



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergman Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 925 000	1 169 600
Annen driftsinntekt		564 520	526 034
Sum inntekter		4 489 520	1 695 634
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 016 785	0
Varekostnad		39 625	99 605
Lønnskostnad	1	547 649	439 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 713	104 612
Annen driftskostnad		274 777	380 599
Sum kostnader		3 981 549	1 024 753
Driftsresultat		507 971	670 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	64
Annen finansinntekt		9 059	5 979
Sum finansinntekter		11 303	6 043
Annen rentekostnad	3	507 467	669 579
Sum finanskostnader		507 467	669 579
Netto finans		-496 164	-663 536
Resultat før skattekostnad		11 808	7 345
Skattekostnad	4, 5	2 720	1 683
Årsresultat		9 088	5 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	9 088	5 662
Sum overføringer og disponeringer		9 088	5 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 556 629	5 666 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 152	140 729
Sum varige driftsmidler		3 661 782	5 807 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		70 250	70 250
Sum anleggsmidler		3 732 032	5 877 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 954	2 977 636
Sum varer		16 954	2 977 636
Fordringer			
Kundefordringer		465 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	88 927	310 352
Sum fordringer		553 927	310 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 316	27 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	27 057
Sum omløpsmidler		574 196	3 315 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 306 228	9 192 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 708	443 621
Sum opptjent egenkapital		452 708	443 621
Sum egenkapital		477 138	468 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	28 457	25 738
Sum avsetninger for forpliktelser		28 457	25 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 309 000	7 427 811
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 000	7 427 811
Sum langsiktig gjeld		2 337 457	7 453 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 292	172 323
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	57 712	300 681
Annen kortsiktig gjeld	7	1 292 628	798 286
Sum kortsiktig gjeld		1 491 632	1 271 290
Sum gjeld		3 829 089	8 724 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 228	9 192 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315439

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergman Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 925 000	1 169 600
Annen driftsinntekt		564 520	526 034
Sum inntekter		4 489 520	1 695 634
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 016 785	0
Varekostnad		39 625	99 605
Lønnskostnad	1	547 649	439 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 713	104 612
Annen driftskostnad		274 777	380 599
Sum kostnader		3 981 549	1 024 753
Driftsresultat		507 971	670 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	64
Annen finansinntekt		9 059	5 979
Sum finansinntekter		11 303	6 043
Annen rentekostnad	3	507 467	669 579
Sum finanskostnader		507 467	669 579
Netto finans		-496 164	-663 536
Resultat før skattekostnad		11 808	7 345
Skattekostnad	4, 5	2 720	1 683
Årsresultat		9 088	5 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	9 088	5 662
Sum overføringer og disponeringer		9 088	5 662



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 556 629	5 666 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 152	140 729
Sum varige driftsmidler		3 661 782	5 807 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		70 250	70 250
Sum anleggsmidler		3 732 032	5 877 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 954	2 977 636
Sum varer		16 954	2 977 636
Fordringer			
Kundefordringer		465 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	88 927	310 352
Sum fordringer		553 927	310 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 316	27 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	27 057
Sum omløpsmidler		574 196	3 315 045
SUM EIENDELER		4 306 228	9 192 890



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	452 708	443 621
Sum opptjent egenkapital		452 708	443 621

Sum egenkapital 477 138 468 051

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	28 457	25 738
Sum avsetninger for forpliktelse		28 457	25 738

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 309 000	7 427 811
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 000	7 427 811

Sum langsiktig gjeld 2 337 457 7 453 549

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		141 292	172 323
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	57 712	300 681
Annen kortsiktig gjeld	7	1 292 628	798 286
Sum kortsiktig gjeld		1 491 632	1 271 290

Sum gjeld 3 829 089 8 724 839

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 306 228 9 192 890



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479975.00	377436.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67674.00	53216.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	547649.00	439937.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6016819.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2052596.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3964223.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302442.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3661781.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102713.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Ebl Eiendom As pålydende kr 59 000 pr 31.12.2024. Selskapet har en gjeld til Juma Holding As pålydende kr 326 746 pr 31.12.2024. Selskapet har en gjeld til Haugehus As pålydende kr 305 522 pr 31.12.2024. Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 503 094 pr 31.12.2024. Ingen fordringer er renteberegnet.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2309000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3661782.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

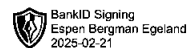


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap for
HAUGEHUS EIENDOM AS

924748222

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222


 BankID Signing
Espen Bergman Egeland
2025-02-21

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 925 000	1 169 600
Annen driftsinntekt		564 520	526 034
Sum driftsinntekter		4 489 520	1 695 634
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 016 785	0
Varekostnad		-39 625	-99 605
Lønnskostnad	1	-547 649	-439 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-102 713	-104 612
Annen driftskostnad		-274 777	-380 599
Sum driftskostnader		-3 981 549	-1 024 753
Driftsresultat		507 971	670 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 244	64
Annen finansinntekt		9 059	5 979
Sum finansinntekter		11 303	6 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-507 467	-669 579
Sum finanskostnader		-507 467	-669 579
Netto finans		-496 164	-663 536
Resultat før skattekostnad		11 808	7 345
Skattekostnad	4, 5	-2 720	-1 683
Årsresultat		9 088	5 662
Overføringer			
Annen egenkapital	6	9 088	5 662
Sum overføringer		9 088	5 662



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

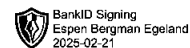
 BankID Signing
Espen Bergman Egeland
2025-02-21

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 556 629	5 666 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 152	140 729
Sum varige driftsmidler		3 661 782	5 807 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		70 250	70 250
Sum anleggsmidler		3 732 032	5 877 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 954	2 977 636
Sum varer		16 954	2 977 636
Fordringer			
Kundefordringer		465 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	88 927	310 352
Sum fordringer		553 927	310 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 316	27 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	27 057
Sum omløpsmidler		574 196	3 315 045
SUM EIENDELER		4 306 228	9 192 890



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Balanse

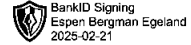
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 708	443 621
Sum opptjent egenkapital		452 708	443 621
Sum egenkapital		477 138	468 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	28 457	25 738
Sum avsetning for forpliktelser		28 457	25 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 309 000	7 427 811
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 000	7 427 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 292	172 323
Skyldige offentlige avgifter	8	57 712	300 681
Annen kortsiktig gjeld	7	1 292 628	798 286
Sum kortsiktig gjeld		1 491 632	1 271 290
Sum gjeld		3 829 089	8 724 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 228	9 192 890

HAUGESUND, 21.02.2025

Espen Bergman Egeland
styrets leder / daglig leder



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

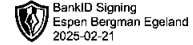
Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	479 975	377 436
Arbeidsgiveravgift	67 674	53 216
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 285
Sum	547 649	439 937

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 016 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 052 596
Anskaffelseskost 31.12.	3 964 223
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-302 442
Balansført verdi per 31.12.	3 661 781
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 713

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 309 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 661 782
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

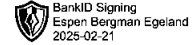
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	157 525	185 552	-28 028
Gevinst- og tapskonto	0	204 001	-204 001
Fremførbart underskudd	-40 536	-260 201	219 665
Netto forskjeller	116 989	129 352	-12 364
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	116 989	129 352	-12 364
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 738	28 457	-2 720



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 720	1 683
Skattekostnad	2 720	1 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 808	7 345
Permanente forskjeller	556	300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-232 029	-48 181
Skattepliktig inntekt	-219 665	-40 536

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	443 621	468 051
Årsresultat	0	0	9 088	9 088
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	452 708	477 138

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Ebl Eiendom As pålydende kr 59 000 pr 31.12.2024.
Selskapet har en gjeld til Juma Holding As pålydende kr 326 746 pr 31.12.2024.
Selskapet har en gjeld til Haugehus As pålydende kr 305 522 pr 31.12.2024.
Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 503 094 pr 31.12.2024.
Ingen fordringer er renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-19 640

Mer om bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. ifjor kr 0. Selskapet overholder ikke skattebetalingsloven.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Bergman Egeland	30 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
HAUGEHUS EIENDOM AS

924748222

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 925 000	1 169 600
Annen driftsinntekt		564 520	526 034
Sum driftsinntekter		4 489 520	1 695 634
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 016 785	0
Varekostnad		-39 625	-99 605
Lønnskostnad	1	-547 649	-439 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-102 713	-104 612
Annen driftskostnad		-274 777	-380 599
Sum driftskostnader		-3 981 549	-1 024 753
Driftsresultat		507 971	670 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 244	64
Annen finansinntekt		9 059	5 979
Sum finansinntekter		11 303	6 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-507 467	-669 579
Sum finanskostnader		-507 467	-669 579
Netto finans		-496 164	-663 536
Resultat før skattekostnad		11 808	7 345
Skattekostnad	4, 5	-2 720	-1 683
Årsresultat		9 088	5 662
Overføringer			
Annen egenkapital	6	9 088	5 662
Sum overføringer		9 088	5 662



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 556 629	5 666 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 152	140 729
Sum varige driftsmidler		3 661 782	5 807 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		70 250	70 250
Sum anleggsmidler		3 732 032	5 877 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 954	2 977 636
Sum varer		16 954	2 977 636
Fordringer			
Kundefordringer		465 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	88 927	310 352
Sum fordringer		553 927	310 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 316	27 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	27 057
Sum omløpsmidler		574 196	3 315 045
SUM EIENDELER		4 306 228	9 192 890



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 708	443 621
Sum opptjent egenkapital		452 708	443 621
Sum egenkapital		477 138	468 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	28 457	25 738
Sum avsetning for forpliktelser		28 457	25 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 309 000	7 427 811
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 000	7 427 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 292	172 323
Skyldige offentlige avgifter	8	57 712	300 681
Annen kortsiktig gjeld	7	1 292 628	798 286
Sum kortsiktig gjeld		1 491 632	1 271 290
Sum gjeld		3 829 089	8 724 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 228	9 192 890

HAUGESUND, 21.02.2025

Espen Bergman Egeland
styrets leder / daglig leder



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	479 975	377 436
Arbeidsgiveravgift	67 674	53 216
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 285
Sum	547 649	439 937

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 016 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 052 596
Anskaffelseskost 31.12.	3 964 223
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-302 442
Balanseført verdi per 31.12.	3 661 781
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 713

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 309 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 661 782
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	157 525	185 552	-28 028
Gevinst- og tapskonto	0	204 001	-204 001
Fremførbart underskudd	-40 536	-260 201	219 665
Netto forskjeller	116 989	129 352	-12 364
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	116 989	129 352	-12 364
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 738	28 457	-2 720



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 720	1 683
Skattekostnad	2 720	1 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 808	7 345
Permanente forskjeller	556	300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-232 029	-48 181
Skattepliktig inntekt	-219 665	-40 536

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	443 621	468 051
Årsresultat	0	0	9 088	9 088
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	452 708	477 138

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Ebl Eiendom As pålydende kr 59 000 pr 31.12.2024.
Selskapet har en gjeld til Juma Holding As pålydende kr 326 746 pr 31.12.2024.
Selskapet har en gjeld til Haugehus As pålydende kr 305 522 pr 31.12.2024.
Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 503 094 pr 31.12.2024.
Ingen fordringer er renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-19 640

Mer om bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. ifjor kr 0. Selskapet overholder ikke skattebetalingsloven.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Bergman Egeland	30 000	100,00	Ordinære