



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 110 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSRUD LEIRSTED AS
Forretningsadresse: Gulsrudveien 20
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Foss Aasmundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 791	335 792
Sum inntekter		559 791	335 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 726	85 280
Annen driftskostnad		226 824	246 123
Sum kostnader		302 550	331 403
Driftsresultat	3	257 241	4 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 528	5 170
Annen finansinntekt		7 422	7 644
Sum finansinntekter		17 950	12 814
Annen rentekostnad		201 242	159 683
Sum finanskostnader		201 242	159 683
Netto finans		-183 292	-146 869
Resultat før skattekostnad		73 949	-142 481
Årsresultat	4	73 949	-142 481
Annen egenkapital		73 949	-142 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 899 318	2 960 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 711	18 550
Sum varige driftsmidler		2 903 028	2 978 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		2 934 028	3 009 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 739	53 906
Andre kortsiktige fordringer		1 558	1 948
Konsernfordringer	6	391 760	391 760
Sum fordringer		673 057	447 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 260	462 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 260	462 561
Sum omløpsmidler		917 318	910 175
SUM EIENDELER		3 851 346	3 919 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	693 504	619 555
Sum opptjent egenkapital		693 504	619 555
Sum egenkapital		793 504	719 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 985 108	3 147 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 985 108	3 147 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 009	27 390
Skyldige offentlige avgifter		62 725	19 284
Annen kortsiktig gjeld		0	6 364
Sum kortsiktig gjeld		72 734	53 038
Sum gjeld		3 057 842	3 200 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 346	3 919 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389171

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 110 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSRUD LEIRSTED AS
Forretningsadresse: Gulsrudveien 20
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Foss Aasmundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 110 438
GULSRUD LEIRSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 791	335 792
Sum inntekter		559 791	335 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 726	85 280
Annen driftskostnad		226 824	246 123
Sum kostnader		302 550	331 403
Driftsresultat	3	257 241	4 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 528	5 170
Annen finansinntekt		7 422	7 644
Sum finansinntekter		17 950	12 814
Annen rentekostnad		201 242	159 683
Sum finanskostnader		201 242	159 683
Netto finans		-183 292	-146 869
Resultat før skattekostnad		73 949	-142 481
Årsresultat	4	73 949	-142 481
Annen egenkapital		73 949	-142 481



Organisasjonsnr: 994 110 438
GULSRUD LEIRSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 899 318	2 960 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 711	18 550
Sum varige driftsmidler		2 903 028	2 978 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		2 934 028	3 009 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 739	53 906
Andre kortsiktige fordringer		1 558	1 948
Konsernfordringer	6	391 760	391 760
Sum fordringer		673 057	447 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 260	462 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 260	462 561
Sum omløpsmidler		917 318	910 175
SUM EIENDELER		3 851 346	3 919 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	693 504	619 555
Sum opptjent egenkapital		693 504	619 555
Sum egenkapital		793 504	719 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 985 108	3 147 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 985 108	3 147 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 009	27 390
Skyldige offentlige avgifter		62 725	19 284
Annen kortsiktig gjeld		0	6 364
Sum kortsiktig gjeld		72 734	53 038
Sum gjeld		3 057 842	3 200 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 346	3 919 929



Organisasjonsnr: 994 110 438
GULSRUD LEIRSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Gulsrud Leirsted AS driver fra forretningssted i Modum kommune. Virksomhet er drift av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4249630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4249630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346604.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2903026.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75727.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gulsrud Reiser AS	30000.00	0.00	0.00	30000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391760.00	391760.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet Gulsrud Reiser AS er besluttet avviklet og meld oppløst 11 mars 2026

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2985108.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2903026.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **KVAMME & URNES
REGNSKAPSBYRÅ AS**

Regnskap 2025 G Leirsted AS

Signert av følgende

 **bankID**

Are Foss Aasmundrud
13.04.2026

 BankID kvalifisert signering

 **bankID**

Erik Andreas Bechensten
13.04.2026

 BankID kvalifisert signering

 **bankID**

Espen Østevik
17.04.2026

 BankID kvalifisert signering



Årsregnskap for
GULSRUD LEIRSTED AS

994110438

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 791	335 792
Sum driftsinntekter		559 791	335 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 726	-85 280
Annen driftskostnad		-226 824	-246 123
Sum driftskostnader		-302 550	-331 403
Driftsresultat	3	257 241	4 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 528	5 170
Annen finansinntekt		7 422	7 644
Sum finansinntekter		17 950	12 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 242	-159 683
Sum finanskostnader		-201 242	-159 683
Netto finans		-183 292	-146 869
Årsresultat	4	73 949	-142 481
Overføringer			
Annen egenkapital		73 949	-142 481
Sum overføringer		73 949	-142 481



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 899 318	2 960 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 711	18 550
Sum varige driftsmidler		2 903 028	2 978 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		2 934 028	3 009 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		279 739	53 906
Kortsiktige konsernfordringer	6	391 760	391 760
Andre kortsiktige fordringer		1 558	1 948
Sum fordringer		673 057	447 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 260	462 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 260	462 561
Sum omløpsmidler		917 318	910 175
SUM EIENDELER		3 851 346	3 919 929



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	693 504	619 555
Sum opptjent egenkapital		693 504	619 555
Sum egenkapital		793 504	719 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 985 108	3 147 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 985 108	3 147 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 009	27 390
Skyldige offentlige avgifter		62 725	19 284
Annen kortsiktig gjeld		0	6 364
Sum kortsiktig gjeld		72 734	53 038
Sum gjeld		3 057 842	3 200 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 346	3 919 929

VIKERSUND, 13.04.2026

Are Foss Aasmundrud
styrets leder

Espen Østevik
styremedlem

Erik Andreas Bechensten
styremedlem



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Gulsrud Leirsted AS driver fra forretningssted i Modum kommune. Virksomhet er drift av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 249 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 249 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 346 604
Balanseført verdi per 31.12.	2 903 026
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 727



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	73 949	-142 481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 300	-51 580
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 649	0
Skattepliktig inntekt	0	-194 061

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	376 422	408 722	-32 300
Fremførbart underskudd	-1 091 552	-1 049 903	-41 649
Netto forskjeller	-715 130	-641 181	-73 949
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	715 130	641 181	73 949
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Gulsrud Reiser AS	Nøtterøy	100,00	100,00	30 000	-22 096	-85 208
Sum				30 000		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gulsrud Reiser AS	30 000	0	0	30 000

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	391 760	391 760

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet Gulsrud Reiser AS er besluttet avviklet og meld oppløst 11 mars 2026

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



GULSRUD LEIRSTED AS 994 110 438

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Are Foss Aasmundrud	34	34,00	Ordinære
Espen Østevik	33	33,00	Ordinære
Erik Andreas Bechensten	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	619 555	719 555
Årsresultat	0	73 949	73 949
Egenkapital 31.12.2025	100 000	693 504	793 504

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 985 108
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 903 026
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
GULSRUD LEIRSTED AS

994110438

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 791	335 792
Sum driftsinntekter		559 791	335 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 726	-85 280
Annen driftskostnad		-226 824	-246 123
Sum driftskostnader		-302 550	-331 403
Driftsresultat	3	257 241	4 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 528	5 170
Annen finansinntekt		7 422	7 644
Sum finansinntekter		17 950	12 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 242	-159 683
Sum finanskostnader		-201 242	-159 683
Netto finans		-183 292	-146 869
Årsresultat	4	73 949	-142 481
Overføringer			
Annen egenkapital		73 949	-142 481
Sum overføringer		73 949	-142 481



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 899 318	2 960 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 711	18 550
Sum varige driftsmidler		2 903 028	2 978 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		2 934 028	3 009 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		279 739	53 906
Kortsiktige konsernfordringer	6	391 760	391 760
Andre kortsiktige fordringer		1 558	1 948
Sum fordringer		673 057	447 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 260	462 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 260	462 561
Sum omløpsmidler		917 318	910 175
SUM EIENDELER		3 851 346	3 919 929



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	693 504	619 555
Sum opptjent egenkapital		693 504	619 555
Sum egenkapital		793 504	719 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 985 108	3 147 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 985 108	3 147 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 009	27 390
Skyldige offentlige avgifter		62 725	19 284
Annen kortsiktig gjeld		0	6 364
Sum kortsiktig gjeld		72 734	53 038
Sum gjeld		3 057 842	3 200 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 346	3 919 929

VIKERSUND, 13.04.2026

Are Foss Aasmundrud
styrets leder

Espen Østevik
styremedlem

Erik Andreas Bechensten
styremedlem



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Gulsrud Leirsted AS driver fra forretningssted i Modum kommune. Virksomhet er drift av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 249 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 249 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 346 604
Balanseført verdi per 31.12.	2 903 026
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 727



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	73 949	-142 481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 300	-51 580
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 649	0
Skattepliktig inntekt	0	-194 061

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	376 422	408 722	-32 300
Fremførbart underskudd	-1 091 552	-1 049 903	-41 649
Netto forskjeller	-715 130	-641 181	-73 949
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	715 130	641 181	73 949
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Gulsrud Reiser AS	Nøtterøy	100,00	100,00	30 000	-22 096	-85 208
Sum				30 000		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gulsrud Reiser AS	30 000	0	0	30 000

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	391 760	391 760

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet Gulsrud Reiser AS er besluttet avvirket og meld oppløst 11 mars 2026

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



GULSRUD LEIRSTED AS 994 110 438

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Are Foss Aasmundrud	34	34,00	Ordinære
Espen Østevik	33	33,00	Ordinære
Erik Andreas Bechensten	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	619 555	719 555
Årsresultat	0	73 949	73 949
Egenkapital 31.12.2025	100 000	693 504	793 504

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 985 108
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 903 026
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0