
Annen rentekostnad		16 755 099	16 410 936
Annen finanskostnad		337 710	348 000
Sum finanskostnader		24 092 809	23 758 936
Netto finans		3 068 029	4 365 907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 625 766	3 927 335
Skattekostnad på resultat	5	577 669	864 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 097	3 063 321
Årsresultat	6	2 048 097	3 063 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048 097	3 063 321
Totalresultat		2 048 097	3 063 321
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-6 000 000
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 048 097	3 063 321
Sum overføringer og disponeringer		2 048 097	3 063 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	712 617 000	735 617 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	455 000	337 710
Sum finansielle anleggsmidler		713 072 000	735 954 710
Sum anleggsmidler		713 072 000	735 954 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 837	20 679
Fordringer på selskap i samme konsern	4	27 000 000	28 000 000
Sum fordringer		27 013 837	28 020 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 412 552	1 596 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 412 552	1 596 352
Sum omløpsmidler		48 426 389	29 617 031
SUM EIENDELER		761 498 389	765 571 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 020 000	10 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		189 010 000	209 010 000
Sum innskutt egenkapital		199 030 000	219 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 008 575	3 960 478
Sum opptjent egenkapital		6 008 575	3 960 478
Sum egenkapital	6	205 038 575	222 990 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 100	74 296
Sum avsetninger for forpliktelser		100 100	74 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	455 000 000	435 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		555 000 000	535 000 000
Sum langsiktig gjeld		555 100 100	535 074 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 591
Betalbar skatt	5	551 865	940 574
Utbytte	4		6 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		807 849	537 801
Sum kortsiktig gjeld		1 359 714	7 506 966
Sum gjeld		556 459 814	542 581 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 498 389	765 571 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372612

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM CORE-PLUS II HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 580 964
NIAM CORE-PLUS II HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		442 263	438 572
Sum kostnader		442 263	438 572
Driftsresultat		-442 263	-438 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	27 000 000	28 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		160 838	124 843
Sum finansinntekter		27 160 838	28 124 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 000 000	7 000 000
Annen rentekostnad		16 755 099	16 410 936
Annen finanskostnad		337 710	348 000
Sum finanskostnader		24 092 809	23 758 936
Netto finans		3 068 029	4 365 907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 625 766	3 927 335
Skattekostnad på resultat	5	577 669	864 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 097	3 063 321
Årsresultat	6	2 048 097	3 063 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048 097	3 063 321
Totalresultat		2 048 097	3 063 321
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-6 000 000
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 048 097	3 063 321
Sum overføringer og disponeringer		2 048 097	3 063 321



Organisasjonsnr: 923 580 964
NIAM CORE-PLUS II HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	712 617 000	735 617 000
-----------------------------	---	-------------	-------------

Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
---------------------------------	------	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	8	455 000	337 710
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		713 072 000	735 954 710
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		713 072 000	735 954 710
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 837	20 679
------------------------------	--	--------	--------

Fordringer på selskap i samme konsern	4	27 000 000	28 000 000
---------------------------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		27 013 837	28 020 679
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 412 552	1 596 352
-------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 412 552	1 596 352
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		48 426 389	29 617 031
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		761 498 389	765 571 741
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 020 000	10 020 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs		189 010 000	209 010 000
----------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		199 030 000	219 030 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 008 575	3 960 478
Sum opptjent egenkapital		6 008 575	3 960 478
Sum egenkapital	6	205 038 575	222 990 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 100	74 296
Sum avsetninger for forpliktelser		100 100	74 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	455 000 000	435 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		555 000 000	535 000 000
Sum langsiktig gjeld		555 100 100	535 074 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 591
Betalbar skatt	5	551 865	940 574
Utbytte	4		6 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		807 849	537 801
Sum kortsiktig gjeld		1 359 714	7 506 966
Sum gjeld		556 459 814	542 581 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 498 389	765 571 741



Organisasjonsnr: 923 580 964
NIAM CORE-PLUS II HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 35B23AEB-D0D4-4ACB-B194-5AE3CCEE8FDD

Niam Core-Plus II Holding AS, org.nr. 923 580 964

Årsregnskap for 2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



DocuSign Envelope ID: 35B23AEB-D0D4-4ACB-B194-5AE3CCEE8FDD

Resultatregnskap			
NIAM CORE PLUS II HOLDING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		442 263	438 572
Sum driftskostnader		442 263	438 572
Driftsresultat		-442 263	-438 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	27 000 000	28 000 000
Annen renteinntekt		160 838	124 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 000 000	7 000 000
Annen rentekostnad		16 755 099	16 410 936
Annen finanskostnad		337 710	348 000
Netto finansposter		3 068 029	4 365 907
Resultat før skattekostnad		2 625 766	3 927 335
Skattekostnad på resultat	5	577 669	864 014
Årsresultat	6	2 048 097	3 063 321
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 048 097	3 063 321
Overført fra overkurs		0	-6 000 000
Sum overføringer		2 048 097	3 063 321



DocuSign Envelope ID: 35B23AEB-D0D4-4ACB-B194-5AE3CCEE8FDD

Balanse			
NIAM CORE PLUS II HOLDING AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	712 617 000	735 617 000
Andre langsiktige fordringer	8	455 000	337 710
Sum finansielle anleggsmidler		713 072 000	735 954 710
Sum anleggsmidler		713 072 000	735 954 710
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 837	20 679
Fordringer på selskap i samme konsern	4	27 000 000	28 000 000
Sum fordringer		27 013 837	28 020 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 412 552	1 596 352
Sum omløpsmidler		48 426 389	29 617 031
Sum eiendeler		761 498 389	765 571 741

NIAM CORE PLUS II HOLDING AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 35B23AEB-D0D4-4ACB-B194-5AE3CCEE8FDD

Balanse

NIAM CORE PLUS II HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 020 000	10 020 000
Overkurs		189 010 000	209 010 000
Sum innskutt egenkapital		199 030 000	219 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 008 575	3 960 478
Sum opptjent egenkapital		6 008 575	3 960 478
Sum egenkapital	6	205 038 575	222 990 478
Gjeld			
Utsatt skatt	5	100 100	74 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	455 000 000	435 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		555 000 000	535 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 591
Betalbar skatt	5	551 865	940 574
Utbytte	4	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		807 849	537 801
Sum kortsiktig gjeld		1 359 714	7 506 966
Sum gjeld		556 459 814	542 581 262
Sum egenkapital og gjeld		761 498 389	765 571 741

Oslo, 12.03.2025

Styret i NIAM CORE PLUS II HOLDING AS

DocuSigned by:

4727C5E63D14477

Torstein Bomann-Larsen
Styreleder

DocuSigned by:

A3072C7A7330406

Thomas Fiskerstrand
Styremedlem

DocuSigned by:

47DAE29E547047C

Jonas Victor Wettergren
Styremedlem

DocuSigned by:

520E4A00901402

Asle Løvstad
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 35B23AEB-D0D4-4ACB-B194-5AE3CCEE8FDD

NIAM CORE PLUS II HOLDING AS

923 580 964

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i hht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsregnskap

Selskapet er et holdingselskap og har normalt ikke driftsinntekter. Driftskostnader bokføres i den perioden de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall har årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet anvender unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 og velger å ikke utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan komme til anvendelse.



DocuSign Envelope ID: 35B23AEB-D0D4-4ACB-B194-5AE3CCEE8FDD

NIAM CORE PLUS II HOLDING AS

923 580 964

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet eller stillingen pr 31.12.2024.

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til styret og det foreligger ingen bonusavtaler, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (utbytte/ konsernbidrag)	27 000 000	28 000 000
Sum	27 000 000	28 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	100 000 000
Utbytte til Niam Core Plus II Luxembourg	0	6 000 000
Sum	100 000 000	106 000 000

Alle konserninterne fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsmessige rentenivå.
Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Transaksjoner med foretak i samme konsern:

	2024	2023
Inntektsført utbytte / konsernbidrag fra Gullfaks AS	27 000 000	28 000 000
Sum	27 000 000	28 000 000
Rentekostnader til foretak i samme konsern	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000



DocuSign Envelope ID: 35B23AEB-D0D4-4ACB-B194-5AE3CCEE8FDD

NIAM CORE PLUS II HOLDING AS

923 580 964

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 865	940 574
Endring i utsatt skatt	25 804	-76 560
Skattekostnad ordinært resultat	577 669	864 014

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 625 766	3 927 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 290	348 000
Skattepliktig inntekt	2 508 476	4 275 335

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 388 135	-5 219 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 940 000	6 160 000
Sum betalbar skatt i balansen	551 865	940 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	455 000	337 710	-117 290
Sum	455 000	337 710	-117 290
Grunnlag for utsatt skatt	455 000	337 710	-117 290
Utsatt skatt (22 %)	100 100	74 296	-25 804



DocuSign Envelope ID: 35B23AEB-LUD4-4ALB-B194-5AE3CCEEBFDU

NIAM CORE PLUS II HOLDING AS

923 580 964

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 020 000	209 010 000	3 960 478	222 990 478
Pr 01.01.2024	10 020 000	209 010 000	3 960 478	222 990 478
Årets resultat			2 048 097	2 048 097
Tilleggsutbytte		-20 000 000	0	-20 000 000
Pr 31.12.2024	10 020 000	189 010 000	6 008 575	205 038 575

Aksjekapitalen består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balanseført</i>
Ordinære aksjer	30 000	334	10 020 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

	<i>Ordinære aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Niam Core-Plus II Luxembourg S.a.r.l.	30 000	100 %	100 %

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapet til Niam Core-Plus II Holding AS inngår i konsernregnskapet til Niam Core-Plus II Luxembourg S.a.r.l. i Luxembourg og kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Adresse: Niam AB, Box 7693, 103 95 Stockholm

Note 7: Datterselskap

<i>Datterselskap</i>	<i>Ervervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>EK 31.12.2024</i>	<i>Resultat 2024</i>
Gullfaks AS	16.12.2019	Stavanger	100 %	kr 277 296 543	kr 28 411 793

Det har ikke forekommet kjøp eller salg av varer eller tjenester mellom selskapet og datterselskapene i 2024.

Følgende utdelinger er mottatt fra døtre i året:

<i>Datterselskap</i>	<i>Inntektsført utbytte</i>	<i>Konsernbidrag</i>
Gullfaks AS	0	kr 27 000 000

Det er mottatt tilleggsutbytte fra datterselskap med kr 23 000 000. Dette er tilbakebetaling av innskutt kapital og bokføres som redusert kostpris aksjer.

Aksjer i datterselskap er bokført til følgende verdier per 31.12.2024:

<i>Datterselskap</i>	<i>Bokført verdi per 31.12.2024</i>
Gullfaks AS	kr 712 617 000



UOCUSIGN Envelope ID: 35B23AEB-U0U4-4ACB-B194-5AE3UCCEBFDU

NIAM CORE PLUS II HOLDING AS

923 580 964

Note 8 Andre fordringer

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	455 000	337 710
Sum langsiktige fordringer	455 000	337 710

Andre fordringer er aktiverte lånekostnader kr 1 740 000 med fradrag for amortisering i 2019 kr 10 290 og kr 348 000 i 2020, 2021, 2022 og 2023 og 337.710 i 2024. Kr 455.000 skal amortiseres i 2025-2026.

Note 9: Lån, pant og garantier

Lån fra morselskapet Niam Core-Plus II Luxembourg S.a.r.l., kr 100 000 000. Lånet forfaller til betaling pr 31.12.2029.

Lån fra Nordea på NOK 435 000 000 er sikret gjennom pant eiendom tilhørende datterselskapet Gullfaks AS i Stavanger. Lånet løper i inntil 5 år, dog ikke lenger enn til 31.12.2024 Lånet er fornyet pr 31.12.2024 med NOK 455 000 000 og dette lånet løper i inntil 2 år, senest til 31.12.2026.

Det foreligger en fastrenteavtale knyttet til lånet Nordea. Effekten av denne avtalen er ikke regnskapsført i 2024. Verdien er NOK 131 891 per 31.12.2024.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niam Core-Plus li Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam Core-Plus li Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 13:40:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.